

Aan de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke ontwikkeling	Ons kenmerk	:
Team	: VTH	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Eric Groot-van Ederen	Uw brief van	: 20 april 2023
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 16 mei 2023

Onderwerp : Schriftelijke vragen met betrekking op de toepassing van schildaken bij containerwoningen

Geachte raad,

De fractie van D66, PvdA en de Vrije lijst hebben op 20 april 2023 vragen gesteld over de mogelijke aanwezigheid van brandgevaarlijke schildaken op containerwoningen of appartementencomplexen. Hieronder herhalen wij de vragen en worden deze beantwoord.

1. Wanneer is het verzoek van de Veiligheidsregio binnen gekomen bij het college?
De bedoelde brief is op 15 maart 2023 ontvangen.
2. Zijn er acties uitgezet om te controleren of en zo ja waar mogelijk sprake is van dergelijke spildaken op containerwoningen of appartementen complexen? Als er geen acties zijn uitgezet waarom zijn deze niet uitgezet?
De bouw- en woningtoezichthouders hebben gezamenlijk beoordeeld op welke locaties mogelijk schildaken zijn toegepast en de bevindingen van deze inventarisatie gedeeld met de Veiligheidsregio. Voor Castricum is als enige locatie de Puikman naar voren gekomen. Op dinsdag 4 april is er door een inspecteur van Bouw en Woningtoezicht vergezeld van een brandveiligheidsexpert van de Veiligheidsregio een controle uitgevoerd aan de Puikman.
3. Welke disciplines /organisaties /eigenaren zijn betrokken bij het onderzoek naar mogelijke spil daken op containerwoningen of appartementencomplexen?
Naast de inspecteur van Bouw en Woningtoezicht van de gemeente en de brandveiligheidsexpert van de Veiligheidsregio heeft een bewoner toegang verleend ten behoeve van het onderzoek, is met de beheerder van Flexwonen gesproken en is met

M4 Rotteveel contact opgenomen.

4. Binnen welke termijn verwacht het college de uitkomst van bovengenoemd onderzoek?
Het onderzoek en de resultaten daarvan zijn op 5 april aan het college gerapporteerd. Daarin is te lezen dat er géén schildak is toegepast. De inspecteur van Bouw- en Woningtoezicht heeft ook gerapporteerd dat hij nadere informatie nodig heeft om de brandveiligheid van het complex op enkele andere punten te kunnen beoordelen. Nader onderzoek uitgevoerd op 11 april jl. heeft uitgewezen dat er aanpassingen aan de containerunits moeten worden gedaan. De belangrijkste bevinding is dat extra maatregelen moeten worden genomen om overslag van brand en versperring van de vluchtwegen in geval van brand te voorkomen. Ook zijn er leidingen aangelegd tussen units zonder dat de vereiste brandmanchetten zijn aangebracht en kon de brandwerendheid van aan de binnenzijde van de containerunits toegepast bekledingsmateriaal niet direct worden aangetoond. De eigenaar is hierop gewezen en heeft een plan van aanpak opgesteld waarmee de tekortkomingen worden weggenomen en de brandwerendheid van het toegepaste bekledingsmateriaal inmiddels aangetoond. Het plan van aanpak wordt uitgevoerd. De tekortkomingen zijn niet dermate ernstig dat het gebruik moet worden gestaakt.
5. Wat gaat het college ondernemen als blijkt dat er schildaken aanwezig op bovengenoemde woningen of complexen.
Er zijn geen schildaken toegepast.
6. Wanneer gaat het college de gemeente raad in formeren over de voortgang van het onderzoek en de resultaten?
Dat wordt middels deze brief gedaan. De stand van zaken is op het moment van schrijven dat de eigenaar offertes heeft opgevraagd om de volgende werkzaamheden te verrichten:
 - *47 woningen voorzien van vrijloopdeurdrangers gestuurd door een rookmelder.*
 - *2 deurdrangers op de deuren van de technische ruimte.*
 - *Doorvoeringen in de schachten brandwerend uitvoeren op vloerniveau.*
 - *Mechanische ventilatie roosters aanpassen naar brandwerend rooster.*
 - *47 Ramen in de badkamers op de begane grond vervangen voor 30 min brandwerende uitvoering en deze moeten gesloten zijn.**Het college ziet er op toe dat de bovengenoemde werkzaamheden spoedig worden verricht.*
7. Wanneer geeft het college de informatie door aan de betrokken Veiligheidsregio?
De veiligheidsregio wordt steeds betrokken bij het beoordelen van de brandveiligheid van het complex aan de Puikman. De experts van de Veiligheidsregio staan de gemeenten bij in het beoordelen van de brandveiligheid van o.a. containerwoningen en bij elke vraag omtrent brandveiligheid bij de containerwoningen aan de Puikman worden experts van de Veiligheidsregio ingeschakeld.

Met vriendelijke groet,
College van burgemeester en wethouders van Castricum,

De heer W. van Twijver
secretaris

De heer R. Beems
loco-burgemeester