

De leden van de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:	
Team	: Plannen & Projecten	Zaaknummer	:	
Contactpersoon	: G.C. van Zomeren	Uw brief van	:	
		Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	: --	Verzenddatum	:	30 januari 2024

Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen Groenlinks

Geachte raad,

De fractie van GroenLinks heeft vragen gesteld over de mogelijke tijdelijke huisvesting van statushouders en-of vluchtelingen in de Montessorischool.

1. Klopt het dat het college dit van plan is of dit overweegt?

Antwoord:

Het college is gestart met een verkenning van alle mogelijke locaties die op kortere termijn beschikbaar kunnen zijn voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. Daar hoort ook de voormalige Montessorischool bij.

2. Als het antwoord ja is, waar moeten de mensen die nu in het schoolgebouw wonen naar toe? Is er een afspraak met Kennemer Wonen om de huidige bewoners een huis aan te bieden?

Antwoord:

Wanneer de locatie Montessorischool wordt benut voor de huisvesting van statushouders dan is de intentie dat de huidige antikraak-bewoners of daar blijven wonen, dan wel een aanbod voor tijdelijke huisvesting elders krijgen.

Ondanks dat het mogelijk is dat de antikraak-bewoners dus in het schoolgebouw blijven wonen is pro forma de overeenkomst opgezegd. Dit deden wij om het mogelijk te maken tijdig te kunnen starten met een eventuele verbouwing.

3. Op deze locatie gaan binnen afzienbare tijd blijvende woningen gebouwd worden. Gaan we de noodsituatie van de ene groep voor die van de andere verruilen ten koste van mensen die nu tijdelijk al een huis hebben?

Antwoord:

Het college is van mening dat dit niet het geval is. Ondanks dat de huidige antikraak-bewoners maar een kamer hebben op basis van de leegstandswet, is de intentie als deze locatie geschikt blijkt dat zij of daar blijven wonen dan wel een aanbod voor tijdelijke huisvesting elders krijgen. Er is nog geen besluit.

4. Mag het tijdelijke huurcontract van antikraakgebouwen opgezegd worden, ongeacht of de opzegging te maken heeft met een toekomstbestendige andere bestemming of niet?

Antwoord:

De antikraak-overeenkomst kan worden opgezegd met een termijn van 4 weken (28 dagen).

5. Heeft het college zich voorbereid op maatschappelijke weerstand hier tegen?

Antwoord:

Het betreft hier zoals aangegeven een verkenning waarbij sprake is van een uitbreiding van huisvesting voor de kortere termijn, binnen een bestaand pand.

6. Vindt het college het verantwoord dat mensen die nu al een tijd lang in onzekere en slechte omstandigheden op de Picassolaan wonen, doorgeschoven worden naar een oud en afgeschreven schoolgebouw waar ze alweer niet verder kunnen met hun integratie en hun leven? En zeer waarschijnlijk na korte tijd alweer uit zullen moeten verhuizen.

Antwoord:

Dit betreft een aannname en een subjectief waardeoordeel. Het betreft een recent gestarte verkenning waar dus nog geen conclusies aan zijn te verbinden.

7. In welke richting ziet het college een structurele en goed-werkende oplossing waardoor doorschuifproblemen in de toekomst voorkomen kunnen worden?

Antwoord:

Zoals meerdere malen aangegeven, zijn en blijven we op zoek naar zowel permanente als tijdelijke woningbouwlocaties, ook voor de genoemde doelgroepen. Zoals u weet heeft de regio Alkmaar heeft met het ministerie van BZK een realisatieovereenkomst voor 1000 flexwoningen. Waarvan circa 200 voor Castricum. Structureel is het aantal te ontwikkelen locaties, zoals u bekend, zeer beperkt.

8. Aanvullende vraag 16 januari 2024: Ondertussen zijn er mensen van een aannemer langs geweest om het gebouw van binnen op te meten. We vragen ons dus bijkomend af wat daar de bedoeling van is, en waarom de gebouwendienst (of hoe dat ook heet?) van de gemeente zelf die opmeting niet heeft gedaan

Antwoord:

Het betreft hier een bureau die kennis heeft van het opnieuw indelen van panden en zij hebben op verzoek gekeken of er mogelijkheden zijn. Dat blijkt het geval te zijn. Onderzocht wordt nog in hoeverre een investering in deze tijdelijke oplossing ook realistisch is.

Wij vertrouwen erop dat hiermee de vragen in voldoende mate zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris

Mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester