

CONCEPTVERZOEK OMGEVINGSVERGUNNING



1. GEGEVENS AANVRAGER

Naam + voorletters _____ Man
Adres _____ Vrouw
Postcode +
woonplaats _____
Telefoonnummer _____ Mobiel _____ E-mail _____
Burgerservicenummer _____ (BSN alleen invullen als u aanvraagt als privépersoon)
KvK nr. _____
Bedrijfsnaam _____

2. GEGEVENS EVENTUELE GEMACHTIGDE

Naam + voorletters _____ Man
Adres _____ Vrouw
Postcode + woonplaats _____
Telefoonnummer _____ Mobiel _____ E-mail _____
Burgerservicenummer _____ (BSN alleen invullen als u aanvraagt als privépersoon)
KvK nr. _____
Bedrijfsnaam _____

3. IK WIL EEN CONCEPTVERZOEK INDIENEN VOOR

Bouwkosten €

4. LOCATIE

Adres: _____
Postcode +
woonplaats _____
Kadastrale gemeente _____ Sectie _____ Nr(s) _____

5. ONDERTEKENEN

Datum _____ Handtekening aanvrager _____

6. U STUURT DIT FORMULIER NAAR Administratievth@debuch.nl.

CONCEPTVERZOEK OMGEVINGSVERGUNNING

TOELICHTING

Waarom een conceptverzoek indienen?

Om inzicht te verkrijgen in de haalbaarheid van een toekomstig initiatief kunt u een conceptverzoek indienen. U kunt dit doen wanneer uw initiatief in strijd is met de regels uit het omgevingsplan en u wilt weten of de gemeente bereid is om hier van af te wijken. Het conceptverzoek kan ook worden gebruikt als u wilt dat de adviescommissie omgevingskwaliteit alvast een uitspraak doet of het initiatief kan voldoen aan een goede omgevingskwaliteit. Ook kunt u een conceptverzoek indienen als u wilt weten of u een vergunning kunt krijgen voor de verbouw of gebruikswijziging van een monument.

Wat voor antwoord kunt u verwachten?

In onze reactie op uw conceptverzoek laten wij u weten of uw initiatief wenselijk en haalbaar is op basis van wetgeving, visiedocumenten en beleid. Bij visiedocumenten kunt u denken aan de omgevingsvisie, woonvisie, economische visie of toeristische visie, maar ook een coalitieakkoord behoort hiertoe. Voor een oordeel over de haalbaarheid van initiatieven wordt gekeken naar beleid en wetgeving. Denk hierbij aan beleidsstukken als de Nota Omgevingskwaliteit of de Nota Parkeernormen en wetgeving als het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Ook toetsen wij of andere bevoegde gezagen bij de beoordeling betrokken moeten worden, zoals de Provincie op basis van de Provinciale omgevingsverordening of het Hoogheemraadschap op basis van de Waterschapsverordening.

De wenselijkheid van initiatieven die in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan en waaraan geen medewerking kan worden verleend op basis van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid of op basis van een vaste gedragslijn, wordt getoetst aan een intaketafel. De intaketafel is een integrale overlegvorm waarbij de wenselijkheid van initiatieven wordt getoetst op basis van visiedocumenten.

Als het een wenselijk initiatief betreft zal de haalbaarheid ervan, afhankelijk van de complexiteit van het initiatief, worden beoordeeld aan meerdere opvolgende omgevingstafels of integrale omgevingsoverleggen. U ontvangt van ons tot slot een eindoordeel over de haalbaarheid van uw plannen. Met daarbij een advies voor welke activiteiten u een omgevingsvergunning of omgevingsplanwijziging moet aanvragen als het plan haalbaar blijkt.

Wat als u het niet eens bent met het antwoord?

Wij beoordelen het conceptverzoek positief als het initiatief wenselijk en haalbaar is. Als dit onverhoopt niet het geval is zullen wij een negatief advies uitbrengen over de haalbaarheid van het initiatief. Als u het niet eens bent met de uitkomst van de beoordeling van uw conceptverzoek, dan kunt u hier geen bezwaar tegen indienen. U kunt alleen bezwaar dan wel beroep indienen tegen een besluit op een officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning of omgevingsplanwijziging. Zowel voor het conceptverzoek als voor een aanvraag omgevingsvergunning of omgevingsplanwijziging, worden leges in rekening gebracht. Een actuele legesverordening met tarieventabel kunt u raadplegen op de website van de gemeente.

CONCEPTVERZOEK OMGEVINGSVERGUNNING

Wat is nodig om uw conceptverzoek te beoordelen?

Minimaal:

- Dit formulier volledig ingevuld en ondertekend.
- Een begeleidend schrijven met een uitgebreide omschrijving van het initiatief.
- Een situatietekening met globaal inrichtingsplan.

Bij (ver)bouwplannen die in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan ook:

- Foto's van de bestaande situatie, aangrenzende panden en omgeving.
- Een situatietekening met de omliggende bebouwing, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer (schaal 1: 500/1000).
- Een tekening met hoogte, breedte en dieptemaatvoering.

Bij monumenten of wanneer een advies van de adviescommissie omgevingskwaliteit gewenst is ook:

- Geveltekeningen, doorsneden en plattegronden van de bestaande en nieuwe toestand voorzien van een goede maatvoering en minimaal op schaal 1:100.
- Detailtekeningen van gezichtsbepalende delen (schaal 1:5/10).
- Informatie over materiaal en kleurgebruik van de gevels, kozijnen, ramen en deuren, dakbedekking, de afwerking van de dakrand/dakgoot (boeideel), plinten e.d.

Afhankelijk van de complexiteit van uw initiatief en de fase van beoordeling, kan op een later moment mogelijk om meer informatie worden verzocht.