

Aan de gemeenteraad

Domein	: RO	Ons kenmerk	: D691122
Team	: Beleid & Vastgoed	Zaaknummer	: Z23 146299
Contactpersoon	:	Uw brief van	: 6 oktober 2023
		Uw kenmerk	: -
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	: 7 november 2023

Onderwerp : Reactie op schriftelijke vragen De VrijeLijst onderhandse verpachting het strand

Geachte raad,

Op 6 oktober 2023 heeft de fractie De VrijeLijst vragen aan het college gesteld over de verhuur van onbebouwde grond (strand) in Castricum. Hieronder wordt antwoord gegeven op uw vragen.

1. Het gaat hierbij om de verpachting/verhuur van onbebouwde grond (strand). Is het juist om te constateren dat deze onderhandse verlenging van de bestaande contracten buiten de Aanbestedingswet om is afgesloten?

Dit is juist want de Aanbestedingswet is i.c. niet van toepassing. Het gaat hier om de verhuur van onbebouwde grond (strand) dat onder de Aanbestedingswet 2012 is uitgezonderd van een aanbestedingsplicht (artikel 2:24 sub b). Er is voor de gemeente dus geen wettelijke verplichting om de verhuur van het strandvakken aan te besteden.

2. Mits het antwoord op vraag één positief is - welke overwegingen heeft het college ertoe bewogen om de verhuur buiten de Aanbestedingswet om af te sluiten? Graag de motivatie toelichten.

Zie hiervoor ook het antwoord onder vraag 1.

3. De huurovereenkomsten zijn al eerder buiten de aanbestedingswet om afgesloten. Dit is (mits het antwoord op vraag één positief is) dan al voor de tweede keer. Bij de volgende verlenging zou dan moeten worden voldaan aan de Europese regelgeving inzake verplichte aanbesteding. Dat is over vijf jaar. Klopt dat en is het college voornemens zich aan deze regelgeving te houden?

Zie hiervoor het antwoord op vraag 1.

4. Mocht het antwoord positief zijn op bovenstaande vragen dan lopen de exploitanten het risico over 5 jaar hun contract met de gemeente te verliezen. Dit heeft een grote impact op de terugverdienmogelijkheden van de door de exploitanten gedane investeringen. De exploitanten zullen er dan waarschijnlijk ook alles aan doen de

contractduur van de huidige contracten te verlengen. Zijn de exploitanten op de hoogte van het feit dat er over vijf jaar een aanbesteding zal plaatsvinden?

Zie voorgaande antwoorden. Over vijf jaar zal er geen aanbesteding plaats vinden. In het privaatrecht (waaronder een huurovereenkomst valt) geldt in beginsel contractsvrijheid. De intentie is om de huurovereenkomst aan te gaan voor een periode van 10 jaar die telkens (stilzwijgend) kan worden verlengd met periodes van 5 jaar. Dit maakt dat de ondernemers terugverdienmogelijkheden hebben.

5. Laat uw college de risico's van het niet (kunnen) verlengen van de pachtcontracten met de huidige contractpartners - gezien de private investeringen waarvan het college op dit moment kennis neemt - een verantwoordelijkheid die in 2028 geheel voor rekening en risico komt van de ondernemers? Communiceert uw college dit ook zo met de ondernemer(s)?

Zie het antwoord onder 4.

6. Door deze onderhands toegekende huurovereenkomst is het voor andere direct betrokken partijen, zoals de Vereniging Zorgeloos Zuid of de Stichting Borscaz, voor langere tijd niet mogelijk een eigen aanbesteding te doen. Beide partijen hebben zich al diverse malen bij de gemeente gemeld met de vraag een serieuze gesprekspartner te mogen zijn bij het onderhandelen over een huurovereenkomst. Is het college bereid om op de een of andere manier aan de wensen van beide genoemde partijen tegemoet te komen?

Het college heeft in haar afweging om te komen tot het besluit om de onderhandelingen ten aanzien van de huurovereenkomst met de huidige ondernemers voort te zetten, het belang van derden (strandverenigingen Borscaz en Zorgeloos Zuid), die hebben verzocht om één dan wel meerdere strandvakken te mogen huren, meegewogen. De huidige manier van opbouw, afbouw, vervoer en opslag functioneert tot ieders tevredenheid wat betreft logistiek en veiligheid. Mede gezien de investeringen die de huidige ondernemers hebben gepleegd en dienen te plegen om de dienstverlening optimaal te houden, hebben wij ervoor gekozen om de onderhandelingen met de huidige ondernemers voort te zetten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris

Mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester