

Aan de gemeenteraad

Domein	: Bedrijfsvoering	Ons kenmerk	:	
Team	: Advies	Zaaknummer	:	
Contactpersoon	: Leo 't Hart	Uw brief van	:	
Telefoonnummer	:	Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	:	31 januari 2023

Onderwerp : Beantwoording raadsvragen Fractie De VrijeLijst

Geachte Raad,

Op 14 december 2022 zijn door De VrijeLijst schriftelijke vragen (aanvullend) gesteld over de vervangende nieuwbouwplannen van Zwembad de Witte Brug

### Vraag 1

Kan uw College inmiddels antwoord geven op welke wijze compensatie gevonden gaat worden voor de extra kosten die ten laste komen van de gemeente, in geval gekozen wordt voor een van de varianten die afwijken van het oorspronkelijke, in november 2019 door de Raad gestelde kader voor de bouw van een zwembad? Wij noemen:

- 1 Beëindiging samenwerking pre contractanten
- 2 Afkoop exploitanten De Bloemen en overige inhuizige ondernemers
- 3 Contract afkoop en de daarbij optredende nadelige niet verrekenbare BTW
- 4 De sloop van de sporthal
- 5 Overige mogelijke financiële risico's bijvoorbeeld vanwege bezwaar- en beroepsprocedures
- 6 De oplopende kosten door uitstel van de besluitvorming over de keuze van 1, 2 of 3.

Bij de beantwoording van een aantal vragen heeft het college eerder aangegeven om verschillende redenen 'nog geen antwoord te kunnen geven'. Bijvoorbeeld doordat de juridische en/of onderhandelingspositie van de gemeente in het geding is. Deze motivatie acht onze fractie niet langer houdbaar. Onze fractie hecht aan een transparante en open dialoog met de gemeenteraad. Wij vragen u met klem hieraan op zo kort mogelijke termijn, binnen enkele weken, te voldoen. Wij wijzen u op het feit dat geheimhoudingsplicht een keuze is die door de Raad moet worden bekrachtigd, slechts in uitzonderlijke situaties kan worden toegestaan, en niet kan worden opgelegd aan derde partijen die betrokken zijn bij besluitvorming over het proces.

**Antwoord:**

Ons college bereidt een raadsvoorstel voor om het besluit van december 2019, waarbij een principe besluit is genomen voor de bouw van een zwembad op de locatie Noord End, te herijken. Inmiddels zijn er verschillende ontwikkelingen die naar ons oordeel een heroverweging van het voornoemd raadsbesluit rechtvaardigen. Zonder uitputtend te willen zijn noemen wij zaken die betrekking hebben op energie (waaronder netwerkcongestie), de financiën en de prijsontwikkeling in de bouw.

Zoals wij uw raad eerder hebben bericht willen wij op 23 maart 2023 uw raad informeren over verschillende zaken die een rol spelen bij de herijking van het raadsbesluit van 2019. Ons college kan op dit moment daarom nog geen samenhangend antwoord geven op de vragen die De VrijeLijst heeft gesteld maar hierop wordt binnen twee maanden teruggekomen.

**Vraag 2**

Onze eerdere vraag over de design- en built constructie beantwoordt het college met de stellingname dat deze 'nog niet aan de orde zou zijn'. Bij de keuze voor variant 3 is de vraag echter wel degelijk aan de orde en heeft derhalve direct betrekking op een variant keuze door de Raad voor plan 1, 2 of 3. Inzicht over het hoe en waarom van deze constructie en de voor- en nadelen hiervan zijn noodzakelijk om de Raad mee te nemen en inzicht te verschaffen. Wij handhaven dienaangaande onze vraag.

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 1.

Het college zegt in haar beantwoording de voorlopige conclusies van De VrijeLijst te onderschrijven over;

1. Dat de gemeente ook bij een overdracht van het plan aan de initiatiefgroep
  - financieel risicodragend blijft;
  - de grip op bouw, sturing op het ontwerp en de exploitatie bij die keuze afneemt;
  - een groot juridisch risico neemt omdat de uitgifte van grond in erfpacht aan slechts één partij (de initiatief groep) bezwaarlijk en gecompliceerd is?

**Vraag 3**

Onderschrijft het college de opvatting van onze fractie dat besluitvorming over de varianten 1, 2 en 3 van vervangende nieuwbouw alleen kan plaatsvinden eerst nadat de gemeenteraad voldoende inzicht heeft over de risico's en keuzes die hiermee samenhangen?

**Antwoord:**

Wij onderschrijven de inhoud van de vraag en de raad zal van alle noodzakelijke informatie worden voorzien over de risico's en keuzes die hiermee samenhangen.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Castricum,

de secretaris,

de burgemeester,

Dhr. W. van Twuijver

dhr. drs. A. Mans