

Fractie PvdA

Ons kenmerk: D348062
Zaaknummer: Z22 076223
Uw brief van: 27 mei 2022
Uw kenmerk:
Verzenddatum: 30 juni 2022
Bijlage(n):

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen Fractie PvdA inzake coalitieakkoord

Geachte mevrouw Smits,

Hierbij beantwoorden wij de door u gestelde vragen inzake het coalitieakkoord. Voor de leesbaarheid herhalen wij de vraag en geven daaronder het antwoord. Hierbij willen we echter wel het volgende opmerken.

Het coalitieakkoord is een politieke afspraak tussen een meerderheid van de gemeenteraad van Castricum. Deze meerderheid heeft ons vervolgens verzocht (lees de opdracht gegeven) om als college van Burgemeester en Wethouders uitvoering te geven aan dit akkoord. De gemeenteraad blijft, zoals u bekend, het hoogste orgaan en vanuit dat perspectief geven wij uitvoering aan de wensen en opdrachten van de gemeenteraad.

Uw vragen gaan gedeeltelijk over de voorwaarden en onderbouwingen die door de gemeenteraad worden gesteld. Uiteraard hebben wij als college daar in de voorbereiding een rol en positie in. De in het coalitieakkoord gestelde hoofdlijnen en prioriteiten werken wij verder uit. Bij de begrotingsbehandeling 2023 is het aan uw raad om de kaders te bepalen en een prioritering vast te stellen. De nadere onderbouwing en voorwaarden waar u in uw vragen om vraagt zijn dan ook niet in (alle)gevallen nu te geven of van een inhoudelijk antwoord te voorzien. De vragen die u stelt aan de "coalitie" zijn voor ons in deze dan ook niet te beantwoorden. Dit is aan de politiek en uw gemeenteraad.

Onderstaand de beantwoording per vraag:

1. Is het college bereid de doelstellingen van 40 % sociale woningbouw, 40% midden categorie woningen en 20% vrije sector van toepassing te verklaren voor alle bouwplannen die nog niet zijn uit onderhandeld en goedgekeurd door college en gemeenteraad, dus inclusief de nog niet uit onderhandelde plannen die al wel staan vermeld in plan capaciteit.nl? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het college is, conform het Coalitieakkoord 2022-2026 bereid om de doelstellingen van toepassing te verklaren voor nieuwe projecten die nog niet op Plan capaciteit.nl zijn opgenomen en waar nog niet over onderhandeld wordt.

2. Is het college bereid uit te spreken dat, indien in kleinere projecten de 40-40-20 verdeling niet kan worden gehaald, compensatie moet worden gezocht in andere projecten zodat de doelstelling 40-40-20 over het totaal contingent aan nieuw te bouwen woningen vanaf 2022 gelden?

Antwoord:

Voor kleine projecten is deze verdeling vaak niet mogelijk. Dit houdt in dat voor grotere projecten hier automatisch voor zouden moeten compenseren. De 40-40-20 verdeling is overigens alleen van toepassing bij projecten van meer dan twee woningen.

3. Is de coalitie bereid om in het vervolg alleen nog met wooncorporaties te werken voor het realiseren van huurwoningen in de sociale sector opdat nep-sociale huur wordt vermeden?

Antwoord:

Deze vraag is gericht aan de coalitie, voor ons niet te beantwoorden.

4. Kan de coalitie garanderen dat sociale huurwoningen gerealiseerd door projectontwikkelaars via de SVNK verhuurd worden en aan dezelfde verplichtingen voldoen als die gesteld worden aan corporatiewoningen?

Antwoord:

Deze vraag is gericht aan de coalitie, voor ons niet te beantwoorden.

5. Is het college bereid sociale koopwoningen alleen via een koopgarant regeling te laten bouwen zodat ook deze goedkope woningen gegarandeerd tot het sociale segment blijven behoren?

Antwoord:

De gemeente zelf hanteert geen koopgarant en kan derden niet verplichten om dit in te zetten. Ontwikkelaars of corporaties kunnen dit wel inzetten. Koopgarant is overigens geen garantie dat woningen tot het sociale segment blijven behoren. De woningen stijgen wel minder snel in prijs.

6. Is het college bereid om binnen de verdeling 40-40-20 een nadere uitsplitsing te maken zodat meer gegarandeerd is dat koopwoningen niet te duur in de markt worden gezet. Als voorbeeld kunnen de vijf categorieën uit Zandzoom gelden waarbij de midden categorie preciezer is afgebakend (Categorie 1 en 2 Sociaal, Categorie 3 middelhuur- en koop, Categorie 4 duur en Categorie 5 de vrije kavels)?

Antwoord:

De gemeente Castricum (en Regio Alkmaar) hanteert formeel geen categorie "middenkoop". Vanaf categorie 3 (€ 255.000,-) is het de vrije sector. In de beleidscyclus beziet het college van B&W of dit op een andere manier geborgd moet of kan worden.

7. Is het college met ons van mening dat kleine sociale huurwoningen van rond de 40m² ongeschikt zijn voor jonge gezinnen met lage en middeninkomens en wordt wel voldoende voor deze inwoners gebouwd?

Antwoord:

Wij bouwen voor alle doelgroepen en voorzien hiermee in de behoeften.

8. *Wat is het argument voor het college om kleine woningbouwplannen (tot 11 woningen) niet meer voor te leggen aan de gemeenteraad? Hoe kan de raad zijn controlerende functie uitoefenen als het gaat om woningbouw, inclusief de voorgenomen verdeling 40-40-20? Is het college van plan dergelijke kleine bouwprojecten niet mee te tellen voor de verdelingsafpraak 40-40-20?*

Antwoord:

Het versnellen van de woningproductie is voor het college het argument om dit te doen. Wij voeren de opdracht uit het coalitieakkoord zo snel mogelijk uit. Uw controlerende rol is niet in het geding, aangezien wij u via de monitoring woningbouwproductie informeren over de voortgang.

9. *Heeft het college plannen om woningen op te splitsen en tijdelijke prefab woningen te plaatsen zodat er op korte termijn woonruimte beschikbaar komt voor starters, spoedzoekers, senioren, statushouders en doorstromers?*

Antwoord:

Het college zet in op het realiseren van tijdelijke flexwoningen. Het college heeft geen plannen om woningen te splitsen. In voorkomende gevallen worden particuliere aanvragen daartoe op de gebruikelijke wijze behandeld.

10. *Is het college met ons van mening dat de doelen door de Raad gesteld, tijdens de realisatie van projecten bijgehouden en gecontroleerd moeten worden? Is het bereid een instrument af te spreken anders dan plancapaciteit.nl om de realisatie van de belofte bij te houden?*

Antwoord:

Plancapaciteit.nl is onze monitor en volstaat naar onze mening. Wij gaan geen nieuwe instrumenten ontwikkelen en bijhouden.

11. *Het college akkoord geeft aan: 'De gemeente geeft het goede voorbeeld'. Wordt hier bedoeld dat op al het gemeentelijk vastgoed zonnepanelen worden gelegd? Welke andere uitwerking is voorzien?*

Antwoord:

Bij het uitwerken van het coalitieprogramma maken wij inzichtelijk wat we onder het "goede voorbeeld" verstaan. Dat is voor ons ook het moment om te bezien hoe we omgaan met ons eigen vastgoed in deze, alsmede de nadere uitwerking op andere terreinen.

12. *Is het college bereid om alle huishoudens met lage inkomens, ook zij die in koopwoningen wonen, persoonlijk te benaderen met een aanbod te helpen bij verduurzaming van hun huis?*

Antwoord:

In verband met geldende regelgeving rond privacy is het voor ons niet mogelijk om op woningniveau de door u genoemde doelgroep te benaderen. Wel werken we aan een bredere aanpak om de energierekening voor onze inwoners betaalbaar en passend te laten zijn. Dit doen we onder andere door energiecoaches en het informeren over energie besparende maatregelen. Over de voortgang zullen wij u actief informeren.

13. Is het college bereid om bij het op grote schaal plaatsen van zonnepanelen, niet alleen te bemiddelen bij het verkrijgen van subsidie, maar ook actief op te treden als financier en investeerder in zonnepanelen zodat de reserves verkregen uit de verkoop van Eneco-aandelen, publieke inkomsten opleveren en alle inwoners profiteren van het rendement?

Antwoord:

Het college komt met een voorstel voor een set van spelregels met betrekking tot de aanwending van de Eneco-gelden. Dit voorstel zal kort na het zomerreces met de gemeenteraad worden besproken.

14. Is het college bereid met een nieuwe gebiedsvisie te komen voor de winkelgebieden waarbij uitgegaan wordt van het meer concentreren van winkels?

Antwoord:

Levendige dorpscentra dragen bij aan behoud van voorzieningen en sociale cohesie in de dorpen. De dorpscentra moeten aantrekkelijk zijn en ruimte bieden voor ontmoeting. De gemeente neemt hierin de regie. Gedacht kan worden aan stimulering van het bezoek, actief tegengaan van leegstand, herinrichting van de openbare ruimte en verbetering van samenwerking met stakeholders.

15. Respecteert het college het Kustpact en is de conclusie gerechtvaardigd dat het Kustpact geen nadere bebouwing en verblijfsrecreatie toestaat op het strandplateau en duinen?

Antwoord:

Het Kustpact is een convenant waarin een aantal bestuurlijke afspraken is vastgelegd. Een van de afspraken is dat er geen kwantitatieve toename plaatsvindt van de bebouwing. Kwalitatieve verbetering, inclusief bevordering van duurzaamheid, is in principe wel toegestaan.

16. Is het college bereid bij het opstellen van een lokale inclusie-agenda uit te gaan van de specifieke doelgroep mensen die vallen onder het VN Verdrag inzake personen met een handicap en de agenda op te stellen met het lokale in overleg met ervaringsdeskundigen en het Gehandicaptenplatform Castricum en lokale ervaringsdeskundigen zoals het VN verdrag voorschrijft?

Antwoord:

Ja

17. Is het college bereid toeslagen zoals de energietoeslag en andere inkomensondersteuning te verstrekken aan huishoudens met een inkomen tot 130% van het minimum, wetend dat budget voor armoedebeleid nu niet wordt uitgeput?

Antwoord:

Wij verwijzen u hierbij naar het opgestelde preadvies bij de behandeling van de Kadernota 2023 op 16 juni jl.

18. Is het college bereid een inkomensafhankelijke bijdrage voor de WMO herin te voeren om de snelle uitgavengroei te dempen, wetende dat een inkomensafhankelijke bijdrage inmiddels wordt gedoogd en er een nieuwe landelijke regeleng voor herinvoering in de maak is?

Antwoord:

Tijdens het afgelopen raadsplein is uw motie in dezen behandeld en het is aan uw raad om hierover een uitspraak te doen.

19. Hoe houdt het college bij de uitwerking van de tunnelvariant om de problemen bij de spoorovergang Beverwijkerstraatweg op te lossen, rekening met het effect dat druk autoverkeer wordt aangezogen aan de noordkant van het station en omliggende buurten?

Antwoord:

Het mogelijke effect dat druk autoverkeer wordt aangezogen aan de noordkant van het station en omliggende buurten vormt onderdeel van het momenteel in uitvoering zijnde verdiepende onderzoek.

20. Is het college bereid verkeersveiligheid te verbeteren op kleine autoweggetjes waar auto en fietsers de straat delen, zoals bijvoorbeeld bij de Limmerweggetjes, Zandzoom Limmen, Zanderij Castricum en Startingerweg?

Antwoord:

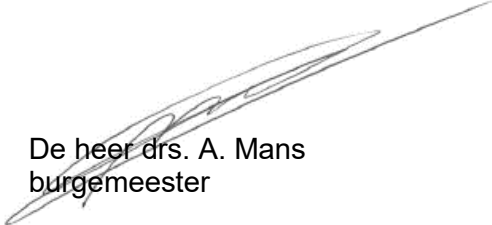
Verkeersveiligheid is een voornaam onderwerp voor ons college. In de lopende ontwikkelingen (verkeersplannen en herinrichtingen) nemen we dit mee, waarbij we, vanzelfsprekend, ook aandacht hebben voor het “delen” van de weg.

Wij hopen dat wij uw vragen hiermee afdoende hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



De heer W. van Twuijver
a.i. secretaris



De heer drs. A. Mans
burgemeester