

Aan de gemeenteraad

| | | | |
|----------------|----------------------------|--------------|----------------|
| Domein | : Ruimtelijke Ontwikkeling | Ons kenmerk | : D768947 |
| Team | : Plannen en Projecten | Zaaknummer | : Z24 176356 |
| Contactpersoon | : Leonie Kok | Uw brief van | : |
| | | Uw kenmerk | : |
| Bijlage(n) | : 1 | Verzenddatum | : 11 juni 2024 |

Onderwerp : Raadsinformatiebrief uitvoering Motie lokale woondeal Fase 2

Geachte gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over de uitvoering van de Motie lokale woondeal Fase 2. Eerder hebben wij u bericht dat vanwege het gebrek aan capaciteit in de ambtelijke organisatie de uitvoering is opgeschort. Inmiddels kunnen wij u melden dat een projectleider en beleidsmedewerker Plannen en Projecten aan de slag zijn met de projectopdracht en de inrichting van de projectorganisatie.

Uw raad heeft ervoor gekozen (bij raadsbesluit van 9 februari 2023) om een ruimtelijke visie op te stellen voor de deelgebieden Limmen Oost en het Noordelijke lint van Akersloot. Voor de uitwerking van de twee geselecteerde locaties is de opzet als volgt:

- Inrichting projectorganisatie;
- Voorlopige gebiedsafbakening;
- Opstellen participatieplan
- Uitvraag en selectie van stedenbouwkundig bureau;
- Inventarisatie: aanschrijven eigenaren en overleggen met eigenaren, verwerken respons, definitieve gebiedsafbakening;
- Kaderstelling: opstellen kaders met stedenbouwkundig bureau en stakeholders zoals de provincie, landschapsdeskundigen etc.;
- Toetsing: toetsing initiatieven aan kaders, inventariseren kansen en bedreigingen; opdracht eindbeeld aan stedenbouwkundig bureau;
- Aronding en evaluatie
- Besluitvorming: behandeling in College en Raad

De globale planning ziet er als volgt uit:

Q2-Q3 2024: Voorbereiding, bureauselectie en inrichting projectorganisatie

Q4 2024-Q1 2025: Participatie en ontwerpfase diverse sessies , opstellen conceptvisies

Q2-Q3 2024: Afronding, evaluatie en besluitvorming visies door college en raad.

Graag brengen wij bij deze ook de brief van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland van 8 mei 2024 onder uw aandacht. Deze heeft een relatie met de doelstelling van de Motie lokale Woondeal. De provincie wil meer ruimte bieden voor het bouwen van nieuwe woningen. Een voorgenomen wijziging is dat in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) meer mogelijk wordt voor woningbouw dan nu het geval is. Het aantal woningen dat gebouwd

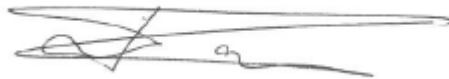
mag worden wordt verhoogd van 11 naar 25. Voorwaarde is wel dat deze woningen gebouwd worden langs een kern of dorpslint en de bijzondere waarden van het gebied niet aantasten. Wanneer deze waarden wel worden aangetast, worden aanvullende voorwaarden aan de woningbouwplannen gesteld.

Het ontwerpbesluit voor de derde wijziging van de omgevingsverordening wordt van donderdag 20 juni t/m 30 juli ter inzage gelegd. Daaraan voorafgaand heeft GS op 17 juni overleg met de commissie Ruimte. Het college volgt de voorgenomen wijzigingen nauwlettend en zal indien nodig reageren op het ontwerp door middel van een zienswijze.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Mevrouw drs. H.G.M. Bakker
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a long horizontal line and some smaller scribbles below it.

De heer B.A. Tap
burgemeester