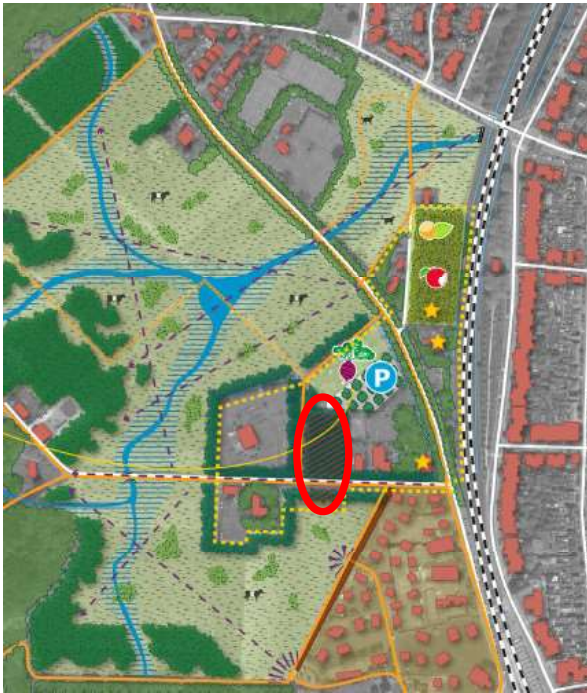


ruimtelijk begrensd tot uitsluitend de open plekken in het huidige cluster als aangeduid op de visiekaart.

Figuur 2 Visie kaart Bosch en Slabbers, bijlage Kaderstellend raadsbesluit



Het creëren van meer bouw mogelijkheden verdraagt zich niet met de kaderstelling van de raad en de provinciale regels voor bouwen in het Bijzonder Provinciaal Landschap. Deze bouw mogelijkheid is ook voorwaardelijk gekoppeld aan de realisatie van de natuurontwikkeling via de bepalingen in het bestemmingsplan. Ook is het aantal beperkt tot 3.

Wij merken op dat er in dit project geen sprake is van een integrale (gebieds-) grondexploitatie waarbij alle opbrengsten uit de woningbouw worden verrekend met alle kosten van de natuurontwikkeling in het hele project. Zoals hiervoor is aangegeven zijn die opbrengsten uit woningbouw ook niet nodig voor een sluitende business case van het project.

Vooruitblik

De komende maanden is de provincie in de lead voor het voeren van gesprekken met alle eigenaren. Dit proces loopt al en wordt zorgvuldig vervolgd. Gemeente en PWN blijven daarin betrokken. De gemeente neemt deel aan de gesprekken met de provincie en eigenaren als dat wenselijk is vanwege verbanden met het bestemmingsplan. De raad wordt de komende maanden actief en periodiek geïnformeerd over het verloop van het proces en de planning van het bestemmingsplan en de procedure van de NNN besluitvorming. Naar verwachting kan het integrale voorstel voor het bestemmingsplan eind tweede kwartaal, begin derde kwartaal van dit jaar worden behandeld.