

Limmen, 22 november 2021

*Vragen PvdA en Fractie Van Schoonhoven (mede namens Gemeentebelangen Heiloo).*

Via bemiddeling van mevrouw de Jong van politieke partij Gemeentebelangen Heiloo zijn mevrouw Greuter en de heer Van Schoonhoven in gesprek gekomen met bewoners van de Kapelweg in Limmen. Opstallen en grond van deze inwoners ligt op de grens van Heiloo en Limmen. Vandaar de betrokkenheid bij deze casus van zowel politieke partijen uit Castricum als Heiloo.

Deze inwoners maken zich ernstig zorgen. Na het aanhoren van hun verhaal kunnen wij ons dat goed voorstellen. De antwoorden op hun vragen, met het stellen waarvan zij ruim twee jaar geleden begonnen zijn, geven hen eerder steeds meer redenen tot ongerustheid dan minder. Voor ons is dit als bij de gemeenschap betrokken raadsleden niet te begrijpen en ook niet te verteren. Vandaar deze vragen onzerzijds.

1. Deze inwoners zijn in onzekerheid gebracht over wat hen in de toekomst te wachten staat. Uit de correspondentie tussen de gemeente Castricum en deze inwoners blijkt ons als raadslid één ding: ambtelijke abracadabra die voor geen enkel normaal mens te volgen is. Het gevolg is dat de antwoorden op gestelde vragen niet richtinggevend zijn en dus geen enkel houvast bieden om de ongerustheid te minimaliseren.

Waarom heeft de inhoud plus het taal - en woordgebruik van de antwoorden op hun vragen een abstractieniveau dat helder begrijpen van wat er gesteld wordt door de gemeente onmogelijk maakt voor deze inwoners?

2. De bestemmingsplan wijziging lijkt er ons als raadsleden op te duiden dat er mogelijkheden komen om op een deel van de grond van deze eigenaren in de toekomst woningen te kunnen/mogen bouwen. Deze eigenaren willen, om van hun vergaande ongerustheid af te komen, nu de zekerheid dat die eventuele woningbouw mogelijkheid nooit zonder hun toestemming en instemming, kan worden omgezet door derden in daadwerkelijke woningbouw.

Kunt u hen die zekerheid nu bieden?

Indien uw antwoord nee is, waarom is dat antwoord nee?

3. Voor zover wij als raadsleden weten is het nog nooit in de gemeente Castricum voorgekomen dat er een bestemmingsplanwijziging plaatsvindt zonder participatietraject. Tenzij onze info verkeerd is of ons kennisniveau te kort schiet.

Hoe kan het dat de bestemmingsplan wijziging die hier voorligt zonder participatieprocedure is doorgevoerd?

Waarom is er geen participatieprocedure geweest in de voorfase van het besluit dat de grondslag is voor deze bestemmingsplan aanpassing?

4. De observatie van ons als raadsleden is dat grond van onze inwoners op geen enkele manier kan worden herbestemd zonder hun toestemming. Vrijwel overal in Limmen zijn voor het project Zandzoom, bijvoorbeeld t.b.v. de vroegere voorkeursregeling, afkaderingen getekend rond de bestaande gronden van eigenaren.

Waarom is er dit geval wel er wel over de grond van bestaande eigenaren heen ingetekend?

5. Wie is of zijn degenen die profiteert/profiteren van de aangekondigde en beschreven bestemmingswijziging? Deze inwoners of het samenwerkingsverband GEM van gemeente en Driessen?

Met andere woorden geeft de gebruikte arcering aan dat zowel de eigenaren als de GEM nadat dit orgaan eigenaar geworden zou zijn van deze gronden, woningen mogen bouwen?

Of mag alleen de GEM woningen bouwen op deze grond?

6. Verder willen wij graag weten hoe de verdere planning m.b.t. al gedane of toekomstige bestemmingsplanwijziging in elkaar zit en wanneer inwoners op eventuele plannen kunnen reageren.

Wat is het vigerende Bestemmingsplan? Is dit onherroepelijk? Is er al sprake van een uitwerkingsplan? Is dit goedgekeurd?

Wat is de (formele Ruimtelijke Ordening) status van de plannen nu?

Wat is de planning m.b.t. de inspraakprocedure voor de komende periode ten aanzien van dit adres?

*Dank voor de antwoorden op deze vragen.*

PvdA	Ada Greuter
Fractie Van Schoonhoven	Leo van Schoonhoven
Gemeentebelangen Heiloo	Edith de Jong