

*Limmen, 9 januari 2021.*

*Vragen Fractie PvdA en fractie Van Schoonhoven i.v.m. verplaatsing van een inrit van de Westerweg naar Lavendellint.*

In de Zandzoom staat een groene invulling van het gebied centraal. In vroegere presentaties aan de raad is de waarde van bestaande hagen en bomen in dit gebied vermeld. Wat daarom vreemd overkomt is het door B&W van Castricum op 9 maart 2021 verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de uitrit van Westerweg 110 te Limmen naar het om de hoek liggende Lavendellint.

De bestaande uitrit voor dit adres kwam uit op de Westerweg (zoals alle uitritten van woningen aan de Westerweg vanaf spoorwegovergang tot bloemenwinkel Nuyens).

Voor de verplaatste uitrit is een haag op de erfafscheiding doorbroken over een afstand van zeven meter. Tevens is de hele haag vanaf hoek Westerweg en nieuwe uitrit 'uitgedund' met ongeveer 80%, waardoor de waarde van deze haag als habitat voor insecten en vogels tot ongeveer nul gereduceerd is. Daardoor is het aldaar aanwezig PEN-huisje prominent aanwezig dat voorheen verscholen lag in het groen.

Langs de Lavendellint is een nagenoeg ononderbroken groene rand aangebracht, die bestaat uit openbaar groen en voor een deel aangevuld met een houtwal die op particuliere grond is gesitueerd. De gemeente Castricum had aanvankelijk te kennen gegeven dat de houtwal niet mocht worden doorbroken. Dit was bij nader inzien echter niet gemakkelijk af te dwingen omdat de houtwal op particuliere gronden ligt.

Toen heeft de gemeente Castricum aangegeven dat de openbare groenvoorziening langs de Lavendellint niet zou worden onderbroken. Dit betekent dat de groenvoorziening langs de Lavendellint een bijzonder accent heeft met, ruimtelijk beoordeeld, een zwaarwegende karakteristieke eigenschap.

Dit is in overeenstemming met de Gebiedsvisie Zandzoom Limmen. Daarin staat onder andere: "De inrichting van de buurten is sterk geïnspireerd op de kwaliteiten van de bestaande linten. Daarbij domineert groen het wegbeeld en worden auto's grotendeels aan het oog onttrokken. De openbare ruimte is beperkt, wegprofielen zijn minimaal, waardoor de kavels zo groot mogelijk kunnen zijn. Bomen staan vooral in voortuinen. De wegen hebben, net als de linten, een informeel, dorps karakter en een vloeiend, enigszins kronkelig verloop

(‘slordige wegen’), waardoor je altijd tegen de groene voortuinen aan kijkt. Bestaande singels en bosjes worden ingepast.”

*1. Waarom wordt met deze vergunning toegestaan dat de eerder afgesproken regels m.b.t. deze met de gemeenschap en raad overeengekomen invulling van ‘groen’ met voeten getreden worden?*

Ook is in de Gebiedsvisie vermeld: “Voor de woonbuurten die aan en tussen de ‘Limmense Linten’ worden gebouwd, sluiten we nadrukkelijk aan op de kwaliteit van het bestaande. Nieuwe buurten krijgen hun ‘adres’ aan de linten en zijn klein en overzichtelijk (20 tot 80 woningen). Elke buurt krijgt een groene rand (houtsingel), aan de kant van het (nog) onbebouwde gebied dat ernaast ligt. Het gebied oogt dus altijd af, ook als maar een klein deel wordt ontwikkeld.”

*2. Waarom wordt van dit uitgangspunt afgeweken?*

In de Gebiedsvisie Zandzoom Limmen is nadrukkelijk vermeld dat het groen domineert. Aantasting daarvan moet in beginsel worden voorkomen. Het groen moet meer invloed hebben dan de rest. Dat is immers in dit geval de betekenis van ‘domineren’. Ook in de ‘Regels van het uitwerkingsplan UWP Limmer Linten fase 1c’, hierna ook te noemen: “de Regels”, is het belang van het groen langs de Lavendellint geaccentueerd. Ter hoogte van de inmiddels gerealiseerde uitweg loopt een groenvoorziening waarvan de grond in het uitwerkingsplan de bestemming ‘groen’ heeft. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere groenvoorzieningen, bermen en beplanting.

*3. Waarom wordt van deze duidelijke uitgangspunten afgeweken?*

Volgens artikel 3.1 van de Regels mag de grond (ook) worden gebruikt voor ontsluitingen ten behoeve van de aangrenzende woongebieden. Hiervan is in dit geval geen sprake, want de uitweg is aangelegd ten behoeve van een enkel perceel, en niet ten behoeve van een woongebied. De uitweg is daardoor in strijd met de Regels.

*4. Wat gaat voor: een individueel belang of het algemeen belang waarvoor de opgenomen uitgangspunten in de Zandzoom visie bepalend zijn?*

Wij zien de beantwoording van deze vragen graag op korte termijn tegemoet. Alvast dank daarvoor.

Fractie Van Schoonhoven Leo van Schoonhoven & Fractie PvdA Ada Greuter