

**Aan de fractie Van Schoonhoven
In afschrift aan de raad van Castricum**

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Duco van der Hoeven	Uw brief van	:
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 6 oktober 2020

Onderwerp : Beantwoording vragen fractie Van Schoonhoven inzake project Flexwonen .

Geachte heer van Schoonhoven, geachte leden van de raad,

U heeft in uw verzoek van 16 september inzake Flexwonen het college van Castricum onderstaande twee schriftelijke raadvragen gesteld. U ziet de antwoorden in cursief na iedere vraag opgenomen.

- 1. Hoe moet het antwoord van dhr. Slettenhaar tijdens de raadsinformatie avond van 10 september, op mijn vraag van wie de 42 zeecontainers zijn die vlak voor het terrein van GP Groot aan de Kanaalweg staan, aan mij uitgelegd worden?*

Het college van Castricum wil de woningnood aanpakken en doet daarom mee aan de pilot van het ministerie van BZK om flexwonen mogelijk te maken. Flexwonen is een (tijdelijke) oplossing voor mensen die met spoed woonruimte nodig hebben. Dat kunnen mensen zijn die net gescheiden zijn, starters die nog onvoldoende wachttijd hebben opgebouwd en ook vergunninghouders. Deelname aan de pilot betekent dat de gemeente zich sterk inzet om flexwonen binnen haar gemeentegrenzen mogelijk te maken. Dat wil niet zeggen dat de gemeente zelf ontwikkelt of zelf woonunits aanschaft om te plaatsen. Het college zal gemeentegrond in erfpacht uitgeven aan de exploiterende partij, Flexwonennh. Dit zal tegen een marktconforme prijs zijn, maar kan pas worden vastgesteld zodra de locatiekeuze is vastgesteld. Flexwonennh trekt samen met Driessen vastgoed op als financier, zij hebben de 42 units aangeschaft.

Op het moment dat zij, voor eigen rekening en risico deze units aanschaffen, hebben zij, bij zowel de wethouder als de projectgroep geïnformeerd of de intenties van de gemeente nog steeds hetzelfde waren. Namelijk dat de gemeente zich sterk zou inzetten voor het mogelijk maken van de ontwikkeling. Hiernaar wordt verwezen in de mail waaruit u citeert. De gemeente is echter niet betrokken geweest bij de concrete aanschaf van de units. Over de locatie en wijze waarop deze units gestald zijn aan de Kanaalweg heeft de ontwikkelende partij de gemeente niet vooraf geïnformeerd en zowel de wethouder als de projectgroepleden moesten dit via andere kanalen (foto's en media) vernemen. Overigens worden alle aan de Kanaalweg gestalde units uiteindelijk gereviseerd op een manier zoals de modelunit in Limmen aantoont. De gemeente is van mening dat deze modelunit aantoont dat de woonunits een nette en goede uitstraling krijgen. De gemeente heeft geen directe betrokkenheid bij de financiering van de woonunits of risico's daarbij.

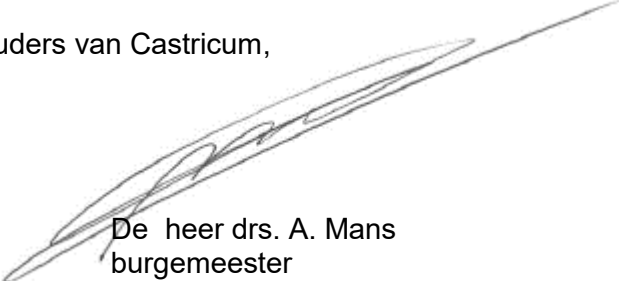
2. Bij niet kunnen plaatsen van zeecontainers in Akersloot en/of in Castricum: wie gaat dan de rekening van o.a. de ambtelijke tijd, de participatiekosten, de zeecontainers, de refurbishing kosten, de investering van Flexwoningen NH en de investering van Driessen betalen?

Het college is van mening dat het gebruik van de term 'zeecontainers' geen goed beeld geeft in het kader van een woonoplossing voor mensen die dringend behoefte hebben aan woonruimte. Na het refurbishen van de basisunits levert dit woonunits op die woonkwaliteit bieden om mensen tijdelijk een woning te verschaffen. De modelunit, die ook door u bezocht is, toont dit voldoende aan. De investeringen die derden hebben gedaan, zijn voor eigen rekening en risico. De gemeente is in het kader van wettelijk kostenverhaal (WRO, hoofdstuk 6) met de ontwikkelende partijen in overleg over een anterieure overeenkomst waarin dit opgenomen zal worden. Uitgangspunt is dat dekkend kostenverhaal moet plaats vinden. De kosten die betrekking hebben op de participatie worden gedekt uit de subsidie die verstrekt is door het ministerie aan de pilotgemeentes (zoals ook omschreven staat in het PvA, dat 19 november 2019 is vastgesteld door het college). Het gereed maken en inrichten van een modelunit is onderdeel van het participatietraject, de kosten hiervan worden daarom gefinancierd uit de genoemde subsidie. Als partijen niet tot een anterieure overeenkomst komen of de woonunits niet worden geplaatst zullen alle partijen hun eigen kosten moeten dragen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



De heer G.A. Suanet QC
secretaris



De heer drs. A. Mans
burgemeester