

Limmen, 1 februari 2021

*Vragen Fractie Van Schoonhoven/Burger - forum i.v.m. plan Laamers in Akersloot*

Geacht college,

In augustus 2020 heeft de raad voor het plan Laamers in Akersloot een kaderstellend besluit genomen. Binnen dit plan werd de bouw van een aantal goedkopere (huur)woningen in samenwerking met woningbouwcorporatie Kennemerland door de raad i.v.m. de enorme achterstand die we op dit gebied gemeente breed hebben, erg 'toegejuicht'.

We zitten als gemeente te springen om deze goedkope huurwoningen. Mogelijkheden om plannen te ontwikkelen in samenwerking met inwoners, o.a. een mogelijkheid op de Zanderij, hebben we als raad, gedragen door een meerderheid, laten lopen met het oog op toekomstige ontwikkelingen zoals plan Laamers.

Tijdens een recent interview op Castricum TV heeft de burgemeester hiernaar verwezen als bewijsvoering dat we ons als college en raad erg druk maken over bouwen voor de financieel wat minder goed bedeelde kant van de maatschappij.

Inmiddels zijn we bijna zes maanden verder en hebben we nog niets over de voortgang van dit plan vernomen.

Vragen.

Algemeen:

- Hoe wordt de workload van de ambtelijke RO-staf in tijden van grotere vraag naar inzet van deze specifieke groep ambtenaren, waardoor er permanent druk zou kunnen staan op kwaliteit en kwantiteit van deze groep, geprioriteerd?
- Krijgen RO-plannen waarin aan de normen voor het realiseren van huurwoningen in samenwerking met een woningbouwcorporatie voldaan wordt, c.q. waarbij de normen positief overschreden worden, een hogere prioriteit dan plannen waarbij slechts de norm gerealiseerd wordt c.q. waarbij de norm zelfs niet gerealiseerd wordt?

Specifiek plan Laamers:

- Wat was/is de planning van de vervolgstappen, na het nemen van het kaderstellend besluit, op ambtelijk en projectontwikkelaarsniveau?
- Kunt u de planning verstrekken voor zover deze geen privacy gevoelige info bevat?
- Wat zijn de eventuele afwijkingen op die planning tot nu toe?
- Waardoor worden deze afwijkingen veroorzaakt?
- Zijn er problemen in de samenwerking met de projectontwikkelaar?
- Is er vertraging door de mogelijke werkdruk van de RO-afdeling van de gemeente i.v.m. in beweging zijnde projecten in de gemeente Castricum?
- Vorige week werd door enkele collega-raadsleden gewezen op het kennelijke gegeven dat ambtenaren van de RO-afdeling Castricum vooral en volledig aan het werk zijn voor de gemeente Bergen. Als deze opmerkingen kloppen is dit een reden voor de stilte?
- Is de windstilte rond dit plan alleen op raadsniveau?
- Is de windstilte rond dit plan ook richting projectontwikkelaar?
- Wanneer komt de volgende fase in de ontwikkelingscyclus waar de raad uitspraken over kan doen?
- Kortom, hoe staat het met dit plan.

- En wat belangrijker is wanneer kunnen we in Akersloot aan de slag met het bouwen van o.a. goedkope huurwoningen. Kunt u opgave doen wat de doelstellingsdatum is dat er met de bouw van dit plan begonnen gaat worden?

Dank voor uw antwoorden.

Leo van Schoonhoven