



Schriftelijke vragen exploitatie/ beheer opvang Oekraïense vluchtelingen voormalig RABO bankgebouw aan de Dorpsstraat te Castricum.

Er is vanuit het college al langer de wens om Oekraïense vluchtelingen te huisvesten in het leegstaande Rabobank-pand aan de Dorpsstraat. De gemeente Castricum, Flexwonen NH en Biesterbos Groep bereiden zich voor op de opvang van tientallen Oekraïners aan de Dorpsstraat van Castricum. Het college heeft hiervoor eerder dit jaar een driejarig contract afgesloten met de eigenaar van het pand. Afsproken is dat er zeventien wooneenheden komen, waar circa dertig vrouwen en kinderen in gaan wonen. Flexwonen NH gaat voor de gemeente het beheer op zich nemen.

De fracties van D66, de Vrije Lijst en de PvdA hebben de volgende schriftelijke vragen aan het college van de gemeente Castricum:

1. Is er een aanbesteding geweest met betrekking tot het beheer en exploitatie van deze opvang? Zo ja, wat waren de criteria? Zo nee, waarom niet?
2. Is het al/dan niet aanbesteden verlopen conform vigerend aanbestedingsbeleid van de gemeente? Zo nee, waarom is er door het college gekozen om van dit beleid af te wijken, mede gelet ook op de kritische opmerkingen/ aanbevelingen van de BUCH accountant om dit aanbestedingsbeleid te allen tijde te hanteren?
3. Heeft het college zich voorafgaand aan de toekenning van het beheer van de opvang georiënteerd op andere organisaties (er zijn verschillende specialistische organisaties in Nederland) die het beheer van opvang aan vluchtelingen in hun pakket hebben? Zo ja wat heeft dit opgeleverd? Zo nee, waarom niet?
4. Flexwonen NH heeft in het verleden tot opspraak geleid door "Onredelijk hoge huur voor woningen met ernstige gebreken" (o.a. de recente uitspraak van de huurcommissie) aan te bieden. Hierbij wordt misbruik gemaakt van de kwetsbare positie van de doelgroep. Ook de gemeenteraad heeft het college herhaaldelijk hierop aangesproken. Wat maakt dat het college met deze ervaring als achtergrond toch weer kiest voor Flexwonen NH?
5. Welke afspraken heeft de gemeente gemaakt met Flexwonen NH met betrekking tot het beheer? Zijn er in het contract bijv. afspraken gemaakt over de hoogte van de huur, de snelheid van het oplossen van eventuele gebreken aan de woning, de snelheid van klachtenafhandeling, tussentijdse evaluaties tussen de gemeente (onder andere ook bijv. het tijdig doorgeven van Flexwonen NH aan de gemeente m.b.t klachten van bewoners zodat de gemeente hierdoor hier een goed inzicht in krijgt) en Flexwonen NH met betrekking tot het beheer en tot slot: hoe gaat de toewijzing van de woningen enz?
6. Hoe zit de business-case in elkaar? Hoe verhouden de woningen zich versus de kantoorruimtes? Welke afspraken zijn hierover gemaakt?
7. Flexwonen NH heeft te kennen gegeven in ieder geval één van de bewoonsters te benoemen tot dagelijkse beheerder van het gebouw. Die bewoonster is 'de zg.

ogen en oren' namens de bewoners en Flexwonen NH en zij gaat ook kleine reparaties uitvoeren en krijgt voor deze werkzaamheden een kleine vergoeding.

Vindt het college deze constructie een gewenste constructie, zo ja waarom en zo nee wat gaat het college hieraan doen richting Flexwonen NH?

8. Is er in het kader van mogelijke gezinshereniging rekening mee gehouden dat familieleden in de woningen van het vml. RABO bankgebouw ook kunnen komen wonen? Zo ja welke afspraken zijn hierover gemaakt in het contract? Zo nee, waarom is hier geen rekening mee gehouden?

Gelet op de ernst van de materie willen wij zo spoedig mogelijk antwoorden op onze hierboven gestelde vragen.

De D66 fractie, Mariska El Ouni
De Vrije Lijst , Bärbel Böhling
De PvdA , Florence Eijck