

De leden van de gemeenteraad

Bijlage(n) : 6

Verzenddatum : 10 april 2024

Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen Berichtgeving Picassolaan

Geachte raad,

Naar aanleiding van berichtgeving in het NHD met betrekking tot de statushouders aan de Picassolaan in Alkmaar en uitingen van het Alkmaarse College van B&W hebben de fracties van VVD, Lokaal Vitaal, CDA, GroenLinks, PvdA, De VrijeLijst en Forza Castricum op 29 maart 2024 schriftelijke vragen gesteld. In deze brief geven wij hierop antwoord.

1. Welke afspraak was er vanaf het begin van de samenwerking mbt de tijdelijkheid van de huisvesting op de Picassolaan, van wanneer is deze afspraak en is deze nadien nog verlengd?

Regionale Bestuursovereenkomst Tijdelijk Wooncentrum Picassolaan, 22 december 2021

Addendum op de bestuursovereenkomst, 12 december 2023

De kern van Regionale Bestuursovereenkomst Tijdelijk Wooncentrum Picassolaan (bijlage 1) is dat de gemeente Castricum voor een periode van twee jaar statushouders kan huisvesten in het Regionaal Wooncentrum aan de Picassolaan in Alkmaar. Bij het tekenen van de overeenkomst werd uitgegaan van de opening van het Regionaal Wooncentrum op 1 januari 2022. Echter het wooncentrum ging op 1 april 2022 open en daarmee beslaat de periode van 2 jaar zoals afgesproken in de bestuursovereenkomst van 1 april 2022 - 1 april 2024.

Dat het om deze data gaat, blijkt onder meer uit verslagen van bestuurlijke overleggen (juli 2023, oktober 2023), uit een besluit van het college van Alkmaar (september 2023), een raadsinformatiebrief van de gemeente Alkmaar (september 2023). En zelfs uit het coalitieakkoord van de gemeente Alkmaar. In november 2023 ontstond na uitspraken van een Alkmaarse wethouder in de media hier onduidelijkheid over. Dat is snel daarna gerectificeerd. De aanpassing van data is geformaliseerd in een addendum de bestuursovereenkomst (bijlage 2).

Collegebesluiten over uitvoering van laatste fase van project, 13 februari 2024

Op het besluit over het addendum op de bestuursovereenkomst volgde een intensivering van de bestuurlijke overleggen over de uitvoering van de laatste fase van het project. Hierover zijn afspraken gemaakt waarover zowel door het college van Castricum als door het college van Alkmaar een besluit is genomen. De besluiten van beide colleges zijn complementair aan elkaar, en wederzijdse en gelijktijdige besluitvorming was daarmee een voorwaarde.

Het college van Castricum heeft besloten (bijlage 3):

1. De gemeente Castricum ondertekent de lastgevingsovereenkomst voor alle momenteel in het Wooncentrum woonachtige Castricumse statushouders;
2. De gemeente Castricum betaalt de gemeente Alkmaar de daadwerkelijke kosten van verblijf en huisvesting mochten er ná 1 april 2024 nog Castricumse statushouders verblijven. Dit verblijf in de gemeente Alkmaar is alleen aan de orde in het geval van weigering van aangeboden huisvesting/woonruimte door een aan Castricum gekoppelde statushouder, en/of een onvoorziene omstandigheid;
3. Kennis te nemen dat het college van B&W van Alkmaar op 13 februari 2024 het volgende besluit:
 - De gemeente Alkmaar zegt toe 6 gezinnen (bestaande uit 4 gezinnen van 3 leden en 2 gezinnen van 2 leden (alleenstaande moeder met een baby)) die momenteel in het Wooncentrum gehuisvest zijn indien nodig van de gemeente Castricum over te nemen. Een vergelijkbare samenstelling van gezinnen zal te zijner tijd met Castricum worden overeengekomen;
 - De gemeente Alkmaar effectueert tot en met augustus 2024 niet de bepaling uit de Bestuursovereenkomst inzake extra vergoeding bij verblijf ná 1 april van Castricumse statushouders zolang voortgang blijft bestaan op de implementatie van de gemaakte afspraken. Dit verblijf in de gemeente Alkmaar is alleen aan de orde in het geval van weigering van aangeboden huisvesting/woonruimte door een aan Castricum gekoppelde statushouder, en/of een onvoorziene omstandigheid.

2. Kunt u in een tijdlijn schetsen vanaf januari dit jaar, welke overleggen er bestuurlijk en ambtelijk hebben plaatsgevonden ten aanzien van de statushouders die gevestigd zijn op de Picassolaan

Gedurende de looptijd van het project vond elke twee weken een bestuurlijk stuurgroep overleg plaats met vertegenwoordigers van zowel het college Castricum als het college Alkmaar. Vanaf november 2023 was een intensivering van de bestuurlijke overleggen over de uitvoering van de laatste fase van het project. En waren ook aanvullende bestuurlijke overleggen over het addendum of over de wederzijdse afspraken van de afronding van het project.

De laatste formele stuurgroep vond plaats op 11 maart 2024. Het overleg dat gepland stond op maandag 25 maart 2024 is door Alkmaar eenzijdig afgezegd.

Ambtelijk is er gedurende de gehele periode regelmatig contact met de gemeente Alkmaar over lopende zaken gericht op voorbereiding op de verhuizing naar Castricum.

3. Kunt u aangeven welke afspraken daarin zijn gemaakt mbt de deadline van 1 april 2024? En zo ja, wilt u deze afspraken met ons delen?

In de Regionale Bestuursovereenkomst Tijdelijk Wooncentrum Picassolaan (bijlage 1) is afgesproken dat de gemeente Castricum voor een periode van twee jaar statushouders kan huisvesten in het Regionaal Wooncentrum aan de Picassolaan in Alkmaar. Bij het tekenen van de overeenkomst werd uitgegaan van de opening van het Regionaal Wooncentrum op 1 januari 2022. Echter het wooncentrum ging op 1 april 2022 open en daarmee beslaat de periode van 2 jaar zoals afgesproken in de bestuursovereenkomst van 1 april 2022 - 1 april 2024. De aanpassing van data is geformaliseerd in een addendum de bestuursovereenkomst (bijlage 2).

Formele besluiten zijn alleen door de colleges van beide gemeenten genomen, niet door de stuurgroep.

4. Is het college van Castricum zoals afgesproken op de Picassolaan geweest om de bewoners daar in te lichten over de voortgang van het proces?

Ja, de wethouder Sociaal Domein is op 6 en 13 maart 2024 op de Picassolaan geweest om alle Castricumse bewoners te informeren en met hen in gesprek te gaan over (vragen over) de huisvesting en het proces. Aansluitend zijn ook ambtelijke gesprekken gevoerd met de bewoners waarin de bewoners is medegedeeld naar welke locatie ze gaan verhuizen.

5. Wij hebben begrepen dat in het geval van niet tijdig gereed zijn van de nieuwe voorziening, er afspraken waren over een nog iets langer verblijf aan de Picassolaan. Is deze aanname correct en zo ja waar blijkt dit uit?

Dat is correct. Dat is onderdeel van de afspraken waarover zowel het college van Castricum als het college van Alkmaar op 13 februari 2024 een besluit heeft genomen. Zie ook het antwoord op vraag 1.

6. Er is een brief gestuurd naar de statushouders van de Picassolaan dat ze niet zouden hoeven te verhuizen, omdat de woningen nog niet klaar waren. Namens wie is deze brief gestuurd, en is hierover overleg geweest met Alkmaar?

Er is geen brief gestuurd maar een mail gericht aan de Castricumse statushouders op de Picassolaan.

Medio maart hebben enkele bewoners een tussenlocatie bezichtigd waar nog afrondende werkzaamheden gaande waren. Wij hebben geconstateerd incomplete beeldvorming niet bijdraagt aan acceptatie van huisvesting. Weigeringen zijn niet in het belang van gemeenten Alkmaar en Castricum. Het lopen van een zorgvuldig aanbiedingsproces helpt -ook vanuit een juridisch oogpunt- weigeringen te voorkomen. Onderdeel van een zorgvuldige proces is dat toekomstig bewoners (ook) de locatie bezichtigen als deze volledig af is.

Op 26 maart 2024 stond een bezichtiging gepland bij een locatie die nog niet perfect was. Om de kans op terechte weigering van een aanbod van huisvesting zo klein mogelijk te maken besloten wij op 25 maart dat deze bezichtiging niet in het belang van een zorgvuldig proces van aanbidding. Concrete consequentie: het verplaatsen van de bezichtiging waarna een goed concreet aanbod kon volgen. Aan de bewoners van de Picassolaan is toen een mail gestuurd om dit proces toe te lichten. (2 voorbeelden):

Beste bewoner, De bezichtiging van 26 maart 2024 wordt geannuleerd. Op donderdag 21 maart 2024 hebben we op speciaal verzoek van een aantal bewoners de nieuwe locatie op de Koekoeksbloem 55 in Castricum bekeken, ondanks dat de locatie nog niet klaar was. Een aantal van deze bewoners heeft aangegeven dat het moeilijk is om een beeld te krijgen bij de locatie als deze nog niet af is. We willen het proces graag goed doorlopen en willen jullie daarom pas de mogelijkheid geven om de locatie te bekijken als we helemaal klaar zijn. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging. Tot die tijd hoeft u niet te verhuizen. Voor vragen kunt u mailen naar: ...

Beste bewoner, Er wordt hard gewerkt aan meerdere locaties. Een aantal van de bewoners heeft aangegeven dat het moeilijk is om een beeld te krijgen bij de locatie als deze nog niet helemaal af is. We willen het proces goed doorlopen en willen jullie daarom pas de mogelijkheid geven om de nieuwe locatie te bekijken als we helemaal klaar zijn. U krijgt hiervoor een uitnodiging. Tot die tijd hoeft u niet te verhuizen. Voor vragen kunt u mailen naar: ...

Op diezelfde maandag 25 maart stond ook een bestuurlijk overleg gepland. In dat overleg zou de voortgang aan de orde zijn gekomen. Dit overleg is op de dag zelf eenzijdig door Alkmaar

afgezegd. We kunnen ons voorstellen dat het college van Alkmaar zich daardoor verrast heeft gevoeld door de ambtelijke mail die aan de bewoners is gestuurd.

Dinsdag 26 maart hebben wethouders van Castricum en Alkmaar telefonisch contact gehad en is aangegeven dat donderdag 28 maart een brief met een nadere toelichting aan het college van Alkmaar zou volgen. Die brief is ook zoals toegezegd verzonden (bijlage 4). Het blijkt dat Alkmaar die toelichting niet heeft afgewacht.

7. Alkmaar bericht over het overnemen van een aantal personen die onder Castricum vallen. Ons is eerder gemeld dat gezinnen met kinderen sowieso in Alkmaar zouden blijven. Over hoeveel personen spreken we en is het aantal van 54 inclusief of exclusief deze gezinnen. Hoeveel personen dienen dan nog gehuisvest worden in de gemeente Castricum

In totaal moest Castricum 103 statushouders verhuizen. Met de afspraken van 13 februari 2024 is met Alkmaar is overeengekomen dat zes gezinnen, in totaal 17 personen (16 plus pasgeboren baby) worden gehuisvest in Alkmaar. Daarnaast zijn al eerder gezinnen (32 personen) in Castricum gehuisvest. Dat maakt dat nog 54 personen moeten worden gehuisvest in Castricum.

8. Wij hebben begrepen en geconstateerd dat 2 van de 3 tijdelijke locaties inmiddels gereed zijn voor bewoning. Klopt dit?

Dat klopt. De Locatie Antonius (van Horizon) kwam gereed op vrijdag 29 maart en is klaar voor twaalf statushouders. Op woensdag 3 april 2024 heeft de eerste sleuteloverdracht plaatsgevonden aan twee bewoners van de Locatie Koekoeksbloem (vm Montessorischool). Deze locatie is vanaf vrijdag 5 april klaar voor 19 statushouders en twee voormalige anti-kraak bewoners. De volgende processtap is dan ook dat deze locaties (ter bezichtiging) worden aangeboden.

9. Het college van Alkmaar geeft aan dat geen van de locaties gereed zou zijn. Is hier over ambtelijk/bestuurlijk navraag over gedaan door Alkmaar bij onze organisatie en/of het college van Castricum?

In de bestuurlijke overleggen is de voortgang van de locaties besproken (zie ook antwoord op vraag 2). Na het laatste overleg van 11 maart is niet meer gesproken over, of navraag gedaan door Alkmaar of en wanneer de locaties gereed zouden zijn. Wel was Alkmaar bekend met onze planning van bezichtigingen. En wij mogen daarmee veronderstellen dat zij ook op de hoogte waren dat de deze twee locaties zo goed als gereed waren.

10. De Burgemeester/het college van Alkmaar heeft de statushouders aldaar nu aangeboden om hen over te nemen van Castricum. Kan dit zomaar en wat betekent dit voor onze gemeente?

De gemeente Alkmaar heeft aan de Castricumse statushouders een eenzijdig aanbod gedaan voor huisvesting, zonder overleg met en zonder toestemming van Castricum.

Daarnaast heeft Alkmaar heeft op 28 maart 2024, via de staatssecretaris Justitie & Veiligheid, een verzoek gedaan aan de minister van VRO, om de Castricumse statushouders op te nemen in de taakstelling van Alkmaar. Volgens ons zijn de bewoners van de Picassolaan formeel geen statushouders meer die op de taakstelling staan, maar zijn zij inmiddels reguliere inwoners. De twee locaties die zijn opgeleverd zullen dan ook aan hen (ter bezichtiging) worden aangeboden. Voor zover bekend, heeft deze situatie zich landelijk niet eerder voorgedaan. Het is dan ook onbekend wanneer en wat hierover beslist zal worden en wat de mogelijke gevolgen zijn voor Castricum. In ieder geval heeft het college van Castricum de minister schriftelijk verzocht om het college in de besluitvorming te betrekken.

11. Heeft de Burgemeester van Alkmaar nog meer toezeggingen gedaan mbt de huisvesting voor zover bij u bekend?

Dat is bij ons niet bekend.

12. Hoe heeft het college van Alkmaar dit gecommuniceerd en heeft hier over ambtelijk/bestuurlijk overleg plaatsgevonden met Castricum? En zo ja, wanneer?

Achteraf per brief (bijlage 5) heeft het college van Alkmaar het college van Castricum geïnformeerd. Dit was op 28 maart 2024 (na het bezoek van de burgemeester van Alkmaar aan het Tijdelijk Wooncentrum Picassolaan).

13. Er wordt in het NHD bericht ook gemeld dat men de kosten wil verhalen op onze gemeente. Om welke kosten gaat het dan en kunt u een inschatting maken van die kosten?

Het college van Alkmaar heeft op 28 maart 2024 schriftelijk te kennen geven dat zij de statushouders huisvesting zullen aanbieden en de kosten hiervan op de gemeente Castricum zullen verhalen. Ook staat in deze brief dat zij de kosten van het versneld geschikt maken van permanente woningen voor deze statushouders op de gemeente Castricum verhalen. Tot slot claimen zij vanaf 1 april 2024 € 100,- per dag per statushouder, omdat zij menen dat geen sprake is van voortgang op gemaakte afspraken.

Echter hebben colleges van Alkmaar en Castricum op 12 respectievelijk 13 februari 2024 besloten dat:

- Alkmaar tot en met augustus 2024 niet de bepaling uit de Bestuursovereenkomst inzake extra vergoeding van € 100,- ná 1 april 2024 van Castricumse statushouders effectueert zolang voortgang blijft bestaan op de implementatie van de gemaakte afspraken, en
- Castricum aan Alkmaar de daadwerkelijke kosten van verblijf en huisvesting betaalt als er na 1 april 2024 nog Castricumse statushouders verblijven in Alkmaar, en
- Dit verblijf in de gemeente Alkmaar alleen aan de orde is in het geval van weigering van aangeboden huisvesting door een statushouders en/of een onvoorziene omstandigheid.

Voor de data van gereedkomen van de huisvesting in Castricum wordt verwezen naar het antwoord op vraag 8. Gesteld kan worden dat sprake is van een onvoorziene omstandigheid waardoor de huisvesting niet (geheel) op 1 april 2024 beschikbaar was. Bovendien heeft Castricum nog geen huisvesting aangeboden, zodat ook (nog) geen sprake is van weigering door een statushouder. Verder was er in ieder geval in de laatste vier maanden regelmatig contact tussen bestuurders en is de voortgang tweewekelijks geagendeerd voor het overleg van de stuurgroep. Hiermee wordt bestreden dat geen sprake is van voortgang op gemaakte afspraken.

Onze inschatting is dat Alkmaar geen aanspraak kan maken op de extra vergoeding van € 100,- per dag per statushouder en dat Castricum enkel verschuldigd is tot betaling van de daadwerkelijke kosten van verblijf en huisvesting.

14. Wij begrijpen dat er al enige tijd gesprekken gaande zijn tussen de colleges over de hoge energienota van de Picassolaan. Door Alkmaarse keuzes mbt de energieleverancier heeft dit enorme gevolgen voor de gemaakte kosten op de locatie. In hoeverre heeft u de indruk dat dit onderwerp meespeelt in de publieke reactie van het college van Alkmaar?

Dat kunnen wij niet beoordelen.

15. Kunt u aangeven wanneer de sloop voor de Picassolaan gepland staat en wat er, voor zover u weet met, tussentijds met de locatie Picassolaan gaat gebeuren?

Bij het aangaan van de formele afspraken is altijd medegedeeld dat de statushouders het wooncentrum moesten verlaten omdat het pand gesloopt zou worden. Dat is ook zo opgenomen in het huurcontract dat de gemeente Alkmaar heeft getekend met de statushouders. Eind februari 2024 bereikte ons een persvraag waarin werd gesteld dat het Regionaal Wooncentrum Picassolaan nog niet zou worden gesloopt maar nog 2 jaar via leegstandsbeheer zou worden verhuurd. Wij hebben toen niet op die persvraag gereageerd en verwezen naar Alkmaar. Wij hebben via een artikel in media van 30 maart jl (bijlage 6) begrepen dat Alkmaar voornemens het Tijdelijk Wooncentrum Picassolaan na 1 april 2024 niet te slopen maar opnieuw – via een leegstandsbeheerder – te verhuren.

De grondslag die maakte dat de huurovereenkomsten naar hun aard tijdelijk waren (de voorgenomen sloop) komt daarmee op losse schroeven te staan. En dat kan juridisch moeilijkheden geven bij de aanbidding van vervangende huisvesting dan wel in procedures gericht op ontruiming. Dat hebben wij het college van Alkmaar ook laten weten.

Wij vertrouwen erop dat hiermee de vragen in voldoende mate zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,



Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris



De heer B.A. Tap
burgemeester

Bijlagen:

- 1 Collegenbesluit Afronding bestuurlijke gesprekken Castricum – Alkmaar inzake Regionaal Wooncentrum Picassolaan d.d. 13 februari 2024
- 2 Regionale Bestuursovereenkomst Tijdelijk Wooncentrum Picassolaan, 22 december 2021
- 3 Addendum op de bestuursovereenkomst, 12 december 2023
- 4 Brief aan gemeente Alkmaar met toelichting op volgen zorgvuldig aanbiedingsproces
- 5 Brief van gemeente Alkmaar over het “overnemen van statushouders”
- 6 Artikel NHD 30 maart 2024

Besluit B&W gemeente CASTRICUM

Onderwerp	Afronding bestuurlijke gesprekken Castricum – Alkmaar inzake Regionaal Wooncentrum Picassolaan
Afdeling	n.v.t.
Opsteller	Bakker, Helene
Zaakkenmerk	
Documentkenmerk	
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Falgun Binnendijk, Paul Slettenhaar
Datum college	13 februari 2024
Doel van dit advies is het college	Te adviseren om voorgesteld besluit vast te stellen
Commissie	n.v.t.
Datum commissievergadering	n.v.t.
Datum raadsvergadering	n.v.t.

Toelichting besluit

De Gemeente Castricum heeft in 2022 een bestuursovereenkomst gesloten met de gemeente Alkmaar voor de tijdelijke huisvesting van statushouders die aan Castricum zijn gekoppeld. Over de uitvoering hiervan zijn nadere afspraken gemaakt.

Onderwerp

Afronding bestuurlijke gesprekken Castricum – Alkmaar inzake Regionaal Wooncentrum Picassolaan

Samenvatting van het advies

De Gemeente Castricum heeft in 2022 een bestuursovereenkomst gesloten met de gemeente Alkmaar voor de tijdelijke huisvesting van statushouders die aan Castricum zijn gekoppeld. Over de uitvoering hiervan zijn nadere afspraken gemaakt.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. De gemeente Castricum ondertekent de lastgevingsovereenkomst voor alle momenteel in het Wooncentrum woonachtige Castricumse statushouders;
2. De gemeente Castricum betaalt de gemeente Alkmaar de daadwerkelijke kosten van verblijf en huisvesting mochten er ná 1 april 2024 nog Castricumse statushouders verblijven. Dit verblijf in de gemeente Alkmaar is alleen aan de orde in het geval van weigering van aangeboden huisvesting/woonruimte door een aan Castricum gekoppelde statushouder, en/of een onvoorziene omstandigheid;
3. Kennis te nemen dat het college van B&W van Alkmaar op 13 februari 2024 het volgende besluit:
 - De gemeente Alkmaar zegt toe 6 gezinnen (bestaande uit 4 gezinnen van 3 leden en 2 gezinnen van 2 leden (alleenstaande moeder met een baby)) die momenteel in het Wooncentrum gehuisvest zijn indien nodig van de gemeente Castricum over te nemen. Een vergelijkbare samenstelling van gezinnen zal te zijner tijd met Castricum worden overeengekomen;
 - De gemeente Alkmaar effectueert tot en met augustus 2024 niet de bepaling uit de Bestuursovereenkomst inzake extra vergoeding bij verblijf ná 1 april van Castricumse statushouders zolang voortgang blijft bestaan op de implementatie van de gemaakte afspraken. Dit verblijf in de gemeente Alkmaar is alleen aan de orde in het geval van weigering van aangeboden huisvesting/woonruimte door een aan Castricum gekoppelde statushouder, en/of een onvoorziene omstandigheid.

Besluit

Conform voorgesteld advies besluit het college:

1. De gemeente Castricum ondertekent de lastgevingsovereenkomst voor alle momenteel in het Wooncentrum woonachtige Castricumse statushouders;
2. De gemeente Castricum betaalt de gemeente Alkmaar de daadwerkelijke kosten van verblijf en huisvesting mochten er ná 1 april 2024 nog Castricumse statushouders verblijven. Dit verblijf in de gemeente Alkmaar is alleen aan de orde in het geval van weigering van aangeboden huisvesting/woonruimte door een aan Castricum gekoppelde statushouder, en/of een onvoorziene omstandigheid;
3. Kennis te nemen dat het college van B&W van Alkmaar op 13 februari 2024 het volgende besluit:
 - De gemeente Alkmaar zegt toe 6 gezinnen (bestaande uit 4 gezinnen van 3 leden en 2 gezinnen van 2 leden (alleenstaande moeder met een baby)) die momenteel in het Wooncentrum gehuisvest zijn indien nodig van de gemeente Castricum over te nemen. Een vergelijkbare samenstelling van gezinnen zal te zijner tijd met Castricum worden overeengekomen;
 - De gemeente Alkmaar effectueert tot en met augustus 2024 niet de bepaling uit de Bestuursovereenkomst inzake extra vergoeding bij verblijf ná 1 april van Castricumse statushouders zolang voortgang blijft bestaan op de implementatie van de gemaakte afspraken. Dit verblijf in de gemeente Alkmaar is alleen aan de orde in het geval van weigering van aangeboden huisvesting/woonruimte door een aan Castricum gekoppelde statushouder, en/of een onvoorziene omstandigheid.

1 INLEIDING

De Gemeente Castricum heeft in 2022 een bestuursovereenkomst gesloten met de gemeente Alkmaar voor de tijdelijke huisvesting van statushouders die aan Castricum zijn gekoppeld. In de bestuursovereenkomst met Alkmaar, inclusief het addendum, is overeengekomen dat voor 1 april 2024 deze inwoners de tussenvoorziening op de Picassolaan hebben verlaten en zijn verhuisd naar nader te bepalen (tijdelijke) huisvesting in Castricum.

2 BELEIDSKADER

2.1 Wet- en regelgeving

N.v.t.

2.2 Lokaal beleid en bestuurlijke doelen

N.v.t.

2.3 Organisatiedoelen

N.v.t.

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

1. Lastgevingsovereenkomst

De bewoners van de Picassolaan hebben een huurovereenkomst met de gemeente Alkmaar. Alkmaar heeft de juridische en financiële verantwoordelijkheid, ten aanzien van het uithuisplaatsen van bewoners op de Picassolaan als een bewoner langer daar blijft zitten dan 1 april 2024. Dat kan om meerdere redenen voorkomen maar onder andere doordat de iemand het aanbod voor vervolghuisvesting weigert. Met het ondertekenen van een lastgevingsovereenkomst worden de juridische en financiële verantwoordelijkheid overgeheveld van Alkmaar naar Castricum.

2. Vergoeding bij verblijf ná 1 april

In de bestuursovereenkomst met Alkmaar, inclusief het addendum, is overeengekomen dat Castricum een vergoeding (boete) van 100 euro per dag per statushouder betaald indien de ná 1 april nog Castricumse statushouders in het Wooncentrum wonen. Met het college van Alkmaar is nu overeengekomen dat dat dit daadwerkelijke kosten van verblijf en huisvesting betreft en niet het genoemde vaste bedrag.

3. Aanvullende besluiten van het college van Alkmaar

Eveneens op 13 februari 2024 ligt in het college van Alkmaar de volgende besluiten voor:

- De gemeente Alkmaar zegt toe 6 gezinnen (bestaande uit 4 gezinnen van 3 leden en 2 gezinnen van 2 leden (alleenstaande moeder met een baby)) die momenteel in het Wooncentrum gehuisvest zijn indien nodig van de gemeente Castricum over te nemen. Een vergelijkbare samenstelling van gezinnen zal te zijner tijd met Castricum worden overeengekomen;
- De gemeente Alkmaar effectueert tot en met augustus 2024 niet de bepaling uit de Bestuursovereenkomst inzake extra vergoeding bij verblijf ná 1 april van Castricumse statushouders zolang voortgang blijft bestaan op de implementatie van de gemaakte afspraken. Dit verblijf in de gemeente Alkmaar is alleen aan de orde in het geval van weigering van aangeboden huisvesting/woonruimte door een aan Castricum gekoppelde statushouder, en/of een onvoorziene omstandigheid;

De besluiten van het college van Castricum en de besluiten van Alkmaar zijn complementair aan elkaar, en wederzijdse en gelijktijdige besluitvorming is daarmee een voorwaarde. De besluiten gaan pas van kracht indien beide colleges hebben ingestemd.

3.2 Regionale samenwerking en couleur locale

N.v.t.

3.3 Risico's

N.v.t.

3.4 Financiën

N.v.t.

3.5 Participatie en samenspel

N.v.t.

3.6 Juridische Zaken

N.v.t.

3.7 Communicatie

N.v.t.

3.8 Duurzaamheid

N.v.t.

3.9 Overige zaken

N.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE

N.v.t.



Regionale Bestuursovereenkomst Tijdelijk Wooncentrum Picassolaan

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Alkmaar, zetelende te Alkmaar aan de Langestraat 97, 1811 JD Alkmaar, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62255398, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester A.M.C.G. Schouten, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 23 november 2021, hierna te noemen: gemeente Alkmaar;
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Castricum, zetelende te Castricum Raadhuisplein 1, 1902CA, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37158509, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester T. Mans, hierbij handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 30 november 2021, hierna te noemen gemeente Castricum;

ondergetekenden hierna gezamenlijk ook te noemen 'partijen' of 'regiogemeenten'

overwegende dat:

het COA de gemeente Alkmaar heeft verzocht om mee te werken aan de opvang van in eerste instantie maximaal 450 statushouders op het complex aan de Picassolaan 9 te Alkmaar;

zo mogelijk op, doch uiterlijk binnen drie maanden na, 1 januari 2022 dit aantal door het COA zal zijn teruggebracht tot maximaal 280 statushouders die gekoppeld zijn aan de regio Alkmaar, in maximaal 57 appartementen in het complex;

de gemeente Alkmaar voornemens is het complex van het COA in eigendom te verkrijgen en het complex daarna tot uiterlijk 1 januari 2024 te gebruiken als tijdelijk regionaal wooncentrum;

dat de deelnemende gemeenten (nog) niet aan hun door het rijk opgelegde taakstellingen tot huisvesting van statushouders hebben voldaan;

dat de gemeente Alkmaar bereid is om ook statushouders van de aan deze overeenkomst gelieerde deelnemende gemeenten tijdelijk huisvesting te bieden;

besluiten :

tot het aangaan van de navolgende OVEREENKOMST inzake huisvesting regionale statushouders in Tijdelijk Wooncentrum Picassolaan Alkmaar

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a) Statushouder: vreemdeling die in het bezit is van een geldige verblijfsvergunning;
- b) Regiogemeenten: de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heiloo, Uitgeest en de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk (vanaf 1 januari 2022 gemeente Dijk en Waard);
- c) Deelnemende gemeenten: de onder c genoemde gemeenten met uitzondering van de gemeente Alkmaar;
- d) TWP: het tijdelijk wooncentrum Picassolaan.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst is aangegaan met het doel het vastleggen van afspraken op hoofdlijnen die de regiogemeenten zijn aangegaan m.b.t. tot huisvesting van statushouders in het TWP.
2. Deze zullen nader worden uitgewerkt conform de in deze overeenkomst vastgelegde afspraken.

Artikel 3 Huisvesting statushouders

1. In de 57 voor huisvesting van statushouders beschikbare appartementen in het TWP zijn 38 appartementen beschikbaar voor statushouders van regiogemeenten, die in beginsel als volgt over de deelnemende gemeenten worden verdeeld:
 - a. 23 voor de gemeente Castricum en Bergen;
 - b. 15 voor de andere deelnemende gemeenten.
2. De statushouders dienen een huurcontract te ondertekenen met de gemeente Alkmaar met een looptijd van maximaal twee jaar, en eindigend op 31 december 2023.
3. De deelnemende gemeenten dienen er voor te zorgen dat in de periode tot 31 december 2023 aan alle statushouders die woonachtig waren in het TWP in hun eigen gemeente vervangende woonruimte is aangeboden.
4. De gemeente Alkmaar bepaalt of, door wie en op welke basis de tijdens de looptijd van deze overeenkomst vrijkomende (plaatsen in) appartementen worden bewoond.
5. De deelnemende gemeenten zijn zich ervan bewust dat zij hun statushouders op 1 januari 2024 definitief in hun gemeente gehuisvest dienen te hebben en dat verlenging van hun verblijf in het TWP of elders in de gemeente Alkmaar volstrekt uitgesloten is.
6. Iedere dag dat een aan een deelnemende gemeente gekoppelde statushouder nog na 1 januari 2024 in het TWP verblijft, verbeurt die gemeente een onkostenvergoeding van € 100 per dag per statushouder aan de gemeente Alkmaar.

Artikel 4 Inschrijving statushouders en verdeling verantwoordelijkheid

De in het TWC gehuisveste statushouders dienen op grond van de wet ingeschreven te worden in het bevolkingsregister van de gemeente Alkmaar. Zodra dit wettelijk mogelijk is zullen de aan de deelnemende gemeenten gekoppelde statushouders worden ingeschreven in 'hun' gemeente. Partijen spreken af dat de deelnemende gemeenten in elk geval financieel verantwoordelijk zijn voor de aan hun gemeente gekoppelde statushouders zodat e.e.a. voor de gemeente Alkmaar budgettair neutraal verloopt. Voor zover de gemeente Alkmaar bepaalde taken als bedoeld in artikel 6, eerste lid, uitvoert stemt de verantwoordelijke gemeente ermee in alle kosten die hiermee gepaard gaan te betalen

Artikel 5 Financiële afspraken

1. Partijen onderschrijven het uitgangspunt dat iedere gemeente alle kosten draagt die voortvloeien uit of samenhangen met de huisvesting van de aan hen gekoppelde statushouders. Daarnaast zullen gemeenten naar evenredigheid van het aantal aan hen gekoppelde statushouders bijdragen aan bepaalde noodzakelijke beheer- en uitvoeringskosten.
2. Indien het rijk overgaat tot compensatie van de gemaakte kosten zal dit naar evenredigheid van het aantal gekoppelde statushouders over de regiogemeenten worden verdeeld.
3. Partijen hebben een werkgroep ingesteld die nader zal adviseren over in ieder geval de concrete kostentoedeling, verrekening en betaaltermijnen. Dit advies wordt ter accordering aan partijen voorgelegd.

Artikel 6 Uitvoeringsafspraken

1. Gemeenten hebben een aantal taken en verantwoordelijkheden die voortvloeien uit het huisvesten van statushouders. Deze taken hebben betrekking op de volgende terreinen:
 - a. Inburgering;
 - b. Participatiewet;
 - c. Verhuis- en inrichtingskosten (voorlopig / definitieve) woonruimte;
 - d. Jeugd-hulp en zorg;
 - e. Onderwijs;
 - f. Kinderopvang;
 - g. VVE;
 - h. Leerlingenvervoer;
 - i. WMO.
2. Partijen hebben een werkgroep ingesteld die in kaart zal brengen door wie en op welke wijze deze taken zullen worden uitgevoerd. De werkgroep stelt uitvoeringsafspraken op die ter accordering aan partijen voorgelegd.

Artikel 7 Ingangsdatum en duur van de overeenkomst, ontbindende voorwaarde

1. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2022 en eindigt nadat de laatste aan een regiogemeente gekoppelde statushouder het TWP metterwoon heeft verlaten en partijen bovendien geconcludeerd hebben dat zij elkaar niets meer verschuldigd zijn of van elkaar te vorderen hebben.
2. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de gemeente Alkmaar op 1 januari 2022 geen overeenstemming heeft bereikt met het COA over de koop door de gemeente van het TWP.

Artikel 8 Geschillen

1. Geschillen, die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel van nadere afspraken die daarna gemaakt zijn, worden besproken tussen (een delegatie van) de colleges van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeenten dan wel, indien er sprake is van een geschil dat alle regiogemeenten aangaat, een delegatie van de colleges van alle partijen.
2. Van een geschil wordt geacht sprake te zijn, indien een partij dat per aangetekend schrijven aan de andere partij kenbaar maakt.
3. Indien men onderling niet komt tot een voor iedere partij aanvaardbare oplossing van het geschil, zijn partijen bevoegd het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.
4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en ondertekend

te *ALKMAAR* d.d. *22-DEC-2021*

Namens de gemeente Alkmaar,

te *ALKMAAR* d.d. *22-DEC-2021*

Namens de gemeente Castricum,

**DEF Addendum bestuursovereenkomst Castricum / Alkmaar
Verlenging - Regionale bestuursovereenkomst tijdelijk wooncentrum Picassolaan**

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Alkmaar, zetelende te Alkmaar aan de Langestraat 97, 1811 JD Alkmaar, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62255398, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester A.M.C.G. Schouten, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 5 december 2023, hierna te noemen: gemeente Alkmaar;
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Castricum, zetelende te Castricum Raadhuisplein 1, 1902CA, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37158509, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester H.C. Heerschop, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 5 december 2023, hierna te noemen gemeente Castricum;

besluiten

1. de regionale bestuursovereenkomst tijdelijk wooncentrum Picassolaan te verlengen van 29 december 2023 tot en met 31 maart 2024,
2. Artikel 5.1 Financiële afspraken als volgt te herzien:

Partijen onderschrijven het uitgangspunt dat iedere gemeente alle kosten draagt die voortvloeien uit of samenhangen met de huisvesting van de aan hen gekoppelde statushouders. Daarnaast zullen gemeenten (naar evenredigheid van het aantal aan hen gekoppelde statushouders) + (naar evenredigheid van het aantal in gebruik zijnde appartementen) / 2 bijdragen aan bepaalde noodzakelijke beheer- en uitvoeringskosten.

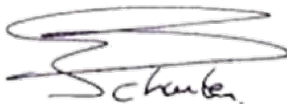
Partijen onderschrijven hiermee de tekst uit de stuurgroep van 11 oktober 2022: (...) "Bestuurlijk wordt overeengekomen dat Castricum EUR 300.000,= bijdraagt. Dit is gebaseerd op een compromis, waarbij Castricum aangeeft: op basis van het aantal bewoners en zonder kapitaallasten. En Alkmaar aangeeft: op basis van appartementen en met verrekening kapitaallasten. Op basis van de nu beschikbare financiële informatie komt de middeling uit op € 300.000,=. Definitieve verrekening vindt plaats na de afhandeling (SISA) subsidie ministerie BZK. Aan Castricum wordt over 2022 een voorschot berekend."(...)

Partijen komen overeen dat wijzigingen in de verhouding 'bewoners en appartementen' per gemeente vanaf het aangaan van de voorliggende overeenkomst worden vastgelegd per ultimo van de maand, en dat de wijzigingen in overeenstemming zijn met redelijkheid en billijkheid. Deze maandelijkse administratie wordt eens per maand gedeeld.

Aldus overeengekomen en ondertekend

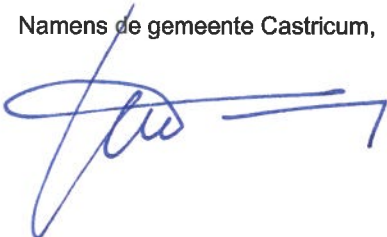
te Alkmaar d.d. 12 december 2023

Namens de gemeente Alkmaar,



te *Castricum* d.d. *12 december 2023*

Namens de gemeente Castricum,



Aan het college van de gemeente Alkmaar

Bijlage(n) : Geen

Uw brief van : 22 maart 2024
Verzenddatum : 28 maart 2024

Onderwerp : Castricumse statushouders in het Regionaal Wooncentrum Picassolaan

Geacht college,

In onze brief van 22 maart 2024 hebben wij u toegelicht dat het vanuit juridisch oogpunt niet verstandig of zelfs niet mogelijk is uw sommaties na te komen. Ondanks dat u aangeeft dat u nog inhoudelijk hierop zal reageren, stelt u al dat Castricum in verzuim verkeert en schadeplichtig is voor de door u geleden en te lijden schade. Wat Castricum juist voorstaat is een zorgvuldig proces waarmee eventuele schade voor onze gemeenten zo klein mogelijk wordt gemaakt of bij voorkeur wordt vermeden. Ook in het belang van de statushouders. Daarom dat wij met deze brief dat nog eens toelichten.

U heeft ons verzocht een lastgevingsovereenkomst te tekenen waarmee de juridische en financiële verantwoordelijkheid ten aanzien van het eventueel uithuisplaatsen van bewoners op de Picassolaan wordt overgeheveld van Alkmaar naar Castricum. Wij hebben hiermee ingestemd maar wel onder de voorwaarden van afspraken over onvoorziene omstandigheden en weigering. Die doen zich nu voor.

Wij hebben de afgelopen dagen nader juridisch advies ingewonnen. Het is vanuit juridisch oogpunt vooral een groot risico dat de Picassolaan niet zal worden gesloopt maar sterker nog opnieuw (antikraak) zal worden verhuurd. Daarmee vervalt de reden voor de tijdelijke aard van het huurcontract en ook de urgentie dat het pand voor 1 april 2024 leeg moet zijn. In een kortgedingprocedure zal daarnaast ook nog een belangenafweging worden gemaakt. De bestuurlijke afspraken over de datum 1 april zullen daarbij naar verwachting niet opwegen tegen het belang van (niet uitzetten van) de bewoners. Dat daarbij het pand nog beschikbaar en bewoonbaar blijft, maakt dat het zeer de vraag is of een ontruiming wordt toegewezen door de voorzieningenrechter.

Daarnaast zal naar verwachting in een kortgedingprocedure ook meespelen of wij er binnen onze mogelijkheden alles aan hebben gedaan om op tijd passende vervangende huisvesting te bieden. En of daarbij een zorgvuldig proces is doorlopen richting de bewoner. Om de bestuurlijke afspraken na te komen en op uw aandringen, hebben wij de afgelopen maanden procedures versneld. We moeten constateren dat hiermee het proces richting de statushouders onder druk is komen te staan. Meer dan we hebben kunnen voorzien lijken statushouders voornemens de aangeboden huisvesting te weigeren. Daarom is het - ook vanuit juridisch oogpunt - van belang dat die druk er nu wordt afgehaald. Dat wil concreet zeggen dat wij de vervangende huisvesting eerst opgeleverd willen hebben, dan een kijkmoment willen organiseren voor degene aan wie de betreffende huisvesting wordt

aangeboden en tenslotte de huisvesting formeel te huur zullen aanbieden. Op die manier kan er geen onduidelijkheid zijn over het huisvestingsaanbod.

Dat betekent dat wij daar in de uitvoering wat meer tijd voor moeten nemen. Twee locaties zijn zo goed als opgeleverd. Dit gaat dus om een korte periode die volgens ons passend is binnen de gemaakte afspraken. En staat niet in verhouding tot de nu ingezette lijn door Alkmaar.

Wij zijn er van overtuigd dat het in ons beider belang is dat wij elkaar nu niet juridisch of via de media tegenwerken. Elkaar aansprakelijk stellen kan formeel juridisch maar brengt ons geen oplossingen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'H' and 'C' followed by a horizontal line.

Mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester

College van burgemeester en wethouders
Raadhuisplein 1
1902 CA Castricum

Onderwerp

Castricumse statushouders in het Regionaal Wooncentrum aan de Picassolaan

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

-

Bijlagen

-

Datum

28 maart 2024

Geacht college,

Op 19 maart jl. hebben wij u gesommeerd om ons op 22 maart vóór 12 uur:

- a. te informeren over de exacte stand van zaken met betrekking tot de Castricumse statushouders die in het Regionaal Wooncentrum Picassolaan verblijven;
- b. ons de door u aan de inwoners verzonden ingebrekestelling en processtukken te zenden;
- c. voor zover u dat nog niet gedaan had voor voornoemd tijdstip een kort gedingprocedure te entameren tegen bewoners die nog geen woning hebben geaccepteerd.

Op 22 maart hebben wij u meegedeeld dat u niet aan onze eisen heeft voldaan, dat heeft u overigens tot op heden nog steeds niet. We hebben u ook meegedeeld dat u hierdoor van rechtswege in verzuim bent en schadeplichtig bent.

Wel heeft u ons op 22 maart een brief gestuurd. In reactie hierop laten we het volgende weten.

Het is inderdaad ook in ons belang dat de statushouders tijdig worden geherhuisvest. Vanwege dit belang zijn duidelijke afspraken met de gemeente Castricum gemaakt. De gemeente Castricum heeft de verplichting op zich genomen om de statushouders tijdig te herhuisvesten waarbij tevens is overeengekomen dat de locatie tijdig ontruimd dient te zijn.

In het kader van een mogelijk te voeren procedure stelt u dat de vordering mogelijk zal worden afgewezen vanwege beoogde ontwikkelingen van onze gemeente op dit perceel. Naar ons oordeel is geen sprake van een afwijzingsgrond. Wij zijn er bovendien niet van op de hoogte dat er verkeerde verwachtingen gewekt zijn over de vraag wat voor woning passend zou zijn. De communicatie met de bewoners heeft u ter hand genomen.

Mocht er input van de gemeente Alkmaar nodig zijn voor de te voeren procedure dan hadden we dat graag gehoord. In de door onze gemeenten gesloten Lastgevingsovereenkomst is in artikel 1.2 bepaald dat er door Castricum tijdig ontruimingsprocedures in de vorm van een kort geding gestart zouden worden. Tot op heden is dit niet gebeurd.

We zien de ingebrekestellingen en de concept dagvaardingen voor de kort gedingen graag tegemoet, bij gebreke waarvan we niet zullen aarzelen u in rechte te betrekken.

U heeft zonder enig overleg met ons, en zelfs buiten ons medeweten aan de bewoners laten weten dat zij in de Picassolaan kunnen blijven tot de Castricumse locaties helemaal klaar zijn. Dit toont wat ons betreft aan hoe onzorgvuldig u in dit dossier handelt en hoe weinig u rekening houdt met de belangen van de bewoners in kwestie.

Wij houden wel rekening met de belangen van de bewoners en zullen de betrokkenen huisvesting aanbieden, de kosten hiervan zullen we op uw gemeente verhalen. Ook de kosten van het versneld geschikt maken van permanente woningen voor de oorspronkelijk aan uw gemeente gekoppelde statushouders zullen wij op u verhalen.

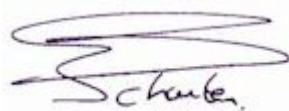
Daarnaast is nog steeds de Bestuursovereenkomst van toepassing. In de Lastgevingsovereenkomst en daarmee verband houdende collegebesluiten van februari van dit jaar is de Bestuursovereenkomst immers in stand gelaten. Sterker, er wordt in ons besluit uitdrukkelijk gesteld dat de bepaling uit de Bestuursovereenkomst tot en met augustus 2024 inzake de extra vergoeding bij verblijf "niet wordt geeffectueerd zolang voortgang blijft bestaan op de implementatie van de gemaakte afspraken". Aangezien van voortgang geen sprake is maken wij met ingang van 1 april a.s. aanspraak op een vergoeding van 100 euro per statushouder per dag.

Deze brief wordt in afschrift naar de provincie verstuurd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester



dhr. R.M. (Robert) Reus, gemeentesecretaris



Alkmaar en Castricum lijnrecht tegenover elkaar

Dominic Schijven

Alkmaar/Castricum ■ De situatie van de Castricumse statushouders heeft de verhouding tussen Alkmaar en Castricum behoorlijk verzuurd. Beide gemeenten staan lijnrecht tegenover elkaar. Een juridisch conflict dreigt.

Castricum stelt dat Alkmaar gewoon nog wat geduld had moeten hebben. De huisvesting die Castricum voor de statushouders in gereedheid brengt is bijna klaar. Bovendien ontbreekt de urgentie om het wooncentrum voor statushouders aan de Picassolaan per 1 april te

sluiten. Het duurt immers nog maanden voor deze flats worden gesloopt.

Overtuigd

„Wij zijn ervan overtuigd dat het in ons beider belang is dat wij elkaar niet juridisch of via de media tegenwerken. Elkaar aansprakelijk stellen kan formeel juridisch, maar brengt ons geen oplossingen”, aldus Castricum in een brief aan Alkmaar.

Castricum denkt er goed van af te komen, als er een rechter aan te pas komt. Er is geen sprake van verzuim, stelt de gemeente. „De lijn die Alkmaar kiest, is niet naar verhouding.”

Alkmaar houdt zich nog aan de oppervlakte over de onderlinge verhoudingen. „Alkmaar richt zich vooralsnog primair op organiseren van een oplossing”, zegt een woordvoerder.

Juridisch conflict tussen gemeenten dreigt

Alkmaar wil extra kosten verhalen bij de buurgemeente. Het gaat onder meer om inzet van extra per-

soneel voor zowel Picassolaan als de nieuwe tijdelijke locatie.

Ooit hebben de gemeenten de afspraak gemaakt: op 1 april is Picassolaan leeg. Afspraak is afspraak, blijft Alkmaar benadrukken. „Er is niet tijdig geacteerd op de naderende einddatum. Er zijn niet voldoende inspanningen gepleegd op het aanbieden van huisvesting.”

Belangrijk

De afspraken waren belangrijk voor de omwonenden volgens Alkmaar. „De omwonenden zijn teleurgesteld, maar ze hebben begrip voor de situatie.”

Afspraak is afspraak vervalt bij

onvoorziene omstandigheden, zegt Castricum. Een onvoorziene omstandigheid is dat de statushouders de woonruimte die ze is aangeboden weigeren. Een andere is dat het net iets langer duurt om die huisvesting te regelen. Maar dat duurt niet lang meer.

Bovendien is de haast onnodig, stelt Castricum. De sloper staat niet op 2 april klaar bij de Picassolaan. Dat erkent Alkmaar ook. Vanaf 1 april neemt een leegstandsbeheerder de flats over. Er zijn eerst een aantal onderzoeken nodig voordat er gesloopt wordt. Voor die onderzoeken is het wel handig dat het gebouw leegstaat, zegt Alkmaar.