



Onderhandse verpachting/verhuur strand Castricum

Schriftelijke vragen

6 oktober 2023

Geacht College,

Met betrekking tot de strandexploitatie (verhuur/verpachting van delen van het strand) heeft de fractie van De Vrijelijst een aantal vragen:

1. Het gaat hierbij om de verpachting/verhuur van onbebouwde grond (strand). Is het juist om te constateren dat deze onderhandse verlenging van de bestaande contracten buiten de Aanbestedingswet om is afgesloten?
2. Mits het antwoord op vraag één positief is - welke overwegingen heeft het college ertoe bewogen om de verhuur buiten de Aanbestedingswet om af te sluiten? Graag de motivatie toelichten.
3. De huurovereenkomsten zijn al eerder buiten de aanbestedingswet om afgesloten. Dit is (mits het antwoord op vraag één positief is) dan al voor de tweede keer. Bij de volgende verlenging zou dan moeten worden voldaan aan de Europese regelgeving inzake verplichte aanbesteding. Dat is over vijf jaar. Klopt dat en is het college voornemens zich aan deze regelgeving te houden?
4. Mocht het antwoord positief zijn op bovenstaande vragen dan lopen de exploitanten het risico over 5 jaar hun contract met de gemeente te verliezen. Dit heeft een grote impact op de terugverdienmogelijkheden van de door de exploitanten gedane investeringen. De exploitanten zullen er dan waarschijnlijk ook alles aan doen de contractduur van de huidige contracten te verlengen. Zijn de exploitanten op de hoogte van het feit dat er over vijf jaar een aanbesteding zal plaatsvinden?
5. Laat uw college de risico's van het niet (kunnen) verlengen van de pachtcontracten met de huidige contractpartners - gezien de private investeringen waarvan het college op dit moment kennis neemt - een verantwoordelijkheid die in 2028 geheel voor rekening en risico komt van de ondernemers? Communiqueert uw college dit ook zo met de ondernemer(s)?
6. Door deze onderhands toegekende huurovereenkomst is het voor andere direct betrokken partijen, zoals de Vereniging Zorgeloos Zuid of de Stichting Borscaz, voor langere tijd niet mogelijk een eigen aanbesteding te doen. Beide partijen hebben zich al diverse malen bij de gemeente gemeld met de vraag een serieuze gesprekspartner te mogen zijn bij het onderhandelen over een huurovereenkomst. Is het college bereid om op de een of andere manier aan de wensen van beide genoemde partijen tegemoet te komen?

De beantwoording zien wij graag binnen de gestelde termijn tegemoet;

Met vriendelijke groet,

- Bärbel Böhling, De Vrijelijst