

5^e Participatiebijeenkomst winkelcentrum Geesterduin – Geesterduin 2.0

Project	:	Winkelcentrum Geesterduin Castricum
Datum	:	24 september 2024 (19:00-21:00 uur)
Plaats	:	Cultureel Centrum Geesterhage
Onderwerp	:	5 ^e Participatiebijeenkomst – Presentatie Beeldkwaliteitsplan en Voorlopig Ontwerp Geesterduin 2.0
Aanwezig	:	Belanghebbenden winkelcentrum Geesterduin en omgeving Team gemeente Castricum Team Hoorne Vastgoed B.V. Team Rotteveel M4 Team VVKH Team Kennemer Wonen

Nr.	Wie	Wat
-----	-----	-----

1.		Inleiding
-----------	--	------------------

1.1		Omwonenden en geïnteresseerden van winkelcentrum Geesterduin zijn uitgenodigd ¹ voor de 5e participatiebijeenkomst op 24 september waarbij volgens meerdere A-0 informatieborden uitleg wordt gegeven over de Ontwikkelvisie Geesterduin 2.0 gericht op uitwerking Beeldkwaliteitsplan en Voorlopig Ontwerp. Hierbij wordt specifiek ingegaan op de hoeken: Zilverzand, Koraalzand, Molenweide en Raadhuisplein – Zuidplein.
-----	--	---

Overzicht informatieborden en onderwerpen:

- Bord 1 Welkom
- Bord 2 Participatie
- Bord 3 Zilverzand
- Bord 4 BKP Uitgangspunten
- Bord 5 BKP Identiteit
- Bord 6 Wonen
- Bord 7 Molenweide
- Bord 8 Mobiliteit
- Bord 9 Raadhuisplein – Zuidplein
- Bord 10 Koraalzand
- Bord 11 BKP - Groen

De informatieborden zijn als bijlage toegevoegd aan het verslag. Ook zijn enkele foto's van de avond toegevoegd aan dit verslag.

2.		Vragen / antwoorden
-----------	--	----------------------------

Vragen in normale letters, antwoorden zijn cursief.

V: Ik vind het er heel goed uitzien en heel goed verwerkt op de borden, dus complimenten. Vraagje: kunnen de borden ook op de projectenpagina worden geplaatst?

A: Bedankt voor het compliment. Een kopie van de panelen/borden plaatsen we als bestand op de gemeentelijke webpagina.

V: Waar is de ingang van het parkeerdak gebleven?

A: De ingang van het parkeerdak is naar de andere kant van de Soomerwegh verplaatst, zodat hij aansluit op het parkeerterrein. Mensen zoeken in de praktijk toch eerst op het maaiveld een parkeerplaats en als dat vol is rijden ze door naar het dak. Op deze manier hoeven zij geen onnodige meters te

¹ Per post uitnodiging verstrekt conform adressenbestand gemeentelijk uittreksel. Digitaal adressenbestand per e-mail uitgenodigd. Uitnodiging gepubliceerd op gemeentelijke webpagina onder plannen&projecten, informatieprikbord in het winkelcentrum en via rodi.nl.

rijden en wordt het zoekverkeer binnen de omgeving beperkt.

V: Alsjeblieft geen trappen en vluchtwegen waar jeugd zich kan ophouden of deze afsluitbaar maken en in geval van nood open kunnen.

A: *Nemen wij mee in de uitwerking.*

V: Blij met de maisonnettes aan het Raadhuisplein, omdat het daarmee grotere woningen zijn met, meestal, een iets ander publiek. Graag zo laten!

A: *Bedankt voor uw opmerking.*

V: Deelauto's? Ons inziens worden die niet of nauwelijks gebruikt.

A: *Dit wordt meegenomen in de parkeerstudie, maar we merken in de praktijk dat deelauto's meer door jongeren worden gebruikt dan door senioren.*

V: Wordt er goed rekening gehouden met fietsenplekken?

A: *Ja, daar wordt zeker rekening mee gehouden. Fietsplekken zijn geïnventariseerd. Bij alle ingangen komen fietsplekken terug en aan de kant van de Soomerwegh komt een overdekte fietsstalling, waar mensen hun fiets overdekt kunnen plaatsen.*

V: Dit is nu de zesde participatieavond. Wordt het niet eens tijd dat jullie nu echt beginnen want mensen hebben huizen nodig, dus wat mij betreft gaat het plan nu naar de gemeenteraad ter vaststelling en wordt de vergunning aangevraagd.

A: *Hartelijk dank voor uw opmerking. Wij zullen dit meenemen in de uitwerking en kijken of we kunnen versnellen, waarbij zorgvuldigheid voorop blijft staan.*

V: Hoe vaak gaat de bevoorrading van de Vomar plaatsvinden?

A: *De bevoorrading van de Vomar zal dagelijks plaatsvinden, afhankelijk van het leveringsschema. We streven ernaar dit zo efficiënt mogelijk te organiseren om overlast te beperken.*

V: Waarom staan er twee bevoorradingshoven ingetekend?

A: *Omdat de overige winkels ook via deze kant bevoorrad moeten worden. Het inpandig maken van de expeditiehoven geeft ons de mogelijkheid om de kwaliteit van de omgeving en het winkelcentrum te verbeteren.*

V: Krijg ik als bewoner van het eerste kwartier last van geluid van de vrachtwagen die voorlangs achteruit gaat rijden? Piepend geluid?

A: *We doen er alles aan om overlast tot een minimum te beperken. Er zullen aanvullende geluidsonderzoeken worden uitgevoerd, maar dit dient allemaal nog plaats te vinden. Mogelijk nemen we extra maatregelen zoals geluidsreductie etc.*

V: Ik woon op het eerste kwartier en heb daar nooit een parkeerplaats tot mijn beschikking, dus hoe denken jullie dit hier op te gaan lossen?

A: *We begrijpen dat parkeren een belangrijk aandachtspunt is. We onderzoeken momenteel verschillende oplossingen om de parkeercapaciteit te verbeteren, waaronder het creëren van extra parkeervoorzieningen. Ook zal het verkeer minder gaan afdwalen doordat we de hellingbaan verplaatsen naar het parkeerterrein aan de Soomerwegh. Mocht de bezoeker daar geen plaats vinden, dan kunnen ze direct op het parkeerdek een plek vinden.*

V: Mensen gaan niet op het dek parkeren.

A: *Het parkeerdek zal voorzien zijn van 150 plaatsen en dankzij de gebruiksvriendelijkheid, directe toegang tot het winkelgedeelte, en de aanwezigheid van een lift en tapis roulant (bewegende loopband) verwachten we dat het parkeerdek veel gebruikt zal worden. Ook voor ons is het van groot belang dat het parkeren goed geregeld is en blijft.*

V: Waarom laten jullie een vrachtwagen over een plein heenrijden? Waar ook wandelaars en fietsers zullen gaan lopen?

A: *De verkeersstromen worden zorgvuldig gepland om de veiligheid van voetgangers en fietsers te waarborgen. We houden rekening met de inrichting van het plein en zullen duidelijke verkeersmarkeringen op het wegdek, bestrating of inrichting van groen. Verder is dit in de huidige situatie ook al de laad en losplaats van de winkels, we creëren geen nieuwe situatie we willen deze enkel verbeteren.*

V: Wat goed en fijn om te zien dat er binnen Castricum meer woningen worden ontwikkeld voor mensen met een kleinere beurs.

A: *Bedankt voor uw reactie. Het is inderdaad een belangrijk onderdeel om de woningen toegankelijk te maken, in lijn met Coalitieakkoord, voor verschillende doelgroepen, inclusief betaalbare woningen voor mensen met een kleiner budget.*

V: *Ik zie op het paneel wonen een paar plattegronden ingetekend staan met bepaalde maatvoering. Kan ik hieruit opmaken dat jullie geen appartementen boven 100 m² maken?*

A: *Nee, we realiseren verschillende soorten woningen, waaronder ook enkele appartementen groter dan 100 m².*

V: Wordt de Geesterduinweg eenrichtingsverkeer?

A: *Dat is een van onze ambities, dit onderdeel dient nog goed verkeerskundig onderzocht te worden. We willen zeker weten dat deze aanpassing bijdraagt aan een betere doorstroming en veiligheid.*

V: Ik ben een bewoner van Koraalzand, wat is er bedoeld met de begane grond tegenover mijn woning?

A: *Aan de overkant van uw woning zullen er woningen op de begane grond worden gerealiseerd.*

V: Winkelier heeft vragen over of er gesproken is over de uitwerking.

A: *Wij (Hoorne Vastgoed) hebben hierover 1:1 gesprekken gevoerd en een brief gestuurd, we zullen in oktober terugkomen met een concrete datum voor overleg met de winkeliers/ondernemers.*

V: Waarom kan de vrachtwagen niet langs de rotonde van de Soomerwegh rijden en voorlangs steken en achteruit? Nu maakt hij een beweging voorlangs mijn woning aan het eerste kwartier.

A: *Dit is verkeerskundig onderzocht en het bleek dat deze route om meerdere redenen niet veilig is. De bestuurder zou over zijn 'verkeerde schouder' moeten kijken bij het inrijden en zou bovendien met kruisend verkeer te maken krijgen.*

V: Wat zal er gebeuren als er tegelijkertijd twee vrachtwagens aankomen? Ontstaat er dan een onveilige situatie of moeten vrachtwagens lang stil staan?

A: *Er zullen duidelijke afspraken worden gemaakt over de bevoorradingsmomenten om situaties waarin meerdere vrachtwagens tegelijk aankomen te voorkomen. Mocht dit toch gebeuren, is er een opstelstrook waar de tweede vrachtwagen kan wachten met direct zicht op de situatie.*

V: Ik ben een bewoner van Molenweide, ik ben erg blij dat ik zie dat jullie iets gedaan hebben met onze opmerkingen. Ik zie duidelijk dat er aanpassingen zijn doorgevoerd in de bebouwing, door bebouwing te verlagen en extra groen te plaatsen.

A: *Fijn om te horen dat de aanpassingen positief worden ontvangen. We hebben inderdaad serieus naar de feedback gekeken en proberen waar mogelijk verbeteringen door te voeren.*

V: Waarom wordt er vanavond niets gepresenteerd over het parkeren? Dit is een integraal onderdeel van het totaal en hier wordt niet bij stilgestaan. Wat doen we hier dan?

A: *Parkeren is een belangrijk onderdeel van de ruimtelijke procedure, die momenteel nog loopt en wij daarom hierover op dit moment nog geen terugkoppeling kunnen geven omdat dit simpelweg nog loopt. Verkeersdeskundigen bekijken dit aspect zorgvuldig. Wat wij kunnen aangeven op dit moment is dat het plan voldoet aan de gemeentelijke parkeernormering.*

V: Wat is de status van de uitplaatsing van het tankstation BP?

A: *Hierover kunnen wij geen inhoudelijke uitspraken doen, maar het proces verloopt vooralsnog volgens plan.*

V: Ik ben geïnteresseerd in een woning, kan ik me al ergens inschrijven?

A: *Goed te horen, alleen op dit moment is inschrijving helaas nog niet mogelijk. Zodra we verder in het proces zijn, zullen we communiceren wanneer en waar inschrijvingen kunnen plaatsvinden.*

V: Tot wanneer is er mogelijkheid van bezwaar? Waar staan jullie nu in het proces?

A: *We bevinden ons momenteel nog in de fase van het opstellen van het Voorlopig Ontwerp (VO). Het VO vormt de basis voor de wijziging van het Omgevingsplan (via TAM-IMRO). Lopende de procedure kunt u uw zienswijzen kenbaar maken. Tegen de vaststelling door de raad is beroep mogelijk. De aanvraag voor omgevingsvergunning volgt later en wordt gebaseerd op het Definitief ontwerp (DO). Tegen de verleende Omgevingsvergunning kan bezwaar worden aangetekend. Houd hiervoor de gemeentelijke website in de gaten voor de exacte datums en procedures. De Omgevingsalert app (te downloaden via Android en iOS) houdt inwoners op de hoogte over aangevraagde en verleende vergunningen in uw buurt.*

V: Jullie maken naar mijn mening niet genoeg parkeerplaatsen, het is hier altijd vol, met name op zaterdagmiddag.

A: *We begrijpen de zorgen rondom de parkeercapaciteit, vooral tijdens piekmomenten. Het huidige parkeerplan is gebaseerd op de gemeentelijke parkeernormen, maar we blijven de situatie monitoren en passen aan waar nodig om voldoende parkeergelegenheid te garanderen. Dit is nogmaals ook in ons eigen belang.*

V: Ik woon op de Molenweide, sinds 1994 is juist sprake van één inrit en geen uitrit zijn jullie van plan dit aan te passen? Want daar lijkt het nu op.

A: *De inrit van het parkeerdek is aan dit parkeerterrein gelegen en we doen inderdaad aan de inrit verkeerskundige aanpassingen. Het is namelijk de bedoeling dat er een nieuwe uitrit komt aan de kant van de Geesterduinweg. We laten dit goed onderzoeken en zullen nagaan wat er in 1994 is aangepast.*

V: Ik ben ondernemer in het winkelcentrum. Wanneer worden wij op de hoogte gesteld? Ik ben bang dat ik geen gelegenheid krijg om in te spreken.

A: *Wij zullen in oktober de ondernemers en andere eigenaren binnen het winkelcentrum informeren over een aparte bijeenkomst. Hier krijgt u de gelegenheid om vragen te stellen en uw input te geven. U ontvangt hierover nog een persoonlijke uitnodiging.*

V: Wat gaat u doen aan de overlast van jeugd? Ik ben bewoner van het eerste kwartier en ervaar, veel overlast. Gemeente, politie niemand handhaaft. Gevaarlijke situaties met kinderen die met winkelwagens over de hellingbaan scheuren.

A: *Vervelend, we zijn hiervan op de hoogte en is ook de reden dat we hier meerdere functies willen toevoegen om de sociale controle te verhogen. Wat nu binnen onze mogelijkheden ligt hebben we uitgevoerd; aanpassen van de lift met open beglazing, mosquito op het parkeerdek (een apparaat dat hoge*

en vervelende geluiden produceert op een frequentie die vooral door jongeren wordt gehoord) en dichtzetten van de trap.

V: Wij zijn twee bewoners van het Raadhuisplein. We zijn tevreden over de aanpassingen die op ons verzoek zijn uitgevoerd. We hebben de wens om nog iets groen op het parkeerdek, zodat de auto's uit het zicht zijn en de koplampen niet onze kamer inschijnen. Verder willen we graag verduidelijkt hebben welk segment hier beoogd is.

A: Fijn te horen. We zullen kijken naar extra groenvoorzieningen op het parkeerdek om de situatie verder te verbeteren. Bedankt voor uw suggestie; we nemen dit mee in de verdere uitwerking. Naast het Raadhuisplein, in blok J, is middensegment geprojecteerd (9 woningen). Dit is op het paneel 'Wonen' niet goed aangegeven, kleur wijzigen wij van groen naar roze.

V: Komen er nieuwe plekken voor fietsen ter plaatse van de Geesterduinweg?

A: Voor de nieuwe bewoners worden in pandige fietsplekken gerealiseerd. Daarnaast blijft het bestaande aantal plekken aan deze zijde gehandhaafd en wordt het waar mogelijk uitgebreid.

V: Tijdens de ontwikkeling van Zilverzand en Koraalzand werden er veel beelden met groen laten zien. We zien bij de realisatie eigenlijk niets van het groen terug. Door al deze verharding hebben de woningen aan de Albert Schweitzerlaan water overlast.

A: Het doel van de ontwikkeling is om de situatie te verbeteren. Waar mogelijk worden de daken van de woningen uitgerust met waterdaken, gecombineerd met groen, om het water vertraagd af te voeren. Daarnaast zal er op het bestaande winkelcentrum mossedum worden aangebracht, wat ook helpt bij het vertragen van de waterafvoer. Rondom het winkelcentrum, op plaatsen waar geen winkels zijn, worden geveltuinen aangelegd om het gevelgroen te bevorderen.

3.

Vervolg

3.1

We willen alle belangstellenden bedanken voor hun aanwezigheid en reacties. De avond is positief verlopen en we hebben vanuit de omgeving eventuele verbeteringen en suggesties kunnen vernemen. Iedereen die zijn e-mailadres heeft achtergelaten, krijgt een verslag van de bijeenkomst en de informatieborden. Ook zal het verslag en verdere voortgang worden gepubliceerd op de gemeentelijke webpagina. Zoals aangegeven plannen wij een separaat overleg met de ondernemers/winkeliers van Geesterduin.

3.2 Informatie

Bij vragen of opmerkingen kunt u de gemeentelijke webpagina (<https://www.castricum.nl/plannen-en-projecten/geesterduin-20>) raadplegen (gemeente Castricum/plannen & projecten/Geesterduin 2.0) of mailen naar: info@hoornevastgoed.nl

Bijlage: 1. Overzicht panelen

Bijlage: 2. Foto's van de 5^e participatieavond