

De heer T.J. Swart
Pontweg-Noord 1
1921 CB Akersloot

Ons kenmerk: D745678
Zaaknummer: Z23 134741
Uw brief van: 11 juli 2023
Uw kenmerk: OLO-nr. 7931319
Verzenddatum: 22 maart 2024
Bijlage(n): 2

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Swart,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te weigeren voor het bouwen van een schuur op het adres Pontweg Noord 1 in Akersloot. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten

Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer Z23 134741.

Onderbouwing Omgevingsvergunning

Hieronder leest u de toelichting over de gevoerde procedure en de beoordeling en onderbouwing van de afzonderlijke activiteiten. Ook worden nog een aantal aandachtspunten genoemd. Neem hier goed kennis van.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 11 juli 2023.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure¹ en geldt voor de volgende activiteiten:

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

¹ artikel 3.10 van de Wabo

Bouwbesluit 2012

Volgens de Wabo mogen wij een vergunning weigeren als niet voldoende aannemelijk is gemaakt dat aan het Bouwbesluit wordt voldaan. In dit geval werken wij echter niet mee aan de vergunning op ruimtelijke gronden. Er zijn daarom ook geen voorschriften opgenomen die betrekking hebben op het bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening, omdat voor dit bouwwerk geen onderzoek naar de bodemgesteldheid nodig is.

Welstand

Het bouwplan ligt in regulier welstandsgebied. Het is echter niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscmissie, omdat niet wordt meegewerkt aan een ontheffing van de ruimtelijke regels.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum" is van toepassing met de enkelbestemming "Agrarisch met Waarden" met de gebiedsaanduidingen "Bollenconcentratiegebied", "Schuilstallen" en "Vrijwaringszone – Molenbiotoop" en het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum, partiële herziening" met de enkelbestemming "Wonen" (Artikel 12) met functieaanduiding "specifieke vorm van wonen - hobbyboer" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" (artikel 15).

Er wordt niet voldaan aan de gebruikseisen van het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum", omdat de berging niet is bestemd voor agrarische bedrijfsvoering en ook niet binnen een daarvoor bestemd bouwvlak ligt.

Binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum, partiële herziening" voldoet het plan niet aan de regels van de bestemming "Wonen" met "specifieke vorm van wonen – hobbyboer", omdat:

- het aantal m² aan bijgebouwen met ongeveer 296 m², gemeten van de aangeleverde situatietekening, groter is dan de maximaal toegestane 200 m²;
- de bouwhoogte is met 7,10 meter hoger dan de maximaal toegestane 6 meter;
- de goothoogte is met 4,20 meter hoger dan de maximaal toegestane 3 meter.

Het plan voldoet wel aan de overige regels van het bestemmingsplan.

Archeologie

Een archeologisch onderzoek is overeenkomstig de regels van het bestemmingsplan niet vereist, omdat het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 500 m².

Een gedeelte van de schuilstal / berging staat tevens in het bestemmingplan "Buitengebied Castricum" in de bestemming "Agrarisch met Waarden" (artikel 5).

De voor 'Agrarisch met Waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een grondgebonden veehouderij;

- b. maximaal één bedrijfswoning per bouwvlak dan wel het grotere bestaande aantal bedrijfswoningen met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', bedrijfswoningen niet zijn toegestaan en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een extra bedrijfswoning is toegestaan;
- c. mantelzorg in de bedrijfswoning en-/of aan- en uitbouwen bij het hoofdgebouw bij de bedrijfswoning;
- d. opfokken van dieren als ondergeschikt onderdeel van het bedrijf;
- e. wisselteelt;
- f. bestaande schuilstallen.

De schuilstal / berging voldoet niet aan de bestemming, omdat er géén sprake is van een grondgebonden veehouderij en bedrijfsvoering, maar van “hobbyboer”.

Daarbij is er op deze locatie geen bouwvlak waarbinnen eventueel gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering zijn toegestaan.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels². De beoordeling van deze activiteit is hieronder te vinden, onder “Strijdig gebruik gronden en bouwwerken”.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, 3^o van de Wabo.

Het bevoegd gezag kan niet afwijken van het bestemmingsplan op grond van Artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Bij toepassing van artikel 4, lid 1 mag het bijbehorend bouwwerk niet hoger worden uitgevoerd dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf. Daarbij is een oppervlakte van maximaal 150 m² toegestaan. De berging voldoet niet aan boven gestelde eisen.

Geen medewerking verlenen

De gronden hebben een bestemming “Agrarisch met Waarden”, maar geen bouwvlak. Het is niet toegestaan gebouwen te realiseren op agrarische gronden waar geen bouwvlak geldt. Deze locatie maakte in 2015 deel uit van de partiële herziening van het Bestemmingsplan “Buitengebied Castricum”, dit op uw verzoek. Daarbij heeft het perceel de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – hobbyboer’ gekregen (waarmee maximaal 200m² bijgebouwen is toegestaan) en is besloten de bestemming “Wonen” iets te vergroten aan de westzijde om op een acceptabele manier een groter bijgebouw te kunnen bouwen. Wij zijn echter niet bereid om medewerking te verlenen ten aanzien van het plan om uitbreiding van het bijgebouw richting de westzijde verder toe te staan dan de mogelijkheden die het

² artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

bestemmingsplan biedt. Zowel de gemeente als de provincie hechten er aan, de openheid van het buitengebied zoveel mogelijk te behouden en daarvoor is het onder meer gewenst dat bebouwing zoveel mogelijk geclusterd, op een erf, wordt gerealiseerd.

Wij houden vast aan het plan van 2015. In dit geval heeft u al meer mogelijkheden dan gebruikelijk bij particulieren is.

Conclusie:

Zoals ook gemeld in de brief 'antwoord op uw conceptaanvraag' van 17 maart 2022, wordt gelet op bovenstaande geen medewerking verleend aan het bouwen van een schuur op het adres Pontweg-Noord 1 in Akersloot.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft van 24 januari 2024 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode is er één zienswijze tegen het plan ingediend.

De zienswijze is op 2 maart 2024 en daarmee tijdig binnen de wettelijke termijn van zes weken ontvangen.

- De indiener van de zienswijze maakt bezwaar tegen een ontwerpbesluit tot weigering van een vergunning voor het realiseren van een schuilstal. Ten eerste voert appelland aan dat de gemeente onterecht de vergunning wil weigeren omdat de schuilstal niet zou zijn ten behoeve van agrarisch gebruik. De schuilstal is echter wel degelijk beoogd voor agrarische doeleinden, aldus de indiener.

Dit is evenwel niet een reden voor weigering. De reden voor weigering is dat de schuilstal deels is gelegen op agrarische gronden waar geen bouwvlak op rust. Daarnaast is een reden voor weigering niet zozeer dat de schuilstal wel of niet agrarisch gebruikt wordt, maar het om gaat is dat er geen sprake is van een grondgebonden veehouderij, hetgeen de bestemming wel voorschrijft. Er is sprake van een hobbyboer.

- De indiener van de zienswijze vraagt zich af hoe je kan 'hobbyboeren' zonder schuur.

Het bestemmingsplan maakt echter wel degelijk een schuur mogelijk, evenwel alleen binnen de daartoe opgenomen aanduiding. Op basis van deze aanduiding mag ter plaatse al meer erfbebouwing worden gerealiseerd als 'standaard' bij woningen wordt toegestaan.

Verdere uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden acht de gemeente niet wenselijk met het oog op de wens tot behoud van openheid en beperken van de bebouwingsdichtheid. Dat er een bomensingel is gepland, doet hier niet aan af. Daarbij wordt opgemerkt dat hier geen vergunning voor is verleend terwijl dit wel nodig is voor zover gelegen binnen de gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden".

Deze omgevingsvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere-werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te

verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwaarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

- De indiener van de zienswijze geeft aan dat hij niet geïnformeerd is over de (on)mogelijkheden op zijn perceel.

In de brief 'antwoord op uw conceptaanvraag' van 17 maart 2022 is gemeld dat er geen medewerking wordt verleend aan het bouwen van deze schuur op het adres Pontweg-Noord 1 in Akersloot. Deze conceptaanvraag was gelijk aan de aanvraag omgevingsvergunning. Daarnaast is het bestemmingsplan online raadpleegbaar en is hierin duidelijk wat er wel en niet is toegestaan.

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het besluit.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Castricum



M. Aardenburg
Medewerker vergunningen (WABO)
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan

In dat geval vragen wij u om eerst contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Wilt u na dit contact alsnog in beroep gaan? Dan kunt u dit doen binnen zes weken, vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In beroep gaan kan via een brief of via het digitale formulier

Het digitale beroepsformulier kunt u vinden via de website www.rechtspraak.nl. Wilt u met een brief in beroep gaan? Stuur deze dan aan de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroep moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt (beroepsgronden).

Bij spoed kunt u een voorlopige voorziening vragen

Als u in beroep gaat, heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroep in behandeling is. Is er spoed en kunt u een beslissing op uw beroep niet afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Daarmee vraagt u de rechter om de werking van het besluit van de gemeente uit te stellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u in beroep bent gegaan. Dit kan zowel digitaal als schriftelijk. Voor het digitaal indienen gaat u naar www.rechtspraak.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de behandeling van een voorlopige voorziening en de tarieven die hiervoor gelden.

Een schriftelijke voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.