

## Aan de leden van de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Richard van den Haak	Uw brief van	:
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 15 maart 2022

Onderwerp : Raadsvragen PvdA over het oude pand van de Rabobank

Geachte leden van de raad,

Op 9 februari jl. hebben wij vragen ontvangen van de fractie van de Partij van de Arbeid over het oude pand van de Rabobank in Castricum. In deze brief geven wij graag antwoord op deze vragen. Voor de leesbaarheid hebben wij eerst de vraag herhaald.

1. *Is er al overleg met het College over de gewenste herontwikkeling van het oude bankgebouw? Zo ja graag verduidelijking van de stand van zaken.*

Op 13 december 2021 heeft er een kennismakingsoverleg plaatsgevonden tussen BPD (Bouwfonds) en de wethouder. BPD werkt op dit moment aan een eerste aanzet voor een plan welke nog niet bij de gemeente is ingediend.

2. *Mocht u medewerking willen geven aan bestemmingswijziging ten behoeve van wonen, dan verzoeken wij u als voorwaarde te stellen dat tenminste 30% van de te realiseren appartementen in de goedkope huur en 40% in middelhuis worden gerealiseerd. Kunt u hiermee instemmen?*

In het kennismakingsgesprek is BPD gewezen op het raadsbesluit dat minimaal 30% van de woningen in het sociale segment conform de Doelgroepenverordening moet vallen, waarbij er een sterke voorkeur is voor huurwoningen. In dat gesprek is ook uitdrukkelijk de wens voor woningen in de 'middenhuur' benoemd. Het is nu aan BPD een plan te maken, waarvoor uiteindelijk de gemeenteraad het ruimtelijk kader vaststelt.

3. *Hoe past de wens tot bestemmingswijziging van de oude Rabobank in uw visie op een toekomstbestendig aantrekkelijk winkelgebied in de oude dorpskern, in een tijd met veel leegstand van winkels en de ambitie van de bioscoop en de huisartsen Dorpspraktijk om ook herhuisvesting te realiseren in het oude dorp?*

BPD heeft aangegeven dat de begane grond beschikbaar blijft voor centrumfuncties (waaronder detailhandel, (medische-)dienstverlening en kantoren) conform het vigerende bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Castricum,

De heer G.A. Suanet QC  
secretaris

De heer drs. A. Mans  
burgemeester