

Raadsfractie GDB

In afschrift aan de raad

Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	18 januari 2022
Contactpersoon	J. van Boven	Uw brief van	22 december 2021
		Uw kenmerk	
		Ons kenmerk	
Bijlage(n)	-	Verzenddatum	
Onderwerp	Raadsvragen GDB m.b.t. planontwikkeling Limmen - Zandzoom		

Geachte fractieleden,

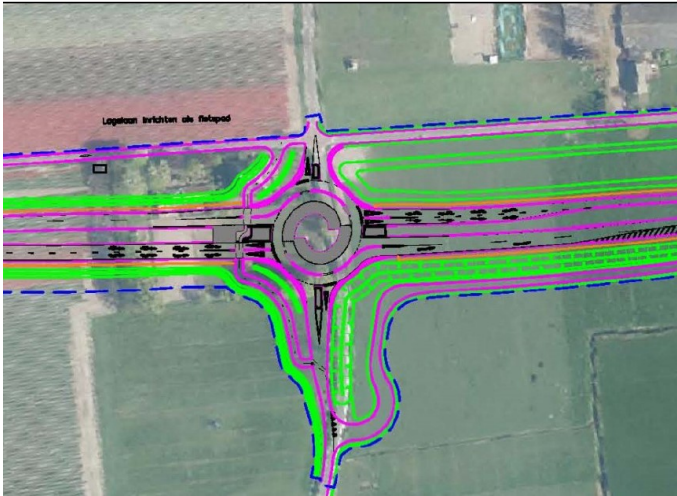
In deze brief ontvangt u de beantwoording op de schriftelijk gestelde vragen door de fractie van GDB. De gestelde vragen zijn in deze beantwoording letterlijk herhaald.

Vraag 1, Verkeersontsluiting Limmen - Oost

Die extra 90 woningen worden gerealiseerd in deelgebied M, dit ligt tussen de Nieuwelaan, Oosterzijweg, Rijksweg en aan de noordkant de gemeentegrens met Heiloo. Elk deelplan heeft minstens 2 uitvalswegen, voor dit deelgebied M is de vraag waar deze uitvalswegen gaan liggen. Is een van deze uitvalswegen de Oosterzijweg? Zo ja, hoe komt de kruising met de aantakking van de A9 en de Lagelaan er uit te zien? Kan al het verkeer ook het landbouwverkeer gebruik maken van deze kruising? De andere uitvalsweg is de Visweg-Oost, met name het stuk tussen de Oosterzijweg en de Dusseldorperweg is te smal om dit verkeer af te handelen. Welke oplossing of alternatieve uitvalsweg is hiervoor bedacht?

Antwoord

De aansluiting Oosterzijweg met de nieuwe uitvalsweg is bekend. Dit wordt een rotonde, zie onderstaande figuur. Het landbouwverkeer kan daar gebruik van maken. Op de Oosterzijweg wordt een 'knip' voor autoverkeer voorzien om sluipverkeer vanuit de rotonde richting Limmen te voorkomen.



Rotonde nieuwe uitvalsweg / Oosterzijweg

Voor de ontsluiting van gebied M, het gebied tussen de Rijksweg en de Oosterzijweg, zijn nog geen concrete plannen beschikbaar. Dit vraagstuk wordt meegenomen in het nog op te stellen IVP Limmen. Voor de ontsluiting van dit gebied loopt ook de afstemming met Heiloo.

Vraag 2, Planning Oosthoek

Op termijn (is hiervoor al een indicatie te geven?) wordt de Oosthoek gesloopt en vervangen door 80 woningen. De Oosthoek wordt nu gebruikt als opvanglocatie voor spoed- en asielzoekers, daarvoor dient dus een nieuwe locatie gevonden te worden, die over meer plekken moet beschikken, omdat tegen die tijd ook de flexopvang op de Puikman gesloten gaat worden. Heeft het college al plannen in voorbereiding voor een nieuwe grotere opvanglocatie? Zo ja, waar wordt deze gerealiseerd?

Antwoord

Allereerst de opmerking dat de Oosthoek en Puikman geen opvanglocaties voor asielzoekers zijn, maar dat beide locaties voor tijdelijke huisvesting voor vergunninghouders, spoedzoekers en starters in gebruik zijn. Het college heeft geen plannen in voorbereiding voor een nieuwe grotere opvanglocatie binnen de gemeente. In samenspraak met Alkmaar wordt gewerkt aan tijdelijke huisvesting voor statushouders op de Picassolaan te Alkmaar. Het college houdt de raad op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Vraag 3, Planontwikkeling omgeving Zandbergen

Ook is in de 13e voortgangsrapportage het gebied Zandbergen aangestipt, circa 150 woningen, waarmee het totale aantal woningen in het Limmense gedeelte op 823 komt ($663+150=813$, het verschil van 10 zit in deelgebied M). Vragen hierbij zijn:

a: Voor de andere gebieden in Zandzoom geldt een afspraak van 30% sociaal, 35% middel en 35% duur. Gaat die afspraak ook gelden voor de extra woningen in gebied Zandbergen?

b: Per woning wordt er een bedrag ad EUR 2.917 gereserveerd voor groen. Gaat die afspraak ook gelden voor de extra woningen in gebied Zandbergen?

c: Voor Zandbergen geldt een milieuzonering. Zijn er in het gebied tussen de BN-sstraat, Hogeweg, Rijksweg en Visweg-West nog andere bedrijven, die in een milieucategorie vallen? Zo ja, welke bedrijven en welke milieuzonering geldt er voor die bedrijven (inclusief Zandbergen)? Kan onze fractie van dat deelgebied een gedetailleerde kaart krijgen, waarin die milieuzoneringen zijn ingetekend?

d: Kloppen de milieuvergunningen voor die bedrijven?
e: Zijn de milieucategorieën van die bedrijven te verlagen met ingrepen en/of maatregelen, waardoor de milieuzoneringen kleiner worden?

Antwoord

De exacte randvoorwaarden (ruimtelijk, financieel) waaronder de planontwikkeling van Zandbergen en omgeving plaats moet vinden moet nog worden uitgewerkt, maar het aspect van 30% sociale woningbouw is vooralsnog het vertrekpunt. In het kader van het bestemmingsplan Limmen – Zandzoom is de milieu-impact van bestaande de bedrijven in beeld gebracht, maar dit aspect zal voor de concrete plantontwikkeling worden geactualiseerd. Informatie kunt u vinden op ruimtelijke plannen.

Vraag 4, Groenprojecten

a: Per woning wordt er een bedrag gereserveerd ad EUR 2.917 per woning met een maximumbedrag van EUR 1.750.000, dat bedrag wordt gehaald gezien de aantallen te bouwen woningen. Als uitgaven zijn nu bekend een fietsverbinding tussen Limmen en Akersloot langs de Limmertocht, EUR 285.000 en een investering in een kanoroute EUR 115.000, blijft over EUR 1.350.000, zijn hiervoor al ideeën c.q.. plannen in de maak ?
b: Tussen Limmen en Heiloo zou een groene buffer gerealiseerd worden. In het Noordhollands Dagblad stonden 2 artikelen, 09-dec, gemeenteraad Heiloo geeft toestemming voor de bouw van 45 woningen op het GP Grootterrein en 10-dec , het vierkant van de gesloopte stolpboerderij wordt een eyecatcher in een nieuw te bouwen wijk in Heiloo ten zuiden van de aantakking A9. Dat laatste gebied grenst aan deelgebied M. Dat geeft onze fractie het idee, dat ondanks de afspraken Limmen en Heiloo aan elkaar worden vast gebouwd. Waar wordt de groene buffer tussen Limmen en Heiloo gerealiseerd ? Zijn hiervoor al ontwerpen gemaakt?

Antwoord

De gemeente voert samen met de GEM hierover overleg met Landschap Noord Holland voor andere projecten. De woningbouwontwikkeling in de regio vraagt/heeft momenteel (bestuurlijke) prioriteit vanwege de urgentie op de woningmarkt. De groenprojecten kennen een bescheiden voortgang maar zijn geborgd in de bestuurlijke afspraken.

Het behoud van de groene buffer tussen Limmen en Heiloo is nog steeds het uitgangspunt. Hierover vindt afstemming plaats met Heiloo. Een concreet ontwerp is nog niet beschikbaar.

Vraag 5, Verkeer

In elke voortgangsreportage wordt alleen gesproken over het plannen en realiseren van woningen. Wij merken nu al dat de drukte aan de westkant van Limmen enorm is toegenomen, met name op de BN-sstraat. Dit gaat te zijner tijd ook aan de oostkant gebeuren.

Wat onze fractie mist is een masterplan voor de infrastructuur binnen Limmen en een masterplan voor het te realiseren groen.

Zijn deze plannen inmiddels in voorbereiding?

Wanneer kan de gemeenteraad deze plannen verwachten?

Antwoord

Er volgt een bestuursopdracht voor een IVP Limmen, begin 2022 wordt hiermee gestart. In het IVP Limmen zal niet alleen aandacht zijn voor Limmen west, maar ook voor Limmen -oost.

Voor het IVP Limmen wordt een terugkoppeling aan de raad voorzien, maar voor een planning is het nu nog te vroeg.

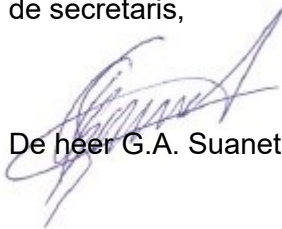
Basis voor de Groenprojecten betreft het Ruimtelijk plan Landelijk Gebied Heiloo / Limmen dat in juni 2010 door de raad is vastgesteld.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

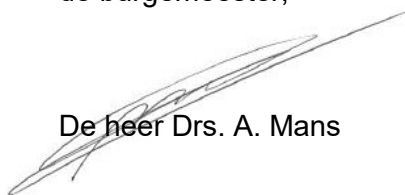
burgemeester en wethouders van Castricum,

de secretaris,

de burgemeester,



De heer G.A. Suanet QC



De heer Drs. A. Mans