

**Aan de heer Van Schoonhoven(Fractie Van
Schoonhoven)
In afschrift aan: de leden van de gemeenteraad**

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:
Team	:	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Richard van den Haak, Jeroen Drenth	Uw brief van	: 1 februari 2021
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 2 maart 2021
Onderwerp	: Herontwikkeling jachthaven Laamens Akersloot, vragen Fractie Van Schoonhoven		

Geachte leden van de raad,

Op 1 februari hebben wij de vragen van Fractie Van Schoonhoven ontvangen omtrent de herontwikkeling van jachthaven Laamens in Akersloot. In deze brief geven wij antwoord op deze vragen.

Algemeen:

- *Hoe wordt de workload van de ambtelijke RO-staf in tijden van grotere vraag naar inzet van deze specifieke groep ambtenaren, waardoor er permanent druk zou kunnen staan op kwaliteit en kwantiteit van deze groep, geprioriteerd?*

Prioritering van de RO workload geschiedt door het management van de BUCH organisatie in afstemming met de bestuurlijke opdrachtgevers van de BUCH gemeenten.

- *Krijgen RO-plannen waarin aan de normen voor het realiseren van huurwoningen in samenwerking met een woningbouwcorporatie voldaan wordt, c.q. waarbij de norm positief overschreden worden, een hogere prioriteit dan plannen waarbij slechts de norm gerealiseerd wordt c.q. waarbij de norm zelfs niet gerealiseerd wordt?*

Nee, er wordt in de regel gelijktijdig aan gewerkt zonder dat dit elkaar in de weg zit.

Specifiek plan Laamens:

- *Wat was/is de planning van de vervolgstappen, na het nemen van het kaderstellend besluit, op ambtelijk en projectontwikkelaarsniveau?*

Op 1 oktober 2020 heeft de gemeenteraad het ruimtelijk kader vastgesteld. Op 3 december is een eerste (ruw) concept van het bestemmingsplan van de ontwikkelaar ontvangen, waar 8 december op is gereageerd. Vervolgens is op 17 december is een tweede concept inclusief onderzoeken ontvangen. Dit tweede concept ligt nu onder andere ter toetsing bij de diverse vakafdelingen, de Omgevingsdienst en het Hoogheemraadschap. Daarnaast zijn we met de ontwikkelaar in overleg over de anterieure overeenkomst en wordt het plan verder uitgewerkt.

- *Kunt u de planning verstrekken voor zover deze geen privacy gevoelige info bevat?*

Er is geen gedetailleerde planning. Het streven is het bestemmingsplan voor de zomervakantie 2021 ter inzage te leggen en op dat moment moet er ook een getekende anterieure overeenkomst tussen gemeente en de ontwikkelaar zijn.

- *Wat zijn de eventuele afwijkingen op die planning tot nu toe?*

De ontwikkelaar wenst het bestemmingsplan eerder ter inzage te leggen. Voor ons is kwaliteit, duidelijkheid en zorgvuldigheid erg belangrijk. Onderdeel hiervan is het sluiten van een anterieure overeenkomst waarin de belangen van beide partijen goed wordt gewaarborgd. Bijvoorbeeld voor de gemeente is dit van belang vanwege garanties kostenverhaal en de uitvoerbaarheid. Dit vraagt ook om inspanningen van de ontwikkelaar. Wij hebben de ontwikkelaar verzocht het openbare gebied verder uit te werken, zodat we een goed beeld krijgen van de inrichting van het openbare gebied en de eigendomsverhoudingen. Dit met als doel dat er een plan ontstaat dat niet alleen een meerwaarde heeft voor de ontwikkelaar, maar ook voor de nieuwe bewoners van dit plan en voor Akersloot als geheel.

- *Waardoor worden deze afwijkingen veroorzaakt?*

Zie antwoord op bovenstaande vraag.

- *Zijn er problemen in de samenwerking met de projectontwikkelaar?*

Nee.

- *Is er vertraging door de mogelijke werkdruk van de RO-afdeling van de gemeente i.v.m. in beweging zijnde projecten in de gemeente Castricum?*

Er is binnen het ruimtelijk domein van de BUCH organisatie in de keten sprake van hoge werkdruk. Deze wordt veroorzaakt door de combinatie van grote vraag (veel bouwinitiatieven, hoge ambities van de gemeentebesturen) en beperkt aanbod van

personeel op de arbeidsmarkt, waardoor bijvoorbeeld vacatures lastig of zelfs geheel niet kunnen worden vervuld. Dit is overigens het beeld bij veel Nederlandse gemeenten.

- *Vorige week werd door enkele collega-raadsleden gewezen op het kennelijke gegeven dat ambtenaren van de RO-afdeling Castricum vooral en volledig aan het werk zijn voor de gemeente Bergen. Als deze opmerkingen kloppen is dit een reden voor de stilte?*

Deze opmerkingen kloppen niet met de werkelijkheid, er is ook geen sprake van een RO afdeling Castricum of andere gemeenten. RO capaciteit die door Castricum is ingebracht bij de BUCH fusie, wordt ingezet ten behoeve van Castricumse RO plannen en projecten.

- *Is de windstilte rond dit plan alleen op raadsniveau?*

Ook richting de raad is geen windstilte. De uitvoering ligt op dit moment bij het college en de raad is in beginsel pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan weer aan zet.

- *Is de windstilte rond dit plan ook richting projectontwikkelaar?*

Richting de ontwikkelaar is geen sprake van windstilte. Er is zeer regelmatig contact en er worden serieuze stappen gezet in de voortgang van dit project.

- *Wanneer komt de volgende fase in de ontwikkelingscyclus waar de raad uitspraken over kan doen?*

Zie het antwoord op bovenstaande vragen.


- *Kortom, hoe staat het met dit plan.*

Zie het antwoord op bovenstaande vragen.

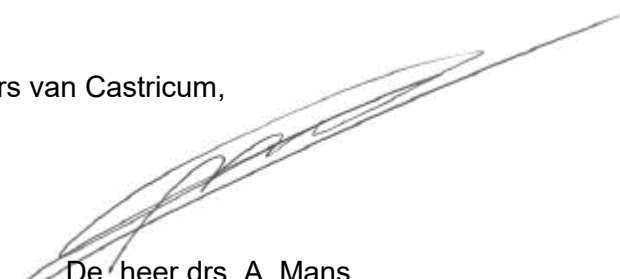
- *En wat belangrijker is wanneer kunnen we in Akersloot aan de slag met het bouwen van o.a. goedkope huurwoningen. Kunt u opgave doen wat de doelstellingsdatum is dat er met de bouw van dit plan begonnen gaat worden?*

Gestreefd wordt het bestemmingsplan in het derde kwartaal vast te stellen. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld kunnen eind 2021 de omgevingsvergunningen worden aangevraagd en kan medio 2022 met de bouw worden begonnen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



De heer G.A. Suanet QC
secretaris



De heer drs. A. Mans
burgemeester