

# Schriftelijke vragen: ontwerp-omgevingsvergunning Geversweg 2A

21 december 2022

Geacht college,

De fractie van D66 is op de hoogte geraakt van het besluit van B&W van 25-10-2022 om een ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisering van een woning aan Geversweg 2a (voormalig strandvondstenmuseum) ter visie te leggen. *(Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 wabo bekend dat het college van Castricum in zijn vergadering van 25 oktober 2022 heeft besloten het ontwerp besluit omgevingsvergunning voor de Geversweg 2a conform afd. 3.4 Awb ter inzage te leggen.)* Naar aanleiding daarvan heeft de fractie van D66 de volgende vragen:

1. Hoewel het in juridische-technische zin wellicht een bevoegdheid van uw college is dit ontwerp-besluit omgevingsvergunning ter visie te leggen, vraagt onze fractie zich af of het in politieke zin niet verstandig was de raad hieromtrent te consulteren. Dit gelet op het besluit van de raad eerder dit jaar om de bestemmingsplanprocedure Zanderij-Noord 'on hold' te zetten juist vanwege onduidelijkheid ten aanzien van grondverwervingen in relatie tot bouwmogelijkheden. Deelt u die mening?
2. Is het voor uw college nog mogelijk de omgevingsvergunning-aanvraag te weigeren en de afweging onderdeel te doen zijn van bredere afwegingen - door de raad! - inzake het bestemmingsplan Zanderij-Noord?
3. Kan er sprake zijn van 'precedent-werking' ten aanzien van bouwactiviteiten in het gebied indien uw college besluit de aanvraag omgevingsvergunning te honoreren?
4. Speelt het in uw afwegingen een rol dat de aanvrager tevens als ontwikkelaar betrokken is bij het project Kaptein Kaas?

Gesteld door:

- Harold Ebels, D66