

Geacht College ,

Naar aanleiding van de 13e voortgangsreportage Zandzoom , toegelicht en besproken tijdens de raadsinformatieavond van 02-dec en de publicaties in het Noordhollands Dagblad van 09-dec (gemeenteraad van Heiloo geeft toestemming voor de bouw van 45 woningen op het GP Grootterrein) en 10-dec (het vierkant van de gesloopte boerderij op de kruising Oosterzijweg en de Lagelaan wordt mogelijk een beeldbepalende eyecatcher in de nieuw te bouwen wijk in Heiloo ten zuiden van de Lagelaan) heeft de fractie van de GDB de navolgende vragen.

Wij verzoeken u deze conform de gemaakte afspraken hierover te beantwoorden.

De uitgangspunten (kaderstelling) voor het Zandzoomgebied zijn volgens de fractie van de GDB als volgt:

1:Wonen: in Zandzoom woningen te realiseren , zodat dit project een bijdrage levert aan de lokale en regionale woningbehoefte. In het Limmense gedeelte zouden er 500 a 600 woningen gerealiseerd moeten worden. Uiteindelijk is men uitgekomen op 573 woningen , later is dit aantal verhoogd met 90 , totaal 663 woningen om de meerkosten van de aantakking A9 te financieren.

2:Groen: Versterking van de ruimtelijke kwaliteit door de realisatie van projecten op het gebied van landschap , natuur en recreatie. Tussen Limmen en Heiloo wordt er een groene buffer gecreëerd.

3:Aansluiting A9: Zandzoom dient gelden te genereren om de aansluiting A9 te bekostigen.

4:Financiën: Het project Zandzoom moet kostendekkend zijn.

Vragen bij punt1:Wonen.

Die extra 90 woningen worden gerealiseerd in deelgebied M , dit ligt tussen de Nieuwelaan , Oosterzijweg , Rijksweg en aan de noordkant de gemeentegrens met Heiloo. Elk deelplan heeft minstens 2 uitvalswegen , voor dit deelgebied M is de vraag waar deze uitvalswegen gaan liggen. Is een van deze uitvalswegen de Oosterzijweg ? Zo ja , hoe komt de kruising met de aantakking van de A9 en de Lagelaan er uit te zien ? Kan al het verkeer ook het landbouwverkeer gebruik maken van deze kruising ? De andere uitvalsweg is de Visweg-Oost , met name het stuk tussen de Oosterzijweg en de Dusseldorperweg is te smal om dit verkeer af te handelen , Welke oplossing of alternatieve uitvalsweg is hiervoor bedacht ? Op termijn (is hiervoor al een indicatie te geven ?) wordt de Oosthoek gesloopt en vervangen door 80 woningen. De Oosthoek wordt nu gebruikt als opvanglocatie voor spoed- en asielzoekers , daarvoor dient dus een nieuwe locatie gevonden te worden , die over meer plekken moet beschikken , omdat tegen die tijd ook de flexopvang op de Puikman gesloten gaat worden. Heeft het college al plannen in voorbereiding voor een nieuwe grotere opvanglocatie ? Zo ja , waar wordt deze gerealiseerd ?

Ook is in de 13e voortgangsreportage het gebied Zandbergen aangestipt , circa 150 woningen , waarmee het totale aantal woningen in het Limmense gedeelte op 823 komt($663+150=813$, het verschil van 10 zit in deelgebied M). Vragen hierbij zijn:

a: Voor de andere gebieden in Zandzoom geldt een afspraak van 30% sociaal , 35% middel en 35% duur. Gaat die afspraak ook gelden voor de extra woningen in gebied Zandbergen ?

b: Per woning wordt er een bedrag ad EUR 2.917 gereserveerd voor groen. Gaat die afspraak ook gelden voor de extra woningen in gebied Zandbergen ?

c: Voor Zandbergen geldt een milieuzonering. Zijn er in het gebied tussen de BN-sstraat , Hogeweg , Rijksweg en Visweg-West nog andere bedrijven , die in een milieucategorie vallen ? Zo ja , welke bedrijven en welke milieuzonering geldt er voor die bedrijven (inclusief Zandbergen) ? Kan onze fractie van dat deelgebied een gedetailleerde kaart krijgen , waarin die milieuzoneringen zijn ingetekend ?

d: Kloppen de milieuvergunningen voor die bedrijven ?

e: Zijn de milieucategorieën van die bedrijven te verlagen met ingrepen en/of maatregelen , waardoor de milieuzoneringen kleiner worden ?

Vragen bij punt 2: Groen.

a: Per woning wordt er een bedrag gereserveerd ad EUR 2.917 per woning met een maximumbedrag van EUR 1.750.000 , dat bedrag wordt gehaald gezien de aantallen te bouwen woningen. Als uitgaven zijn nu bekend een fietsverbinding tussen Limmen en Akersloot langs de Limmertocht , EUR 285.000 en een investering in een kanoroute EUR 115.000 , blijft over EUR 1.350.000 , zijn hiervoor al ideeën c.q.. plannen in de maak ?

b: Tussen Limmen en Heiloo zou een groene buffer gerealiseerd worden. In het Noordhollands Dagblad stonden 2 artikelen , 09-dec , gemeenteraad Heiloo geeft toestemming voor de bouw van 45 woningen op het GP Grootterrein en 10-dec , het vierkant van de gesloopte stoplboerderij wordt een eyecatcher in een nieuw te bouwen wijk in Heiloo ten zuiden van de aantakking A9. Dat laatste gebied grenst aan deelgebied M. Dat geeft onze fractie het idee , dat ondanks de afspraken Limmen en Heiloo aan elkaar worden vast gebouwd. Waar wordt de groene buffer tussen Limmen en Heiloo gerealiseerd ? Zijn hiervoor al ontwerpen gemaakt ?

Vragen in het algemeen.

In elke voortgangsreportage wordt alleen gesproken over het plannen en realiseren van woningen. Wij merken nu al dat de drukte aan de westkant van Limmen enorm is toegenomen , met name op de BN-sstraat. Dit gaat te zijner tijd ook aan de oostkant gebeuren.

Wat onze fractie mist is een masterplan voor de infrastructuur binnen Limmen en een masterplan voor het te realiseren groen.

Zijn deze plannen inmiddels in voorbereiding ?

Wanneer kan de gemeenteraad deze plannen verwachten ?

Namens de fractie van de GDB ,

Willem Laan