

v.o.f. Jan Hes
De heer J.P.M. Hes
Hoogeweg 2
1901 MP Castricum

Ons kenmerk: D747102
Zaaknummer: Z22 092234
Uw brief van: 21 september 2022
Uw kenmerk: OLO-nr. 6858421
Verzenddatum: 21 mei 2024
Bijlage(n): 9

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Hes,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de uitbreiding van het bestaande bedrijfsterrein van het loon- en aannemingsbedrijf aan de Hoogeweg 2 te Castricum met ca. 6000 m², conform de bij de aanvraag gevoegde erf-inrichtingstekening 'Hoogeweg 2 Castricum, nieuwe situatie' van Natuurlijke Zaken d.d. 13 november 2023. De uitbreiding komt op een deel van het perceel bekend als gemeente Castricum sectie A nummer 2133. Op deze gronden worden de volgende voorzieningen en activiteiten toegestaan:

1. Plaatsen van maximaal vier sleufsilos met ieder een inhoud van maximaal 600 m³ ten behoeve van opslag en overslag van een werkvoorraad grond, gerede compost, zand, snoeiafval en houtsnippers (zie locatie op erf-inrichtingstekening).
2. Opslag en overslag van een werkvoorraad grond, gerede compost, zand, snoeiafval en houtsnippers, beperkt tot de inhoud van de sleufsilos, inclusief de volgende daaraan ongeschikte werkzaamheden ter plaatse van c.q. nabij de betreffende sleufsilos:
 - a. laden en lossen;
 - b. verkleinen van snoeiafval middels een machine met laag toerental, die takken breekt, scheurt en kneust en niet hakt, gedurende maximaal 40 uur per jaar;
 - c. zeven van partijen grond voorafgaand aan de toepassing daarvan op een externe locatie, uitsluitend middels de inzet van een elektrisch aangedreven zeefinstallatie, gedurende maximaal 200 uur per jaar;
 - d. samenvoegen van partijen grond overeenkomstig de erkenning SIKB-BRL 9335 voorafgaand aan de toepassing daarvan op een externe locatie.
3. Stallen van materieel, voertuigen, werktuigen en hulpstukken van het loon- en aannemersbedrijf (zie locatie op erf-inrichtingstekening);
4. Aanleggen van oppervlakteverharding (verhard / semi-verhard) ter plaatse van de uitbreidingslocatie met een oppervlakte van circa 6.000 m² (zie weergave op erf-inrichtingstekening);
5. Parkeervoorzieningen (verharding is waterdoorlatend) voor personeel en bezoekers van het loon- en aannemersbedrijf (zie locatie op erf-inrichtingstekening)
6. Plaatsen van hekwerken inclusief poorten (zie specificaties en locaties op erf-inrichtingstekening);
7. Plaatsen van lichtmasten van maximaal 5 meter hoog met groen licht en met sensor;
8. Aanleggen van een wadi / retentievoorziening (zie locatie op erf-inrichtingstekening);
9. Het realiseren van de landschappelijke inpassing conform het erf-inrichtingsplan (zie weergave op erf-inrichtingstekening).

De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken

Voor de bouwwerkzaamheden, zoals hekwerken, sleufsilos en lichtmasten, moet u nog een omgevingsvergunning aanvragen.

U kunt beginnen met het vergunde gebruik, de dag nadat de termijn om in beroep te gaan is verstreken¹. De termijn om in beroep te gaan is 6 weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd. U mag nog niet beginnen als er binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als iemand in beroep is gegaan zonder een verzoek om voorlopige voorziening te doen, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. Dit is het moment waarop over het beroep uitspraak is gedaan en de termijn om daartegen in hoger beroep te gaan is verlopen. Meer informatie over beroep en de voorlopige voorziening leest u onder het kopje "Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan".

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met het gebruik. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start van de (ontgravings-)werkzaamheden minimaal twee werkdagen van tevoren bij ons te melden³. Meld ons ook direct wanneer de werkzaamheden zijn voltooid⁴. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl.

Wij verbinden voorschriften aan de vergunning

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Binnen een termijn van 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning dient de groenstructuur en de wadi conform het 'Landschappelijk Inpassingsplan Hoogeweg 2 Castricum' d.d. november 2023 en de Erf-inrichtingstekening 'Hoogeweg 2 Castricum, nieuwe situatie' van Natuurlijke Zaken d.d. 13 november 2023 te zijn aangelegd en ingericht.

Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten

Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

⁴ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer Z22 092234.

Onderbouwing Omgevingsvergunning

Hieronder leest u de toelichting over de gevoerde procedure en de beoordeling en onderbouwing van de afzonderlijke activiteiten. Ook worden nog een aantal aandachtspunten genoemd. Neem hier goed kennis van.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 21 september 2022.

Over de aanvraag is met u en een aantal omwonenden overleg gevoerd. Dit heeft geleid tot aanpassing van de aanvraag. De aangepaste stukken zijn op 15 december 2023 door ons ontvangen. Naar aanleiding van onze toetsing hebben wij op 18 maart en 23 april 2024 gewijzigde stukken van u ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁵ en geldt voor de volgende activiteiten:

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum' is van toepassing, met de enkelbestemming 'Agrarisch – Tuinbouw' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 4 en 37). De gronden grenzen aan het huidige bedrijfsterrein van aan de Hoogeweg 2 te Castricum met de bestemming 'Bedrijf' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loon- en aannemersbedrijf'.

Het plan voldoet niet aan de regels van de enkelbestemming 'Agrarisch – Tuinbouw', omdat het niet is toegestaan de gronden, welke zijn aangewezen voor 'Agrarisch – Tuinbouw', te gebruiken ten behoeve van bedrijfsfunctie als loon-en aannemersbedrijf.

Het plan voldoet wel aan de overige regels van het bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering

⁵ artikel 3.10 van de Wabo

van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen

Situatie

Het loon- en aannemingsbedrijf Jan Hes BV is gevestigd aan de Hoogeweg 2 in Bakkum. Het bedrijf is hier sinds 1960 gevestigd. In het bestemmingsplan heeft het bedrijf een bedrijfsbestemming met een aanvullende aanduiding voor een loon- en aannemingsbedrijf. De percelen ten noorden van het bedrijf (Hoogeweg 4/6 en 8) hebben respectievelijk de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch', beiden met een bedrijfswoning en delen van het perceel in gebruik als tuin. Aan de overzijde van de Hoogeweg liggen 6 reguliere woningen: Hoogeweg 1, 1A, 3 en 5 en Duinweg 5 en 7.

De aanvraag betreft het uitbreiden van het staande bedrijfsterrein ten behoeve van activiteiten behorend bij het loon- en aannemingsbedrijf. De grond die het bedrijf hiervoor wil gebruiken ligt achter het huidige bedrijf en heeft de bestemming 'Agrarisch-Tuinbouw'. Deze grond is onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL).

Uitkomsten participatie en vooroverleg

Met omwonenden en de aanvrager is meerdere keren overlegd. De omwonenden hebben tijdens deze gesprekken hun zorgen en bezwaren over het verzoek om uitbreiding van het bedrijfsterrein naar voren gebracht. Op basis hiervan heeft de aanvrager de aanvraag aangepast om zoveel mogelijk aan deze zorgen en bezwaren tegemoet te komen.

De aanvraag omgevingsvergunning is in het kader van artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de provincie en het hoogheemraadschap. Beiden hebben geen aanleiding gezien tot het maken van opmerkingen.

Verkeer en parkeren

De huidige ontsluiting op de Hoogeweg blijft ongewijzigd. Verder voorziet het bedrijfsterrein in voldoende ruimte voor het parkeren van het personeel en bezoekers.

Provinciaal beleid

Op 17 november 2020 is de Omgevingsverordening NHN 2020 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor ontwikkelingen in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL), voor de uitbreiding van agrarisch aanverwante bedrijven en stelt kwaliteitseisen voor ontwikkelingen in het landelijk gebied. Deze drie aspecten worden hieronder nader beschouwd.

Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft valt in het BPL. Artikel 6.46 van de Omgevingsverordening stelt regels waaraan ontwikkelingen in het BPL moeten voldoen, waarbij de provincie de kernkwaliteiten van gebieden heeft geformuleerd. Onder lid 4 van dit artikel is het mogelijk een 'andere ruimtelijke ontwikkeling' toe te staan, mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast. Om aan te tonen dat de

kernkwaliteiten niet aangetast worden moet het plan een beschrijving van de kernkwaliteiten bevatten en een motivering hoe hier mee wordt omgegaan.

De bij de aanvraag ingediende ruimtelijke onderbouwing en het opgestelde landschappelijk inpassingsplan gaan in op de kernkwaliteiten van dit gebied en geven weer hoe hiermee rekening wordt gehouden bij de inrichting van het bedrijfsterrein. Daaruit volgt dat de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Het plan voldoet aan het gestelde in artikel 6.46 van de Omgevingsverordening NHN 2020.

Agrarisch aanverwant bedrijf

Op basis van artikel 6.33 lid 3 is het toegestaan een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf uit te breiden, waarbij de omvang van een bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt. De aanvraag betreft een uitbreiding van ca. 6000 m² bedrijfsterrein behorend bij een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf (loonbedrijf) tot een terrein van in totaal (bestaand en uitbreiding) ca 1,2 ha. Daarmee past de aanvraag binnen de regels van artikel 6.33 van de Omgevingsverordening NHN 2020.

Ruimtelijke kwaliteitseis

Artikel 5.59 voorziet in het borgen van ruimtelijke kwaliteit van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. De inpassing van een plan moet rekening houden met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

De aanvraag is in oktober 2022 in de provinciale adviescommissie besproken. De resultaten zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan. De noordgrens van het bedrijfsterrein is lopende het proces meermaals aangepast en is uiteindelijk recht achter de huidige bedrijfsloods gelegd en loopt in een rechte lijn naar het westen. Dit betreft geen historisch relevante landschapsstructuur, waardoor deze noordgrens aanvaardbaar wordt geacht. De aanvraag voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseisen die worden gesteld in artikel 5.59 van de Omgevingsverordening NHN 2020.

Conclusie provinciaal beleid

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat de aanvraag niet in strijd is met het provinciaal beleid zoals is opgenomen in de Omgevingsverordening NHN 2020.

Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie is een vitaal buitengebied uitgangspunt, waarbij ondernemen in het buitengebied toekomstbestendig moet zijn. De agrarische sector krijgt ruimte om levensvatbare bedrijven te behouden. Daarnaast zijn agrarische bedrijven en terrein-beherende organisaties belangrijke partners bij instandhouding en ontwikkeling van het buitengebied. De agrarische sector krijgt voldoende ruimte voor ontwikkeling om levensvatbare bedrijven te behouden en daarmee bij te kunnen dragen aan behoud en ontwikkeling van het landschap.

Het loon- en aannemingsbedrijf van Jan Hes BV is een aanverwant agrarisch bedrijf en draagt al 10-tallen jaren bij aan het in standhouden van het agrarisch gebied, het landschap en de natuurgebieden in Castricum en omgeving. Voor de ontwikkeling van een dergelijk ondersteunend bedrijf biedt de omgevingsvisie ruimte voor uitbreiding.

Een dergelijke ontwikkeling in het Buitengebied moet op basis van de Omgevingsvisie gebeuren met respect voor de waarden cultuurhistorie, landschap en natuur. In het bij de aanvraag gevoegde landschappelijk inpassingsplan wordt ingegaan op deze waarden en hoe hier rekening mee wordt gehouden. Hierbij zijn ook het onderzoek naar de effecten op de flora- en fauna en het onderzoek naar stikstofdepositie relevant. Deze laten zien dat er geen nadelige gevolgen optreden. Op basis van genoemde documenten kan geconcludeerd worden dat aanvraag geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor de waarden zoals genoemd in de Omgevingsvisie.

Kadernota Buitengebied 2010

Om de economische vitaliteit van het buitengebied te ondersteunen biedt de Kadernota de mogelijkheid voor het uitbreiden van reeds aanwezige bedrijven. Hiermee wordt het buitengebied niet op slot gezet voor functies die gerelateerd zijn aan, of goed passen in het buitengebied. Inpassing in het landschap is relevant.

Het loon- en aannemingsbedrijf Jan Hes BV is sinds 1960 gevestigd aan de Hoogeweg 2 en past in het landelijk gebied. Zij ondersteunen de agrarische sector, voeren het beheer en onderhoud uit in het duingebied en de groene openbare ruimte in Castricum en omgeving. De gevraagde uitbreiding past binnen de Kadernota Buitengebied 2010.

Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanvraag past binnen het gemeentelijk beleid.

Milieu- en omgevingsaspecten

In de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag worden de diverse milieu- en omgevingsaspecten beschreven. Naar geluid, geur, flora- en fauna en stikstof is onderzoek verricht. De rapportages hierover zijn bij de aanvraag gevoegd. Hieronder wordt een aantal van de milieu- en omgevingsaspecten puntsgewijs aangehaald. Voor het overige wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing en de desbetreffende onderzoeksrapportages.

- *Milieuzonering*
Het loon- en aannemingsbedrijf Jan Hes BV valt onder de VNG milieucategorie 3.1. De werkzaamheden die een loonbedrijf uitvoert hebben volgens de VNG richtlijn minimaal een afstand van 50 meter nodig tot woningen. De activiteiten op de uitbreiding van het bedrijfsterrein hebben een afstand tot naastgelegen (bedrijfs-) woningen tussen de 90 tot 125 meter. De aanvraag voldoet aan de VNG-richtlijn. Voor de volledigheid is voor een aantal milieuaspecten nader onderzoek gedaan.
- *Geluid*
Er is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de omgeving. In het rapport zijn de aangevraagde activiteiten in beeld gebracht en is berekend welke geluidbelasting dit tot gevolg heeft op de omliggende (bedrijfs-) woningen. Dit rapport is door de Omgevingsdienst beoordeeld en akkoord bevonden. Geconcludeerd kan worden dat er geen onaanvaardbare geluidhinder ontstaat voor omwonenden.
- *Flora- en fauna*
In het kader van de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen negatieve effecten worden verwacht. De

Omgevingsdienst heeft de quickscan beoordeeld en concludeert dat er geen vervolgstappen nodig zijn in het kader van Soortenbescherming.

- *Stikstof*
Voor de uitbreiding is een stikstofberekening met het programma Aerius uitgevoerd. Uit deze berekening volgt dat de maximale projectbijdrage in de gebruiksfase en aanlegfase 0,00 mol/ha/jaar bedraagt op de meest dichtbijgelegen stikstofgevoelige habitattypen. Er is geen sprake van significante gevolgen waardoor de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden in gevaar zouden kunnen komen.
- *Bodem*
Voor de uitbreiding van het bedrijfsterrein en de aangevraagde activiteiten is geen verkennend bodemonderzoek vereist.
- *Archeologie*
Op de gronden waar de uitbreiding plaatsvindt ligt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5'. De aanvraag leidt niet tot groundbewerking dieper dan 0,6 meter. Op grond van artikel 37 van het bestemmingsplan is geen archeologisch onderzoek nodig.
- *Geur*
In de gewijzigde aanvraag zijn de geur-veroorzakende gevende activiteiten composteren, bokashi en fermenteren vervallen. In het geuronderzoek is hier wel vanuit gegaan en bevat dus meer activiteiten dan wordt vergund. Uit het geuronderzoek blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau. Dit rapport is beoordeeld door de Omgevingsdienst en akkoord bevonden. Aangezien de activiteiten composteren, bokashi en fermenteren geen onderdeel (meer) uitmaken van de aanvraag en dus niet worden vergund, zal de in het rapport berekende (reeds aanvaardbare) geurbelasting lager zijn.

Landschappelijke inpassing

Voor de uitbreiding van het bedrijfsterrein is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is onderdeel van de aanvraag en geeft inzicht in de kwaliteiten van de omgeving en het landschap en hoe de uitbreiding op een goede manier ingepast kan worden. Daarmee komt het tegemoet aan het provinciaal en gemeentelijk beleid.

Participatie en maatschappelijk draagvlak

Met de omwonenden is overleg gevoerd. Het doel van dit overleg was om partijen op één lijn te krijgen over de aangevraagde bedrijfsuitbreiding. Het overleg is gefaciliteerd door de gemeente. In 2023 zijn een viertal gesprekken geweest. Deze gesprekken hebben geleid tot inzicht in de belangrijkste bezwaren van de omwonenden. Uit de gesprekken bleek ook dat niet alle omwonenden er hetzelfde in staan en dat ondanks de toegezegde aanpassingen in de aanvraag er bij enkele omwonenden nog steeds bezwaren zijn.

De aanvrager heeft naar aanleiding van de gesprekken de meest overlast gevende activiteiten uit de aanvraag gehaald en de aangepaste stukken op 15 december 2023 bij de gemeente aangeleverd. De ontwerp beschikking wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Omwonenden kunnen in deze periode desgewenst hun zienswijzen naar voren brengen.

Financiële uitvoerbaarheid

De kosten voor de terreinuitbreiding en eventuele tegemoetkoming in planschade worden gedragen door de aanvrager. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is voldoende gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

ACTIVITEIT HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder b)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.11 lid 1 van de Wabo.

In artikel 4.7.1 “Agrarisch-Tuinbouw” van bestemmingsplan staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen van hoogopgaande beplanting (vanaf 3 m);
- c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is ingewonnen van een deskundige op het gebied van natuur en landschap.

Bovengenoemde werkzaamheden zijn op basis van het Landschappelijke Inpassingplan d.d. november 2023, de Quicksan flora en fauna d.d. 15 december 2023 en het onderzoek naar stikstofdepositie d.d. april 2024 toelaatbaar. De bedrijfsuitbreiding wordt op een goede manier landschappelijk ingepast en leidt niet tot nadelige gevolgen voor flora en fauna. Uit de stikstofberekening volgt dat er geen sprake is van significante gevolgen voor de betrokken Natura 2000-gebieden.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁶. Op 20 januari 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB niet is vereist. Het aangevraagde behoort tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit ligt van 30 mei 2024 voor 6 weken voor een ieder ter inzage.

⁶ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Met vriendelijke groet,
namens het college van Castricum

M.L. Paulussen-Bruijns
Medewerker vergunningen (WABO)
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

Wilt u een reactie geven op het ontwerpbesluit?

Dan kunt u een zienswijze indienen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het ontwerpbesluit door.

Wilt u na dit gesprek alsnog een zienswijze indienen? Dan kunt u gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij het college. Uw schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan het college van Castricum en stuurt u per e-mail naar administratieVTH@debuch.nl, met vermelding van het zaaknummer WABO2201639.

Wij verzoeken u als onderwerp te vermelden 'zienswijze op ontwerpbesluit Hoogeweg 2 in Castricum'. Voor een eventuele mondelinge zienswijze kunt u contact met mij opnemen. Voor de mondelinge en schriftelijke zienswijzen geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de reactie betrekking heeft.

Aandachtspunten

1. Hoewel de omgevingsvergunning, voor handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening, is verleend, heeft u ook nog een omgevingsvergunning nodig voor de omgevingsplan activiteit (Bouwen) en de technische activiteit (Bouwen). Ook kan er nog een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
2. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
3. Archeologische Meldingsplicht: Wanneer er tijdens de werkzaamheden (onverstoorde) archeologische resten worden gevonden, dient dit per direct bij de gemeente te worden gemeld. Deze resten kunnen dan alsnog worden gedocumenteerd. Melden kan via archeologie@debuch.nl.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk

voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.

5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).
6. Tijdens de werkzaamheden dient u de zorgplicht voor flora en fauna in acht te nemen.

ONTWERP