

Aan de fractie van de PvdA
van de gemeenteraad van Castricum
Via tussenkomst van de griffier

datum 25 oktober 2022
domein/zaaknr Z22 079165
inlichtingen bij Nicola Beentjes
onderwerp Beantwoording Artikel 52 vragen fractie PvdA 26 sept. 2022

Geachte fractie,

Op 26 september 2022 heeft uw fractie schriftelijke vragen inzake de huisvesting van het onderwijs gesteld in het kader van artikel 52 van het RvO.

Hierbij ontvangt u de schriftelijke reactie van het college op deze vragen.
De gemeenteraad ontvangt een kopie van deze brief.

Inzake het pand aan de Koekoeksbloem (vm Montessorischool):

1. *Bent u bereid, gezien de voorbereiding van het realiseren van woningbouw op het betreffende complex, het gebouw en de grond te onttrekken aan zijn onderwijsbestemming per 1-1—2022?*

Antwoord:

Met het verhuizen van de Montessori naar de Sokkerwei én het besluit van de gemeenteraad om de locatie Koekoeksbloem te herontwikkelen voor woningbouw is de feitelijke situatie dat het gebouw/de locatie niet meer voor het onderwijs beschikbaar is. De juridische planologische bestemming voor onderwijs volgens geldend bestemmingsplan blijft er echter op liggen totdat een nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld.

2. *Bent u bereid het complex over te brengen naar het grondbedrijf met ingang van 1-1-2022?*

Antwoord:

Nee, voor het in exploitatie nemen van grond als bouwgrond zijn een concreet bouwprogramma en een grondexploitatiebegroting benodigd met een daartoe strekkend specifiek raadsbesluit. Daaraan wordt momenteel voortvarend gewerkt. Het plan is echter nog niet concreet genoeg voor het specifieke exploitatiebesluit van de raad. Niettemin is het de bevoegdheid van de raad om te besluiten de lasten van het complex per 1-1-2022 toe te voegen aan de nog te openen grondexploitatie voor het project Koekoeksbloem. Een dergelijk besluit leidt tot een stijging van de boekwaarde van het complex, waardoor het lastiger wordt een kostenneutrale grondexploitatie te realiseren bij ontwikkeling met het door de raad bepaalde programma sociale en middenhuur.

3. *Bent u bereid de hierdoor binnen de post onderwijshuisvesting vrijvallende € 60.000,00 in te zetten voor de (voorbereiding van) de verduurzaming van onderwijsgebouwen in Castricum?*

Antwoord:

Gezien het antwoord op vraag 2 is er derhalve nu nog geen sprake van vrijval.

Inzake de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting:

4. *Wat was de laatste storting in de bovenvermelde bestemmingsreserve volgens de oude systematiek die gold voor het besluit vermeld in de begroting 2013?*

Antwoord:

In 2011 is er voor het laatst iets toegevoegd aan de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting:

	1-jan	toevoeging	onttrekking	31-dec
2011	4.927.354	754.457	509.350	5.172.461

5. *Volgens de ons bekende financiële spelregels had de bestemmingsreserve na de goedkeuring van het besluit in de begroting 2013 vrijgevallen moeten zijn, de bestemming is immers er niet meer. Waarom is dit niet gebeurd. Heeft de accountant uw college daar nooit op gewezen?*

Antwoord:

Het saldo van de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting is blijven staan en bleef daardoor beschikbaar om te kunnen dienen als een eventuele incidentele dekking van initiatieven op het gebied van onderwijshuisvesting.

De accountant heeft hierover geen opmerkingen gemaakt.

6. *Bent u bereid de nog resterende middelen in de bestemmingsreserve te laten vrijvallen in 2022 ten behoeve van de voorbereiding van verduurzamingsmaatregelen voor de scholen, op te nemen in het Integraal Huisvestingsplan 2024 – 2028?*

Antwoord:

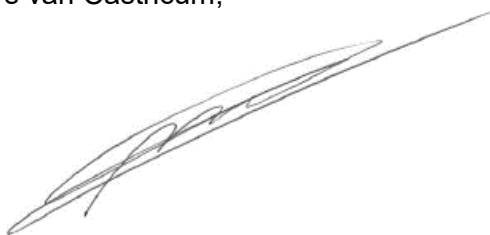
In de wettelijke verantwoordelijkheidsverdeling gemeente – schoolbestuur zijn de schoolbesturen als juridisch eigenaar van de schoolgebouwen primair verantwoordelijk voor het verduurzamen van de gebouwen. Dat is een enorme opgave en we kunnen ons voorstellen dat de gemeenteraad besluit om deze uitdaging gezamenlijk aan te gaan. Dit zou in het eerstvolgende IHP kunnen worden opgenomen. Omdat dit echter nu nog geen beleidsuitgangspunt is, achten wij het hiervoor bestemmen van de restant onderwijshuisvestingsreserve prematuur.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Castricum,



Dhr. W. van Twuijver
Secretaris



Dhr. drs. A. Mans
Burgemeester

Kopie : de leden van de gemeenteraad