

Aan de gemeenteraad

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Team : Plannen en Projecten
Contactpersoon : Sjaak de Lange
Bijlage(n) : 0

Ons kenmerk :
Zaaknummer :
Uw brief van :
Datum : 4 april 2023

Onderwerp : Beantwoording raadsvragen PvdA inzake informatieavond Maranathakerk

Geachte raad,

U heeft een aantal vragen gesteld naar aanleiding van de informatieavond over de Maranathakerk.

1. Waarom heeft het college varianten voor de participatie voorgelegd die in strijd zijn met de afspraken van het vorige college om minstens 30% sociale woningbouw in nieuwe projecten te doen realiseren en van het huidige college om minstens 30% sociale huur en 10% sociale koop te doen realiseren?

Antwoord:

N.a.v. de aangenomen moties in de gemeenteraad van 8 juli 2021 is een gewijzigde bestuursopdracht d.d. 6 juli vastgesteld. Hieruit citerend:

De volgende alternatieven worden onderzocht:

a) Woningbouw (Huur sociaal /middelduur en of koop)

Voor een nadere invulling van de varianten met woningbouw is voorts gekeken naar het Coalitieakkoord 2022-2026.

De Uitgangspunten voor woningbouw zijn:

40% sociale woningbouw, waarvan 30% sociale huur en 10% sociale koop, en 40% in de categorie middenhuur en middenkoop en 20% vrije sector;

Deze nieuwe percentages gelden voor nieuwe projecten, dus projecten die nog niet in plancapaciteit zijn opgenomen, en waar nog niet over onderhandeld wordt. Realisatie van de percentages wordt gemonitord over het totale aantal nieuw te bouwen woningen.

2. Kan het college zich vinden in het uitgangspunt dat bij een participatieronde bewoners voorstellen, ideeën en informatie krijgen voorgelegd die in principe realiseerbaar zijn en passen in beleid en regelgeving en dat het niet eerlijk is om in principe onuitvoerbare ideeën voor te leggen in een participatieronde?

Antwoord:

Wij voeren de participatie uit conform de bestuursopdracht. In de stedenbouwkundige verkenning, die voor participatie is voorgelegd via "www.ikdenkmeevercastricum.nl", is in een beoordelingsmatrix aangegeven welke varianten niet voldoen aan één van de criteria.

Indien u bij uw vraag doelt op de invulling van woningbouwvarianten verwijzen wij naar het antwoord op vraag 1.

3. Erkent het college dat het voorleggen van varianten een participatieronde inhoudelijk stuurt voor bepaalde voorstellen wel en andere voorstellen niet voor te leggen?

Antwoord: Wij voeren voor wat betreft de invulling van functies de bestuursopdracht uit. Voor de functie woningbouw al dan niet in combinatie met een andere functie hebben we een breed scala aan varianten voorgelegd.

4. Moeten we concluderen dat het college bewust de mogelijkheid openlaat om af te zien van sociale woningbouw op de locatie?

Antwoord:

Integendeel, bijna alle varianten bevatten sociale woningbouw.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

De heer W. van Twuijver
secretaris

De heer drs. A. Mans
burgemeester