

## Aan de leden van de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:
Team	:	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Richard van den Haak	Uw brief van	: 14-5-2021
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 25 mei 2021

Onderwerp : Verbouw voormalige kerk Brederodestraat 14 te Bakkum, schriftelijke vragen GroenLinks

Geachte leden van de raad,

Op 4 mei jl. hebben wij vragen ontvangen van de fractie van GroenLinks over de verbouw van de voormalige kerk Brederodestraat 14 te Bakkum. De fractie van GroenLinks geeft omtrent dit bouwplan aan:

*In 2017 en 2018 is er een traject geweest, waarbij de eigenaar van Brederodestraat 14, de voormalige katholieke kerk van Bakkum, een aanvraag heeft ingediend om 6 appartementen te mogen bouwen in de kerk. Medio 2018 is de omgevingsvergunning verleend en inmiddels wordt er al enige jaren gewerkt aan het project.*

*Er lijkt echter niet veel voortgang te zitten. Anno mei 2021 is er nog geen enkel appartement gereed. Voor zover we informatie konden krijgen is het de bedoeling dat er 1 appartement binnen enkele maanden wordt opgeleverd, maar dat de bouw van de 5 andere hoogst onzeker is.*

*In de inspraaknotitie (zie bijgevoegd) is aan de buurtbewoners de indruk gewekt dat er in de vergunning een eindtermijn zou worden opgenomen aan de werkzaamheden. Zie daarvoor pag 5 ad e. In de daadwerkelijke vergunning is echter geen eindtermijn van de werkzaamheden opgelegd.*

Zij stelt naar aanleiding van het bovenstaande een drietal vragen die wij in deze brief zullen beantwoorden. Voor de leesbaarheid zullen de vragen eerst (cursief) herhaald worden, waarna het antwoord wordt gegeven.

1. *Waarom is er in de verleende vergunning van 2018 geen eindtermijn aan de bouwwerkzaamheden opgelegd?*

Het opnemen van een 'einddatum' in een omgevingsvergunning is niet mogelijk. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt deze mogelijkheid niet. Alleen bij tijdelijke vergunningen is dat het geval, maar daarvan is hier geen sprake. De Wabo gaat in haar systematiek uit van een bouwrecht en kent geen bouwplicht.

Wel kent de Wabo mogelijkheden wanneer een omgevingsvergunning ingetrokken mag worden. In artikel 2.33 van de Wabo is bepaald wanneer ons college een omgevingsvergunning moet en wanneer ons college een omgevingsvergunning kan intrekken. Wat betreft de bouw(snelheid) is alleen het volgende van belang:

*Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning*

Het enkele feit dat de bouw 26 weken stilligt is echter niet voldoende reden om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in te trekken. Het gaat hier om een belangenafweging waarbij ook andere argumenten betrokken kunnen worden. Is bijvoorbeeld inmiddels sprake van een gewijzigd bestemmingsplan, dan kan dat een aanvullende reden zijn een 'ongebruikte' vergunning in te trekken. Daar is bij dit bouwplan geen sprake van. Op dit moment is de verbouw tot zes appartementen nog steeds een gewenste ontwikkeling en is er geen reden de vergunning in te trekken. Daarnaast leidt het intrekken niet tot het gewenste doel, te weten het snel realiseren van woningen. Er kan zelfs gesteld worden dat bij het 'dreigen met intrekken' sprake is van oneigenlijk gebruik van de positie van de gemeente.

2. *Waarom is dit een jaar ervoor via de inspraaknota wel gesuggereerd aan de omwonenden?*

De inspraaknota geeft aan dat er in principe verwacht kon worden dat binnen circa 3 jaar na de start van de werkzaamheden de bouw afgerond zou zijn. Dat was op dat moment ook de planning.

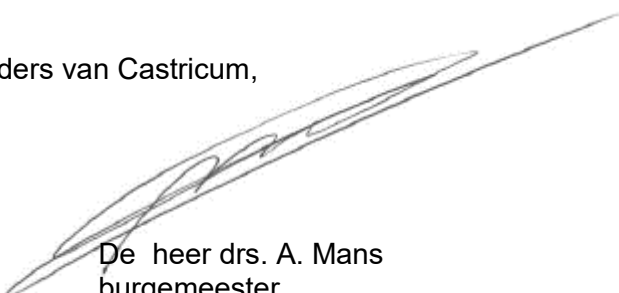
3. *Is het, gegeven de woningnood in Castricum verstandig voortaan wel gebruik te maken van de mogelijkheid om een eindtermijn van 2 a 3 jaar in de vergunning op te nemen? Zijn er wettelijke belemmeringen om hiervan af te zien?*

Zoals in het antwoord op vraag één is aangegeven is dit niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



De heer G.A. Suanet QC  
secretaris



De heer drs. A. Mans  
burgemeester