

Aan de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ordening	Ons kenmerk	:	
Team	:	Zaaknummer	:	
Contactpersoon	: Gerard van Zomeren	Uw brief van	:	
Telefoonnummer	:	Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	: --	Verzenddatum	:	30 augustus 2022

Onderwerp : Schriftelijke vragen van PvdA en D66 bij het artikel in de Volkskrant van 26 juli 2022.

Geachte raadsleden,

Op 3 augustus 2022 heeft u namens PvdA en D66 schriftelijke vragen gesteld aan het college. De vragen betreffen het artikel over flexwonen in de Volkskrant van 26 juli 2022. U refereert bij uw vragen aan de volgende uitspraken in het artikel:

- “Als bewoners van dit complex (Puikman) bij het station weg moeten, kunnen ze naar een volgende tijdelijke woonlocatie”.
- “Al is het volgens hem (de wethouder) zeker niet de bedoeling dat mensen hun hele leven flexibel blijven wonen.”
- “De gemeente is van plan een paar honderd flexibele woonunits te creëren,…”

Graag beantwoorden wij in deze brief uw vragen bij deze uitspraken.

De vragen en de antwoorden

1. Kan het college bevestigen dat het stand beleid is, zoals de wethouder aangeeft, om statushouders en spoedzoekers alleen nog in flexwoningen te huisvesten.

De gemeenteraad heeft de voorrang voor huisvesting van statushouders in de huisvestingsverordening laten vervallen. Dit betekent dat statushouders niet meer met voorrang gehuisvest worden in sociale huurwoningen. Het merendeel van de statushouders wordt daarom in tijdelijke woonruimte gehuisvest.

2. Kan het college dit beleid toelichten en aangeven wanneer dit beleid met de raad besproken is?

Dit beleid is ingezet via het raadsprogramma van 2018, waarin de meerderheid van de gemeenteraad heeft aangegeven de voorrang voor statushouders af te willen schaffen. Dit uitgangspunt heeft geleid tot besluitvorming over de afschaffing van de voorrang van statushouders bij het vaststellen van de huisvestingsverordening op 13 juni 2019.

3. Kan het college aangeven hoe vaak een statushouder/spoedzoeker achtereenvolgens in een flexwoning gehuisvest wordt. De wethouder geeft aan dat dit in ieder geval meerdere keren achtereenvolgens zal plaatsvinden.

In het gesprek met de journalist ging het over de tijdelijkheid van de flexwoningen op de Puikman. De wethouder heeft in het gesprek aangegeven dat bewoners mee kunnen verhuizen als de flexwoningen verplaatst moeten worden.

4. Als dit geen staand beleid is, kan het college dan uitleggen waarom dit in een landelijk ochtendblad zo gepresenteerd wordt?

Zie de antwoorden op vraag 1 tot en met 3.

5. We lezen uit de krant dat 'de gemeente van plan is om een paar honderd flexibele woningen te creëren'. Kan het college dit plan nader toelichten en aangeven waar en wanneer deze flexibele woningen gecreëerd zullen worden.

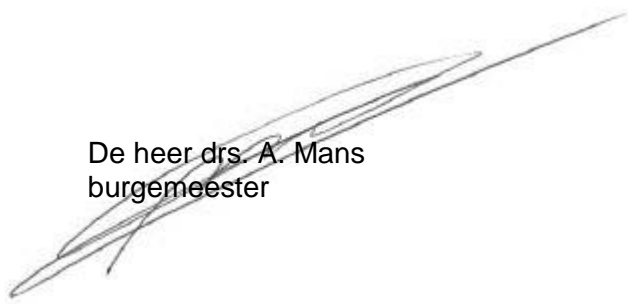
Het gaat om het totale aantal flexwoningen dat nu beschikbaar is voor inwoners en statushouders en de uitbreiding, die we mede in verband met de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen, voor ogen hebben. In totaal betreft het 13 wooneenheden aan de Oosterzijweg, 10 nieuwe kamers aan de Oosterzijweg in het Paulusgebouw, 48 woonunits aan de Puikman en het onderzoek om deze uit te breiden, het onderzoek naar circa 20 kamers in de voormalige Rabobank en de circa 35 kamers aan de Picassolaan en mogelijke uitbreiding. Daarnaast zijn we met Kennemer Wonen in gesprek over mogelijkheden om met de corporatie flexwoningen te realiseren. Daarmee willen we extra woonruimte realiseren als onderdeel van de totale aanpak om de woningnood in de gemeente het hoofd te bieden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Castricum,



De heer W. van Twuijver
secretaris



De heer drs. A. Mans
burgemeester