

Raadsfractie Forza!

In afschrift aan de raad

Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	
Contactpersoon	A. Sanders/J. van Boven	Uw brief van	13 december 2023
		Uw kenmerk	
		Ons kenmerk	Z23 155886
Bijlage(n)	-	Verzenddatum	9 januari 2024
Onderwerp	Raadsvragen m.b.t. het bestemmingsplan Zandzoom Heiloo en aansluiting A9		

Geachte fractieleden,

In deze brief ontvangt u de beantwoording op de schriftelijk gestelde vragen over het bestemmingsplan Zandzoom Heiloo 2023 en aansluiting A9. Het ontwerp-bestemmingsplan Zandzoom is door het gemeentebestuur van Heiloo eind december 2023 in procedure gebracht. De vragen zijn gesteld naar aanleiding van een artikel in het Noord-Hollands Dagblad van 9 december 2023. De gestelde vragen zijn in deze beantwoording letterlijk herhaald.

1. Vraag: Bent u als college op de hoogte van het nieuwe plan?

Antwoord

Ja.

2. Wat vindt u ervan dat Heiloo er eventueel vanuit gaat dat de aantakking niet doorgaat, maar dat ze toch gaan bouwen? Bent u het daarmee eens?

Antwoord

Het college is onaangenaam verrast door deze ontwikkeling, Dit geldt voor zowel het gevoerde proces als de inhoud.

Nee, wij zijn het niet eens met de optie van bouwen van woningen zonder voorwaarde van aanleg van de aansluiting A9 Heiloo.

3. Bent u het ermee eens dat de kern Limmen bij het niet doorgaan van de aansluiting onevenredig getroffen wordt door het toegenomen verkeer als de 1.300 huizen er komen?

Antwoord

Ja.

4. Want, als er wel twee nieuwe noord-zuidroutes in Heiloo komen aan weerszijden van de Hoogeweg en de oostkant (in Limmen de Oosterzijweg) wordt drukker, de auto's die richting de N203 willen, allemaal op de Rijksweg in Limmen uitkomen. Een weg die al jaren overbelast is qua verkeer. Daar wordt niet over gerept in de artikelen. Vindt u het aanvaardbaar dat de Rijksweg in Limmen nog meer belast wordt?

Antwoord

Nee, in ieder geval niet met deze mate en ook niet zonder meer inzicht te hebben in mogelijke mitigerende maatregelen en de haalbaarheid daarvan.

5. In de jaren 90 van de vorige eeuw zijn deze plannen al gemaakt, waarbij als harde voorwaarde gesteld werd dat de bouw alleen mocht, indien de aantakking van de A9 gerealiseerd zou worden. U bent uiteraard op de hoogte van deze afspraak? Daar houdt u nog steeds aan vast?

Antwoord

Ja, dit betreft een harde afspraak voor zover het de Middenweg te Heiloo betreft, die ook als voorwaarde is opgenomen in het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo. Zie ook het antwoord op vraag 6 hieronder.

6. Kunt u ons informeren over de meest actuele situatie, zoals uw visie op het scenario voor als de aansluiting A9 niet of niet tijdig doorgaat.

Antwoord

Het standpunt van ons college is dat de aansluiting A9 Heiloo een randvoorwaarde voor de woningbouw in de Zandzoom is en de zuidelijke ontsluiting van het bedrijventerrein Boekelermeer.

Voorafgaand aan de aansluiting A9 is in Limmen- Zandzoom al wel met de woningbouw gestart, maar daar ligt een verkeerskundige onderbouwing aan ten grondslag.

Een van de scenario's in de verkeersparagraaf Heiloo is uitvoering van de woningbouw in Heiloo zonder aansluiting A9 in combinatie met het nemen van mitigerende maatregelen op grondgebied van Heiloo.

Bij dit scenario zijn vanuit ons college de volgende opmerkingen te maken:

- De verkeersparagraaf bevat uitsluitend mitigerende maatregelen binnen het grondgebied van Heiloo als alternatief voor aansluiting op de A9. Dit dient naar onze mening te worden aangevuld met onderzoek naar vereiste mitigerende maatregelen tussen de gemeentegrens van Heiloo en het landelijk wegennet (ring N9/zuid Alkmaar en A9);
- Ook dient rekening te worden gehouden met het juiste aantal woningen in Zandzoom Limmen waarvoor het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld;

- De wens van de gemeente Castricum om meer woningen te realiseren in Zandzoom-Limmen is niet opgenomen. In de Voortgangsrapportage XIV van Limmen – Zandzoom december 2022 is aangegeven dat het totaal om 240 woningen betreft.

Vooralsnog zijn wij op grond van de nu beschikbare verkeersparagraaf van mening dat:

- De verwachte toename van verkeer tot grote knelpunten voor de verkeersveiligheid, doorstroming en leefbaarheid op de Rijksweg zullen leiden;
- Ook vormt de toename van verkeer op de N203 verder naar het zuiden een beperking voor de wens van Castricum om doorgaand verkeer door de kern Castricum naar Heemskerk/Beverwijk te beperken;
- Niet alleen gekeken moet worden naar het effect van openstelling van de Middenweg op de verkeersintensiteit op de Geesterweg te Akersloot, maar naar het totale effect van de zuidelijke ontsluiting van bedrijventerrein Boekelermeer. Dat is dus inclusief de in het najaar 2022 – ook zonder vooroverleg - door de gemeente Alkmaar gerealiseerde Olivijnstraat. Hierover is in een bestuurlijk overleg d.d. 9 december 2022 tussen Castricum, Heiloo en Alkmaar afgesproken dat Heiloo vasthoudt aan pas openstelling van de Middenweg na realisering van aansluiting A9. Ook is afgesproken om de effecten van de Olivijnstraat op het verkeer door Akersloot te monitoren (2 extra telpunten zijn begin 2023 aangelegd). Daarnaast is afgesproken een bestuurlijke afspraak voor te bereiden over de maximale auto-intensiteit op de Geesterweg te Akersloot met afspraken over te realiseren maatregel(en) bij overschrijding;
- De weliswaar beperkte toename van verkeer op de Westerweg is een knelpunt voor de hier te realiseren doorfietsroute, omdat juist in het gedeelte ten westen van de spoorlijn de beschikbare breedte al beperkt is voor de huidige verkeersintensiteit.

7. En wat dan de gevolgen voor de kern Limmen zullen zijn.

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 6.

Tot slot de mededeling dat de hierboven genoemd reactie zal worden verwerkt in onze reactie aan het gemeentebestuur aan Heiloo waarover wij u later zullen informeren.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,



Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris



Mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester