

Aan de leden van de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:
Team	:	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Thomas van der Zande	Uw brief van	:
Bijlage(n)	:	Uw kenmerk	:
		Verzenddatum	: 22 december 2022
Onderwerp	: Beantwoording vragen D66 inzake Geversweg 2a		

Geachte leden van de raad,

Middels deze brief beantwoorden wij hierna (in cursief) de door D66 gestelde vragen inzake de Geversweg 2a d.d 21 december.

VRAGEN:

De fractie van D66 is op de hoogte geraakt van het besluit van B&W van 25-10-2022 om een ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisering van een woning aan Geversweg 2a (voormalig strandvondstenmuseum) ter visie te leggen. (Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 wabo bekend dat het college van Castricum in zijn vergadering van 25 oktober 2022 heeft besloten het ontwerp besluit omgevingsvergunning voor de Geversweg 2a conform afd. 3.4 Awb ter inzage te leggen.) Naar aanleiding daarvan heeft de fractie van D66 de volgende vragen:

1. Hoewel het in juridische-technische zin wellicht een bevoegdheid van uw college is dit ontwerp-besluit omgevingsvergunning ter visie te leggen, vraagt onze fractie zich af of het in politieke zin niet verstandig was de raad hieromtrent te consulteren. Dit gelet op het besluit van de raad eerder dit jaar om de bestemmingsplanprocedure Zanderij-Noord 'on hold' te zetten juist vanwege onduidelijkheid ten aanzien van grondverwervingen in relatie tot bouwmogelijkheden. Deelt u die mening?

Het ontwerp-besluit voor de Geversweg 2a heeft een lange voorgeschiedenis. Al in 2017(14 juni) heeft het college een principebesluit genomen omtrent dit perceel. Het college heeft toen besloten dat hier in principe een woning gerealiseerd kan worden in plaats van het gebouw waarin het

strandvondstenmuseum was gevestigd. Aanvullende voorwaarden waren oa. het realiseren van natuur op de rest van het perceel (7.260 m²). Aan de meegegeven voorwaarden wordt voldaan en om die reden heeft het college het ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Wij zijn uiteraard bekend met het proces van natuurontwikkeling in de Zanderij Noord, maar dit plan staat er qua totstandkomingsgeschiedenis dus in beginsel los van en daarom is een aparte procedure gevolgd. De ontwikkeling is overigens bij de overige grondeigenaren.

Wij verwijzen u graag naar de procesbrief van oktober jl. waarin wij de raad geïnformeerd hebben over de aanvraag, ons voornemen dit plan ter inzage leggen, de achtergronden en gehanteerde voorwaarden.

2. Is het voor uw college nog mogelijk de omgevingsvergunning-aanvraag te weigeren en de afweging onderdeel te doen zijn van bredere afwegingen - door de raad! - inzake het bestemmingsplan Zanderij-Noord?

Zolang er nog geen definitief besluit is genomen, is deze mogelijkheid er uiteraard. Echter de aanvrager kan voldoen aan de door het college gestelde voorwaarden, waaronder ter beschikking stellen van grond voor de door de raad gewenste natuurontwikkeling.

3. Kan er sprake zijn van 'precedent-werking' ten aanzien van bouwactiviteiten in het gebied indien uw college besluit de aanvraag omgevingsvergunning te honoreren?

Dit verwachten wij niet, omdat één van de voorwaarden is dat het strandvondstenmuseum verdwijnt en deze functie elders niet voorkomt in het gebied. De bebouwing neemt dus feitelijk niet in grote mate toe, er komt geen stedelijke functie bij en er verdwijnt een functie met verkeer aantrekkende werking. Verder is het inbrengen of ter beschikking stellen van de rest van het perceel voor natuurontwikkeling als voorwaarde gesteld voor de vergunning. Hierover is inmiddels overeenstemming tussen PWN, Provincie en aanvrager. Zonder dat de aanleg van de natuur is verzekerd wordt geen omgevingsvergunning voor de woning. Het voor natuur bestemde deel van het perceel is ook opgenomen in de door de provincie voorgenomen begrenzing van NNN gebied.

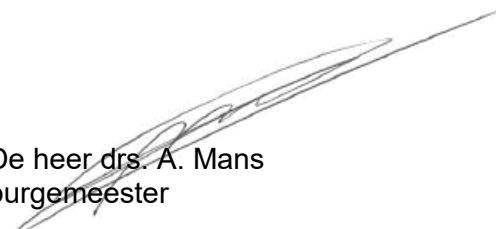
4. Speelt het in uw afwegingen een rol dat de aanvrager tevens als ontwikkelaar betrokken is bij het project Kaptein Kaas?

Nee, dit speelt geen rol.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



De heer W. van Twuijver
secretaris



De heer drs. A. Mans
burgemeester