



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda grote commissie
15-08-2022 10:20 - 13:45

Details

Vergadering	Kennemerland (grote commissie)
Commissie	Kennemerland
Datum	15-08-2022
Begintijd	10:20
Eindtijd	13:45
Locatie	Digitaal
Coördinator	Emmy Kanon (coördinator)
Aanwezigen	Peter de Ruyter (voorzitter), Ron Baltussen (architectlid), Willemien van Duijn (architectlid), Bon Hoetjes (burgerlid), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Kevin Cairo (zaaktoelichter Heemskerk), Emmy Kanon (coördinator)

Vergaderagenda

10:20	Opening en algemeen deel
10:35	Zaken Bergen (3 zaken, waarvan 1 met bezoek)
11:35	Zaken Castricum (2 zaken)
12:10	Zaken Heemskerk (1 zaak)
12:20	pauze
12:35	Zaken Heiloo (3 zaken, waarvan 3 met bezoek)

Behandelingen en bezoek

- 1 Kerkedijk 47, Bergen (22020305/WABO2101544) Bergen
10:35 Dhr J de Wit, graag na 15:30 ivm ziekenhuisafspraak
- 2 Hoeverweg 2 A, 1934PM Egmond aan den Hoef Bergen
(22080278/WABO2201167)
- 3 Molenweg 9, 1871CD Schoorl (22080281/WABO2200984) Bergen
- 4 Breedeweg 58, 1902RM Castricum (22040257/WABO2201344) Castricum
- 5 Van Oldenbarneveldweg 22, 1901KB Castricum Castricum
(22080264/WABO2201203)
- 6 Offenbachstraat, 1962RH Heemskerk (22070487/Z/2022/391158) Heemskerk
- 7 Westerweg 375, 1852PR Heiloo (22080138/WABO2001547) Heiloo
*12:35 aanvrager dhr. P. Trauschske
gemachtigde dhr. R. van der Maten
stedenbouwkundige dhr. D. van der Hoeven*
- 8 Westerweg 279, 1852AH Heiloo (22080214/Z22 066598) Heiloo
*13:00 aanvrager dhr. J. Huibers
medewerker Plannen & Projecten dhr. M. Leunis*
- 9 Vennewatersweg 16, 1852PT Heiloo (22070389/Z22 077636) Heiloo
*13:20 aanvrager mevr. T. van Gortel
gemachtigde dhr. V. Roodhart*



Zaken Castricum (2)

4. Breedeweg 58, 1902RM Castricum

MOOI nummer	22040257
Zaaknummer partij	WABO2201344
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	bijzonder welstandsgebied
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	

Behandeling 25-04-2022

Bevindingen Het gaat om een preadvies. De architect is aanwezig. Het betreft de vervanging van een woning die intussen gedateerd is. De weg kent diverse types en stijlen. Er is gekozen voor een woning van een laag met langskap in een klassieke vormgeving, met metselwerk gevels. Aan de voorkant komt een symmetrische gevelindeling en een dakopbouw in de goot. Het wordt gekoppeld aan een bestaand tussenelement en bijgebouw.

Bevindingen commissie:

Het gaat om een helder en evenwichtig plan. Het is wat meer stads dan de bestaande woning en oogt wat streng. Misschien kan het ontwerp wat zachter gemaakt, bijv. door af te stappen van de roedeverdeling of in de kleur metselwerk.

De commissie adviseert op hoofdlijnen akkoord te gaan en ziet een aanvraag omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord op hoofdlijnen

Grote commissie

5. Van Oldenbarneveldweg 22, 1901KB Castricum

MOOI nummer	22080264
Zaaknummer partij	WABO2201203
Omschrijving	bestaand gebouw wijzigen in 3 appartementen ¹
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Bijzonder (Castricum)
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Castricum (gemandateerd)

15-08-2022 10:00 - 10:05

Digitaal

Details

Vergadering	Castricum (gemandateerd)
Commissie	Kennemerland
Datum	15-08-2022
Begintijd	10:00
Eindtijd	10:05
Locatie	Digitaal
Coördinator	Emmy Kanon (coördinator)
Aanwezigen	Willemien van Duijn (gemandateerd commissielid), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Emmy Kanon (coördinator)

Vergaderagenda

10:00	Opening Zaken Castricum (1 zaak)
-------	-------------------------------------

Behandelingen en bezoek

1

Castricum

Zaken Castricum (1)

1. Tijgerlelie 8, 1921XG Akersloot

MOOI nummer	22080267
Zaaknummer partij	WABO2201370
Omschrijving	plaatsen dakkapel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Regulier (Castricum)
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	