

Aan de gemeenteraad

Domein	: BOR / RO	Ons kenmerk	: D715653
Team	: Klimaat / Wonen	Zaaknummer	: Z23 147611
Contactpersoon	: Jorrit Ruiter	Uw brief van	:
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: 2	Verzenddatum	: 16 januari 2024

Onderwerp : Raadsinformatiebrief 'Convenant Toekomstbestendige Woningbouw'

Geachte raad,

De Provincie Noord-Holland heeft o.a. de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo opgeroepen om het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw te ondertekenen. Diverse gemeenten en marktpartijen uit de MRA, provincie Utrecht en gemeente Alkmaar hebben al ondertekend. Het college heeft besloten om dit convenant te ondertekenen. Met dit convenant toont de gemeente aan deels bovenwettelijke ambities te hebben op het gebied van Energietransitie, Klimaatadaptatie, Natuurinclusiviteit, Mobiliteit, Circulaire Economie en Gezonde leefomgeving. Na ondertekening is het de bedoeling om een onderzoekstraject in te gaan hoe deze intenties zoveel mogelijk om te zetten in daadwerkelijke uitvoering, bijvoorbeeld via beleid en regelgeving. Het convenant is juridisch niet bindend en kan op ieder moment schriftelijk opgezegd worden. Het voorstel is om uit te gaan van basisniveau Brons en te streven naar Zilver. Dit kan per project bepaald worden.

Met dit convenant spreekt de gemeente uit om te bouwen voor nu maar ook voor de toekomst. De nieuw te bouwen woningen staan er immers ook in de 2^e helft van de 21 eeuw nog, in nieuwe omstandigheden van een veranderd klimaat, maar ook met uitdagingen zoals een verminderd aanbod aan grondstoffen, afname van biodiversiteit en een nieuw evenwicht rond energiegebruik en -verbruik.

Met het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw creëren we bovenregionaal een gelijk speelveld voor marktpartijen waardoor er duurzaam, kwalitatief hoogwaardig en tegelijkertijd goedkoper gebouwd kan worden.

Bijlages:

1. Convenant toekomstbestendige woningbouw
2. Haalbaarheidsdocument

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'B' with a horizontal line extending to the right.

Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'H' and 'C' followed by a horizontal line.

Mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester

✓ www.toekomstbestendigbouwen.nl

Convenant Toekomstbestendig Bouwen

Voor snellere, duurzamere en betaalbare woningbouw

23 november 2023



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
Opzet convenant	4
Totstandkoming van het convenant.....	4
Deel 1 – Overwegingen en afspraken	7
Overwegingen	7
De afspraken	8
Afspraken over handelingsperspectief	9
Slotbepalingen.....	10
Deel 2 - Het toetsingskader.....	11
Thema 1 - Energie.....	11
Thema 2 - Circulariteit	11
Thema 3 - Duurzame mobiliteit	12
Thema 4 - Klimaatadaptatie	14
Thema 5 - Natuurinclusiviteit en biodiversiteit	15
Thema 6 - Gezonde leefomgeving.....	16
Bijlage 1: Het toetsingskader – Toelichting	18
Thema 1 - Energie.....	19
Thema 2 - Circulariteit	20
Thema 3 - Duurzame mobiliteit	21
Thema 4 - Klimaatadaptatie	23
Thema 5 - Natuurinclusiviteit en biodiversiteit	25
Thema 6 - Gezonde leefomgeving.....	25
Bronnen	28

Inleiding

Voor u ligt de tweede versie (november 2023) van het Convenant Toekomstbestendig Bouwen. Vertrekpunt van dit convenant is om duurzaamheidsambities makkelijker en tegen lagere kosten onderdeel te maken van de grote woningbouwopgave. Nederland staat namelijk voor een flinke bouwopgave. In de periode tot en met 2030 is de ambitie om totaal 900.000 woningen te realiseren. Dat betekent concreet: zo snel mogelijk, zo veel mogelijk woningen realiseren, maar dan wel woningen die passen bij de woonwensen van gebruikers én die 'toekomstbestendig' zijn in termen van de grote maatschappelijke opgaven zoals klimaat, biodiversiteit en een gezonde leefomgeving.

Dit convenant brengt de belangrijkste duurzaamheidsthema's samen. Het biedt een kader voor opdrachtgevende en opdrachtnemende partijen om de duurzaamheidsambities in de woningbouwopgave te integreren. De thema's waar dit convenant zich op richt zijn: energie, circulariteit, duurzame mobiliteit, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit & biodiversiteit, en gezonde leefomgeving. Uitgangspunten zijn de landelijke en Europese doelstellingen op het gebied van CO₂-reductie, circulariteit, natuur en de energietransitie.

Het convenant verwijst daarnaast naar andere initiatieven zoals de 'Afspraken klimaatadaptief bouwen', Programma Regionaal Programmeren, 'Samen versnellen naar het nieuwe normaal' en de 'Citydeal circulair en conceptueel bouwen'. Al deze initiatieven zijn net als dit convenant gericht op een samenleving die gebaseerd is op een circulaire economie in een gezonde, klimaat robuuste en kwalitatief goede leefomgeving, waarin we zo min mogelijk fossiele energiebronnen gebruiken.

Dit convenant is een initiatief dat voortkomt uit een samenwerking tussen marktpartijen, provincies, gemeenten, en diverse kennispartners. Bij het tot stand komen van het convenant zijn waterschappen en vertegenwoordigers uit bouwketens in de regio nadrukkelijk betrokken. Tijdens het afstemmingstraject werden de volgende doelstellingen en effecten onderschreven:

- + Handvatten bieden voor duurzame woningbouw.
- + Beter gebruik van het innovatievermogen van de markt.
- + Mogelijk kostenvoordeel door schaalvergroting in de toepassing van oplossingen.
- + Duidelijkheid en een gelijk speelveld creëren richting de markt.
- + Versnelling van het proces en daarmee de woningbouw.

Opzet convenant

Dit convenant bestaat uit twee delen: 1) de overwegingen en afspraken die de ondertekenaars onderschrijven, en 2) het toetsingskader inclusief toelichting.

In het convenant zijn de afspraken, de intenties en het bijbehorend handelingsperspectief opgenomen. Om zoveel mogelijk gezamenlijk op te kunnen trekken, doet het convenant recht aan de verschillen in ambities van betrokken partijen. Die kunnen uiteenlopen van *'het halen van de wettelijk norm is al een uitdaging'* tot aan *'de ambities moeten zo uitdagend mogelijk zijn en de lat moet hoog liggen'*. Dit convenant doet zoveel mogelijk recht aan beide behoeften, daarom introduceren we één kader waarbinnen ruimte is voor de ambitieniveaus 'brons', 'zilver' en 'goud'. Brons ligt dicht tegen het wettelijk minimum aan, zilver stijgt daar verder bovenuit en goud is echt een koplopers-ambitie.

Deel 2 geeft het totaaloverzicht van het actuele toetsingskader met in bijlage 1 een nadere toelichting (per onderwerp wordt beschreven wat het doel is, welke indicatoren daar onderdeel van uitmaken en welke normen passen bij brons, zilver en goud).

Het platform rond het convenant beoogt een leertraject te bieden om de toepassing van het convenant in de praktijk te ondersteunen.

Totstandkoming van het convenant

Dit convenant is tot stand gekomen met de input van een brede samenstelling aan partijen. In de loop van 2021 zijn een nulmeting en haalbaarheidstoets gedaan door het organiseren van diverse bestuurlijke overleggen en interviews. Hieruit werd geconcludeerd dat er behoefte was aan een breed gedragen convenant met concretisering van meerdere actuele maatschappelijke thema's, onder de voorwaarde dat het zo goed mogelijk zou aansluiten bij de bestaande kaders en afspraken. Het benoemen van de thema's en indicatoren is in samenspraak gedaan met zowel publieke als private partijen.

Gebruik van het convenant

Het staat een ieder vrij dit convenant voor eigen gebruik en naar eigen inzicht toe te passen. Het is geen eigendom van 1 of meerdere partijen. Wel wordt een beroep gedaan op partijen die het gebruiken om het mede te ondertekenen gericht op aantoonbaar draagvlak. Hoe meer partijen het –zichtbaar– gebruiken hoe groter de beoogde effecten: sneller, betaalbaar en duurzame bouw. Ook wordt aan alle partijen gevraagd actief bij te dragen aan het voortdurend actualiseren en verbeteren van het convenant – zie ook onder Evaluatie.

Evaluatie

Het Toetsingskader (Deel 2) moet zo goed mogelijk aansluiten op de actuele maatschappelijke uitdagingen én op de mogelijkheden bij marktpartijen daaraan invulling te geven. Het is een voortdurend afwegen tussen wenselijk en haalbaar. Met de snelheid van de ontwikkelingen, zowel maatschappelijk als technisch, vereist dat een regelmatige update van het kader. Hiertoe is input van alle betrokken partijen gewenst.

Om die input op te halen worden onder andere thematische kennissessies georganiseerd. Deskundigen worden uitgenodigd daaraan deel te nemen. Interesse kan via de website worden gemeld.

Ook los van kennissessies kan op elk moment op elk onderwerp input geleverd worden via de website. Deze wordt dan meegenomen in de kennissessies of in de jaarlijkse evaluatie.

De teksten voor de nieuwe versie komen in consensus tot stand. De bijgewerkte conceptversie wordt enige tijd op de website ter inzage gepubliceerd zodat iedereen daarop nog input kan leveren.

Na de inzage-periode en eventueel laatste aanpassingen wordt de definitieve vastgesteld door de bestuurlijke stuurgroep die bestaat uit een brede vertegenwoordiging van betrokken partijen.

Leertraject

Voor het realiseren van de in dit convenant beschreven ambities en het ondersteunen van betrokken partijen zal een leertraject worden opgesteld dat moet gaan bestaan uit een aantal onderdelen.

Inspireren en leren

Voor het uitwisselen van kennis en het uitdiepen van diverse thema's op het gebied van inhoud, proces of monitoring zullen bijvoorbeeld inspiratie- en werksessies worden georganiseerd voor betrokken partijen. Tijdens deze sessies komen vraagstukken uit de praktijk aan bod en worden inspirerende voorbeelden gedeeld, eventueel ondersteund door externe deskundigen. Er zal worden bekeken welke ondersteuning voor deelnemende partijen gewenst is om de toepassing het convenant tot een succes te maken.

Kennis en toepasbaarheid

Het leertraject zal ingaan op details van de indicatoren en de integraliteit tussen de verschillende thema's door inzicht te geven in hoe sommige maatregelen meerdere thema's tegelijk kunnen raken. Ook wordt opgenomen hoe om te gaan met privaat versus publiek bezit van grond, en hoe de realisatie van de ambities gemonitord kan worden. Gedeelde vraagstukken zullen worden opgepakt.

Monitoring

Monitoren heeft als doel om te beoordelen of de in dit convenant beschreven gewenste effecten van het convenant worden behaald. De precieze invulling hiervan moet nog nader worden uitgewerkt. Resultaten van de monitoring en eventuele maatregelen zullen in de bestuurlijke stuurgroep worden besproken

Deel 1 – Overwegingen en afspraken

Overwegingen

Met het ondertekenen van dit document onderschrijven de ondertekenaars de onderstaande overwegingen:

- + De ondertekenaars zijn gecommitteerd aan de woningbouwopgave in de Nederland.
- + De ondertekenaars streven ernaar om nieuwe woningbouwprojecten en gebiedstransformatie projecten met sloop/nieuwbouw binnen Nederland op een toekomstbestendige manier te realiseren.
- + De ondertekenaars hebben te maken met onder andere klimaatveranderingen en grondstoffen-schaarste, en de gevolgen daarvan hebben een grote impact op de maatschappij. Ondertekenaars willen daarom toekomstbestendig bouwen en daarbij gezamenlijk optrekken om te leren en om te versnellen. De ondertekenaars volgen hiermee het klimaatakkoord van Parijs, andere EU-richtlijnen, het Nederlandse klimaatakkoord, het Nederlandse grondstoffenakkoord, de besluitvorming als onderdeel van het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie en andere nationale en internationale afspraken waar men zich in Nederland aan heeft gebonden.
- + Door samen op te trekken creëren de ondertekenaars massa en een gelijk speelveld zodat ketenpartners kostenefficiënter kunnen investeren en innoveren op de benodigde maatregelen.
- + Door ambities op verschillende thema's (zoals klimaatadaptatie en natuurinclusief) optimaal te combineren kunnen duurzaamheidsambities effectiever en goedkoper gerealiseerd worden.
- + Om bij te dragen aan een uniformering op landelijk niveau en eventuele bouwsectorbrede afspraken en normen, worden de bevindingen die ontstaan binnen de context van dit convenant zoveel mogelijk gedeeld.
- + De indicatoren van het convenant zijn ambities, geen eisen. Het convenant heeft als doel om zoveel mogelijk een gelijk speelveld te organiseren door eenduidigheid te creëren in de uitvraag van gemeenten en andere opdrachtgevers, waarna wederzijdse afspraken worden gemaakt over de realisatie.

De afspraken

Met het ondertekenen van dit document spreken de ondertekenaars in algemene zin het volgende af:

- 1.** De ondertekenaars streven ernaar om na ondertekening alle nieuwbouwlocaties en gebiedstransformaties met sloop/nieuwbouw binnen Nederland zo toekomstbestendig en duurzaam mogelijk te ontwikkelen door gebruik te maken van het toetsingskader. De ondertekenaars nemen daarbij de kwaliteit van de leefomgeving, het milieu, en technische-, financiële- en economische- aspecten mee en doen dit zoveel mogelijk met behoud van betaalbaarheid, volume en snelheid van de bouwopgave.
- 2.** De ondertekenaars streven naar een integrale aanpak op het gebied van de in het toetsingskader opgenomen thema's, in relatie tot nieuwbouw.
- 3.** De ondertekenaars streven naar het borgen van de inhoud van het convenant in eigen beleid, zodat het toetsingskader gebruikt kan worden bij het ontwerp, en bij uitvragen en/of vergunningverlening.
- 4.** De in het toetsingskader vermelde prestatie-indicatoren en bijbehorende normen zijn een middel om de hoofddoelen per onderwerp te behalen en zo toekomstbestendig te bouwen. Het is ondersteunend aan de visie op het te ontwikkelen gebied, ongeacht grootte, ligging of onderhandelingspositie. Daarom passen de ondertekenaars het principe: *'Comply or Explain'* toe – waar nodig en mogelijk kunnen de doelen ook op andere manieren gehaald worden; in dat geval onderbouwen de ondertekenaars nut en noodzaak van afwijkende keuzes.
- 5.** De ondertekenaars trekken in een zo vroeg mogelijk stadium met betrokken partijen op bij de ontwikkeling van een locatie of gebouw, om daarmee tot optimale en kosteneffectieve oplossingen te komen.
- 6.** De ondertekenaars gebruiken het convenant zowel bij publiek als bij privaat grondbezit.
- 7.** De ondertekenaars zoeken actief de samenwerking op om gezamenlijk oplossingen te vinden voor de uitdagingen op het gebied van duurzaamheid.
- 8.** De ondertekenaars dragen bij aan het verder invullen en vormgeven van het convenant door in het leertraject vragen en ervaringen te delen en te zoeken naar oplossingen.

Afspraken over handelingsperspectief

Met het ondertekenen van dit convenant spreken de ondertekenaars het volgende af:

- 1.** Niveau brons -zoals gespecificeerd in het toetsingskader- is in principe het minimale prestatieniveau voor duurzaamheid voor alle nieuwe woningbouwprojecten en gebiedstransformaties met sloop/nieuwbouw. Aanvullend wordt gestreefd naar het halen van een hoger ambitieniveau (zilver of goud) per zelf te kiezen thema of indicator. Bij elke lancering van een nieuwe versie geldt de datum van lancering als toepassingsdatum van het geactualiseerde kader.
- 2.** Na ondertekening gaan de ondertekenaars gezamenlijk aan de slag met de verdere uitwerking om het convenant in het beleid en in de praktijk te brengen.
- 3.** De ondertekenaars dragen bij aan de permanente verbetering van deze afspraken en het toetsingskader via de route van evaluatie en monitoring.
- 4.** Minimaal één keer per jaar wordt het convenant opnieuw geëvalueerd. Hierbij wordt de verbinding met marktpartijen, corporaties en landelijke programma's gezocht. Op basis van deze afweging wordt beoordeeld of aanpassing van het convenant nodig en wenselijk is.
- 5.** De afspraken vanuit de intentieovereenkomst klimaatbestendige nieuwbouw worden overgenomen en door middel van dit kader toegepast in de gebiedsontwikkeling.
- 6.** In principe worden bij ieder project alle indicatoren toegepast op minimaal niveau brons.
- 7.** De ondertekenaars hanteren de in het convenant gemaakte afspraken bij nieuwe woningbouwprojecten. Bij al lopende projecten wordt waar redelijkerwijs mogelijk aansluiting gezocht.
- 8.** De ondertekenaars dragen bij aan een handreiking om de toepassing van de afspraken in het convenant voor medewerkers en betrokkenen in de bouwketen te verduidelijken.
- 9.** De ondertekenaars delen ervaringen met het convenant binnen het leertraject.
- 10.** De ondertekenaars spannen zich in om het toetsingskader in de eigen processen en procedures te integreren zodanig dat het kader kan worden toegepast in bouwprojecten en gebiedsontwikkelingen.

Slotbepalingen

- + Nakoming van de bepalingen van dit convenant is niet in rechte afdwingbaar.
- + Dit convenant wordt aangegaan voor de periode vanaf de datum van ondertekening voor minimaal 1 jaar. Per jaar wordt deze stilzwijgend verlengd.
- + Het convenant geldt voor alle projecten van deelnemende partijen met brons als minimum niveau.
- + Toetreding tot en ondertekening van het convenant staat open voor gemeenten, woningcorporaties, bouwbedrijven, waterschappen, waterbedrijven, architecten, installateurs, hoveniers, en alle andere partijen die betrokken zijn bij de woningbouwopgave en de afspraken van het convenant willen onderschrijven.
- + Elke partij kan dit convenant op ieder moment schriftelijk opzeggen. Daarbij blijft het convenant voor de overblijvende partijen in stand. Partijen zullen in dit verband over en weer niets (ook geen schadevergoeding) van elkaar te vorderen hebben.
- + Integraal onderdeel van het convenant is Deel 2 met daarin het toetsingskader (inclusief Indicatoren en ambitieniveaus) en de nadere toelichting daarop.
- + Dit convenant kan worden aangehaald als het 'Convenant Toekomstbestendig Bouwen'.
- + Partners die voorheen het convenant Duurzame Woningbouw of Toekomstbestendige Woningbouw hebben ondertekend passen de naam aan waar nodig naar Toekomstbestendig Bouwen. Een verwijzing naar convenant Duurzame Woningbouw of Toekomstbestendige Woningbouw verwijst ook naar de nieuwere versies van het voorliggende convenant.

Deel 2 - Het toetsingskader¹

Onderstaande tabellen geven voor de zes thema's de diverse indicatoren en criteria weer, uitgesplitst naar de niveaus Brons, Zilver en Goud.

Volgens de Afspraken is bij toepassing van dit kader niveau Brons het vertrekpunt voor alle indicatoren. Partijen zijn vrij om in onderlinge afspraak hogere niveaus te kiezen per indicator.

Thema 1 - Energie

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Energiebehoefte: maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling (in kWh/m ² /jaar)	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤52,5 Gestapeld: ≤60	Grondgebonden: ≤50 Gestapeld: ≤55
Primaire-fossiele-energie: maximaal primair fossiel energiegebruik (in kWh/m ² /jaar)	Grondgebonden: ≤30 Gestapeld: ≤50	Grondgebonden: ≥0 Gestapeld: ≤ 20	Grondgebonden: 0 Gestapeld: ≤ 17,5	Grondgebonden: 0 Gestapeld: 0
Aandeel hernieuwbare energie: minimaal aandeel hernieuwbare energie (in %)	Grondgebonden: ≥50 Gestapeld: ≥40	Grondgebonden: ≥100 Gestapeld: ≥80	Grondgebonden: NoM Gestapeld: ≥80	Grondgebonden: ≥ NoM + 5 Gestapeld: ≥ 100

Thema 2 - Circulariteit

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
MPG-score: versimpelde weergave LCA. Schaduwkosten in €/m ² BVO/jaar	0,8 (2021) 0,5 (2025)	0,65	Grondgebonden : 0,50 Gestapeld: 0,55	0,20
Materiaalgebruik: Massapercentage (%) is hernieuwbaar, hergebruikt, gerecycled.	Indirect in MPG	Grondgebonden: ≥25 Gestapeld: ≥20	≥45	≥ 55

¹ VERSIE NOVEMBER 2023

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Indicatoren uit Het Nieuwe Normaal (HNN): Materiaalgebonden CO2-uitstoot Materiaalgebonden CO2-opslag Hergebruikpotentie Adaptief vermogen Losmaakbaarheid Omgang restmateriaal (sloop) Omgang restmateriaal (bouw)		Minimaal 1 indicator meenemen	Minimaal 3 indicatoren meenemen	Minimaal 5 indicatoren meenemen

Thema 3 - Duurzame mobiliteit

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Nabijheid	-	De meeste voorzieningen (zoals bijvoorbeeld zorg, onderwijs, supermarkten, sportfaciliteiten etc.) die je dagelijks nodig hebt zijn binnen 10 minuten te bereiken vanuit het gebied.	Alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt zijn te voet of per fiets binnen 10 minuten te bereiken vanuit het gebied.	Alle dagelijkse voorzieningen zijn op logische plekken aanwezig en binnen 10 minuten te voet te bereiken.
Lopen en fietsen (Stappen en Trappen)	-	Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes van en naar scholen, OV-haltes, winkelcentra en - indien van toepassing - parkeervoorzieningen op afstand. Voorzieningen hebben voldoende fietsparkeerplaatsen.	Voetgangers en fietsers hebben voorrang in het gebied. Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes van en naar scholen, OV-haltes, winkelcentra en - indien van toepassing - parkeervoorzieningen op afstand en naar alle belangrijke bestemmingen buiten het gebied. Voorzieningen hebben voldoende fietsparkeerplaatsen die dichterbij zijn gelegen dan autoparkeerplaatsen.	Verplaatsingen te voet of per fiets hebben prioriteit. Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele vrij liggende fiets- en wandelpaden, van en naar scholen, OV-haltes, winkelcentra en - indien van toepassing - parkeervoorzieningen op afstand en alle belangrijke bestemmingen buiten het gebied. Voorzieningen hebben voldoende fietsparkeerplaatsen die dichterbij zijn gelegen dan autoparkeerplaatsen, overdekt zijn en/of laadpunten hebben voor elektrische fietsen.
Openbaar vervoer en deelmobiliteit	-	Openbaar vervoer en deelmobiliteit zijn in het gebied aanwezig. Er zijn OV-haltes in het gebied op loop of fietsafstand met stallingsruimte voor (deel)fietsen en reisinformatie. Ontwikkelaars worden gestimuleerd om deelmobiliteitsconcepten aan	Openbaar vervoer en deelmobiliteit vormen een aantrekkelijk alternatief voor de eigen auto. Er zijn OV-haltes in het gebied op loop of fietsafstand met stallingsruimte voor (deel)fietsen en reisinformatie. Er dient een passend en betaalbaar	Openbaar vervoer en deelmobiliteit maken het bezit van eigen vervoersmiddelen overbodig. Er zijn OV-haltes in het gebied op loop of fietsafstand met overdekte stallingsruimte voor (deel)fietsen, deelmobiliteit,

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
		<p>te bieden op een aantal centrale plekken (in de vorm van een hub) in het gebied. Deze concepten bieden dan ook een aanknopingspunt voor een gesprek over parkeernormen.</p>	<p>deelmobiliteitsconcept aangeboden te worden voor 25% van de bewoners. Het aanbod staat op prominente zichtlocaties in het gebied. Het aanbieden van een passend en betaalbaar concept biedt dan ook een aanknopingspunt voor een gesprek over parkeernormen.</p>	<p>laadpunten en reisinformatie.</p> <p>Er dient een passend en betaalbaar deelmobiliteitsconcept aangeboden te worden voor 40% van de bewoners. Het aanbod staat op prominente zichtlocaties in het gebied en is de aantrekkelijkste vervoersoptie naast lopen en de fiets. Het aanbieden van een passend en betaalbaar concept biedt dan ook een aanknopingspunt voor een gesprek over parkeernormen.</p>
Logistiek	-	<p>Logistiek heeft geen negatieve impact op leefbaarheid en verkeersveiligheid in het gebied.</p> <p>In de inrichting van de woonwijk wordt logistiek meegenomen en zo veel mogelijk de randvoorwaarden van ZE (Zero-Emissie) stadslogistiek gecreëerd (zoals: logistieke hubs en laadinfrastructuur).</p> <p>Voor de bouw van de woonwijk wordt gekeken van naar logistieke oplossingen die minder impact hebben (zoals bouwhubs en vervoer over water). Er is een focus op het minimaliseren van de uitstoot van bouw materieel.</p>	<p>Er wordt gestreefd om het aantal logistieke bewegingen zo laag mogelijk te houden om de leefbaarheid in het gebied te verbeteren.</p> <p>In de inrichting van de woonwijk wordt logistiek meegenomen en de randvoorwaarden van ZE stadslogistiek gecreëerd (zoals: logistieke hubs en laadinfrastructuur). Logistiek is zoveel mogelijk zero emissie.</p> <p>Voor de bouw van de woonwijk wordt gekeken van naar logistieke oplossingen die minder impact hebben (zoals bouwhubs en vervoer over water). Waar mogelijk wordt ZE bouw materieel toegepast.</p>	<p>Het aantal logistieke bewegingen in het gebied wordt geminimaliseerd door bundeling en toepassing van innovatieve logistieke concepten zoals logistieke hubs.</p> <p>De woonwijk is een ZE-zone voor logistiek. In de inrichting van de woonwijk wordt logistiek meegenomen en zo veel mogelijk de randvoorwaarden van ZE stadslogistiek gecreëerd. De modaliteit die het minste impact heeft op leefbaarheid en klimaat wordt toegepast.</p> <p>Voor de bouw van de woonwijk wordt voor het lichte materieel van zero-emissie materieel toegepast. Indien beschikbaar ook voor groter materieel (boven de 130 kW).</p> <p>Bouwmaterialen en materieel wordt zo veel mogelijk via rails of water vervoerd. Bouwhubs worden waar mogelijk toegepast.</p>

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Automobiliteit	-	<p>De ruimte voor de auto in het gebied is beperkt. Reizen van/naar het gebied per auto wordt ontmoedigd.</p> <p>Publieke laad-infrastructuur groeit mee met de vraag.</p> <p>Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.</p>	<p>De ruimte voor de auto in het gebied is zeer beperkt. Het gebied is bereikbaar voor bestemmingsverkeer en daar is beperkt parkeerruimte in de openbare ruimte voor. Er wordt maximaal ingezet op dubbelgebruik met andere functies.</p> <p>Publieke laad-infrastructuur groeit mee met de vraag en aanvullend worden er strategische laadlocaties ingericht.</p> <p>Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.</p>	<p>De openbare ruimte van het gebied is grotendeels autovrij. De autoafhankelijkheid is laag.</p> <p>Publieke laad-infrastructuur groeit mee met de vraag en in iedere wijk zijn strategische laadlocaties ingericht.</p> <p>Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.</p>

Thema 4 - Klimaatadaptatie

Thema	Indicator	Brons	Zilver	Goud
Wateroverlast	<p>a) Waterberging privaatterrein</p> <p>b) Natuurlijke afwatering</p> <p>c) Waterdiepte</p> <p>d) Water-neutraal</p>	<p>Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen.</p>	<p>Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.</p>	<p>Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.</p>
		<p>Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar.</p>	<p>Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.</p>	<p>Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.</p>
Droogte	<p>a) Droogte-bestendige inrichting</p> <p>b) Bodemdaling</p> <p>c) Vitale en kwetsbare functies</p>	<p>Bij langdurige droogte (potentieel maximaal neerslagtekort 300 mm, eens per 10 jaar) wordt schade aan bebouwing, wegen, groen en vitale en kwetsbare functies voorkomen.</p>	<p>Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.</p>	<p>Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.</p>
Hitte	<p>a) Schaduw</p> <p>b) Koele plekken</p> <p>c) Horizontale en verticale oppervlakten</p> <p>d) Vitale en kwetsbare functies</p>	<p>Tijdens hitte biedt de gebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.</p>	<p>Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.</p>	<p>Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.</p>

Thema	Indicator	Brons	Zilver	Goud
	e) Binnen-temperatuur			
Overstromings-risico	a) Schade voorkomen b) Schadebeperking c) Schuilen en evacueren	Afhankelijk van de plaatselijke overstromingskans en optredende waterdiepte wordt ingezet op het voorkomen van schade, het beperken van schade of het voorkomen van slachtoffers. Voor vitale en kwetsbare functies gelden aanvullende eisen. Welke eisen van toepassing zijn op het plangebied is dus afhankelijk van de overstromingskans en diepte. Wat de overstromingskans per waterdiepte is, is te vinden in de klimaateffectatlas.	Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.	Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.
Drinkwaterverbruik: In liter per persoon per dag (p.p.p.d.)		Max. 100 liter (p.p.p.d.)	Max. 70 liter (p.p.p.d.)	Max. 50 liter (p.p.p.d.)

Thema 5 - Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Subdoel	Indicator	Brons	Zilver	Goud
Hoogwaardige habitats	De soortencategorie zijn verdeeld in vijf hoofdgroepen: - Gebouw bewonend - Boom bewonend - Aan struweel gebonden - Aan bloemrijk grasland gebonden - Aan water en oevers gebonden	Kleinschalig project: Hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten. Middelgroot project: Bovenop eis voor kleinschalig project ook hoogwaardige habitat voor een andere soortencategorie. Grootschalig project: Hoogwaardige habitat voor ten minste 3 soorten categorieën.	Kleinschalig project: Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Middelgroot project: Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Grootschalig project: Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort.	Kleinschalig project: Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Middelgroot project: Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Grootschalig project: Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort.

Subdoel	Indicator	Brons	Zilver	Goud
Groen-blauwe structuren		Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 30 % biodivers en hoogwaardig groen op buurniveau, boomkroonoppervlak telt mee)	Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 40 % groen op buurniveau, boomkroonoppervlak telt mee)	Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 50 % groen op buurniveau, boomkroonoppervlak telt mee)

Thema 6 - Gezonde leefomgeving

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Toxiciteit in materialen verminderen	% van de toegepaste materialen is vrij van giftige stoffen van de 'Banned list of Chemical C2C Certified CM Product Standard V3.0'.	-	90	95
Temperatuur-overstijging in de woning tegengaan	TO juli	1,2	1,2	1,2
Geluid in woningen: % woningen met een goede geluidskwaliteit	Er is sprake van een bandbreedte waaraan de geluidskwaliteit moet voldoen, de standaardwaarde – grenswaarde maximaal toegelaten (50-70 dB Lden), waarbij zoveel mogelijk de standaardwaarde moet worden nagestreefd.	Elke woning, waarbij de geluidskwaliteit niet voldoet aan de standaardwaarde heeft tenminste een stille zijde, die voldoet aan minimaal die standaardwaarde.	Bij minimaal 80% van de woningen voldoet de geluidbelasting aan de 50 dB Lden waarde (geluid op de gevel). Waarbij de geluidskwaliteit niet voldoet aan de standaardwaarde heeft tenminste een stille zijde, die voldoet aan minimaal die standaardwaarde.	Bij elke woning voldoet de geluidbelasting aan de 50 dB Lden waarde (geluid op de gevel).
Luchtkwaliteit in de woning (vanuit buiten): PM2,5 concentratie in de woning	-	De jaargemiddelde PM2,5 (fijnstof) concentratie is maximaal 10 microgram m3. Aanvullende eis ten aanzien van de fijnstof penetratie via de gevel en het ventilatiesysteem m: de PM2,5 (fijnstof) concentratie binnen bedraagt maximaal de buitenconcentratie (uu	De jaargemiddelde PM2,5 (fijnstof) concentratie is maximaal 7,5 microgram/m3. Aanvullende eis ten aanzien van de fijnstof penetratie via de gevel en het ventilatiesysteem: de PM2,5 (fijnstof) concentratie binnen bedraagt maximaal 0,5 de buitenconcentratie (uu	De jaargemiddelde PM2,5 (fijnstof) concentratie is maximaal 5 microgram/m3. Aanvullende eis ten aanzien van de fijnstof penetratie via de gevel en het ventilatiesysteem: de PM2,5 (fijnstof) concentratie binnen bedraagt maximaal

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
		gemiddelde indoor/ outdoor ratio = 1)	indoor/ outdoor ratio = 0,5)	0,25 de buitenconcentratie (uurgemiddelde indoor/ outdoor ratio = 0,25)
Luchtkwaliteit in de woning (vanuit binnen): afvoercapaciteit luchtafzuiging	-	In de keuken is een voorziening aanwezig waarop kookafzuiging kan worden aangesloten en waarmee een afvoercapaciteit van 125m ³ /uur naar buiten kan worden gerealiseerd.	In de keuken is een voorziening aanwezig waarop kookafzuiging kan worden aangesloten en waarmee een afvoercapaciteit van 300 m ³ /uur naar buiten kan worden gerealiseerd. Er is voorzien in voldoende luchttoevoercapaciteit zodat de onderdruk niet lager dan 10 Pa wordt.	In de keuken is een voorziening aanwezig waarop kookafzuiging kan worden aangesloten en waarmee een afvoercapaciteit van 425m ³ /uur naar buiten kan worden gerealiseerd. Er is voorzien in voldoende luchttoevoercapaciteit zodat de onderdruk niet lager dan 10 Pa wordt.
Hitte in de woning: Gewogen temperatuurverschrijdingsuren (GTO).	-	Voor elke woning geldt een maximum PMV waarde van $-0.7 < PMV < + 0.7$ (klasse C)	Voor elke woning geldt een maximum PMV waarde van $-0.5 < PMV < + 0.5$ (klasse B) met maximaal 300 overschrijdingsuren.	Voor elke woning geldt een maximum PMV waarde van $-0.2 < PMV < + 0.2$ (klasse A) met maximaal 250 overschrijdingsuren.
Groen om de woning: 3-30-300 regel	-	100% van de woningen voldoen aan een van de drie criteria: 3, 30 of 300	100% van de woningen voldoen aan twee van de drie criteria: 3, 30 of 300	100% van de woningen voldoen aan de 3- 30-300 regel

Bijlage 1: Het toetsingskader – Toelichting

In deze bijlage worden de indicatoren nader toegelicht. De doelen en indicatoren van het convenant zijn zo gekozen dat bestaande meetmethoden, normeringen en andere instrumenten goed bruikbaar blijven zodat plannen hieraan kunnen worden getoetst in ontwerp en realisatie.

Voor eenduidigheid en herkenbaarheid zijn alleen indicatoren opgenomen die voldoen aan de volgende criteria:

- Alle genoemde indicatoren zijn herleidbaar op wet- en regelgeving, convenanten of best-practices;
- Alle indicatoren zijn inhoudelijk getoetst door experts op juistheid en ambitieniveau;
- Alle indicatoren zijn op haalbaarheid getoetst door de markt/overheden;
- Alle indicatoren zijn getoetst op praktische uitvoerbaarheid door uitvoerende partijen;
- Alle indicatoren kunnen indien nodig middels de jaarlijkse evaluatie worden aangepast naar voortschrijdend inzicht.

Voor een aantal van de indicatoren bestaan wettelijke eisen (grondstoffen en energie). Dit convenant stelt op alle indicatoren een extra ambitie uitgedrukt in brons, zilver en goud. De indicatoren en ambitieniveaus dienen als een instrument om de gewenste ambitie per nieuwbouwproject door de opdrachtgever zelf te kunnen opstellen en toetsen. Het is daarom anders dan certificeringsinstrumenten zoals GPR Gebouw en BREEAM-NL waar externe experts en assessoren de duurzaamheidsprestaties van ontwerp en realisatie onafhankelijk vaststellen.

Thema 1 - Energie

Doel

Het uitgangspunt voor het thema energie is het klimaatakkoord (Klimaatakkoord, 2019). Dit akkoord beschrijft het doel om in 2030 een CO₂-reductie te hebben bereikt van 49% t.o.v. 1990. Dit doel wordt zeer waarschijnlijk, volgend op de Europese Klimaatwet, binnenkort aangescherpt tot een reductie van 55% in 2030. In 2050 moet dit een reductie van 95% zijn. (Rijksoverheid, Nederland circulair in 2050, 2021)

De Trias Energetica normen

Op het gebied van energie is wettelijk relatief veel vastgelegd. De drie wettelijk normen zijn gebaseerd op de principes van Trias Energetica; beperk eerst de energiebehoefte, maak daarna maximaal gebruik van hernieuwbare energie en gebruik fossiele energie zo efficiënt mogelijk. De drie normen zijn:

- De maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar;
- Het maximale primair fossiel energiegebruik in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar;
- Het minimale aandeel hernieuwbare energie in percentage van eigen energieverbruik.

De bovenstaande indicatoren houden rekening met het gebouw gebonden energieverbruik per m². Er geldt een aparte eis voor de buitenkant van een gebouw, de zogenoemde schil, om de energiebehoefte te beperken. Ook moet de energievraag van een gebouw zo veel mogelijk uit hernieuwbare energie bestaan. En tenslotte moet de resterende energiebehoefte zo efficiënt mogelijk worden opgewekt.

Naast deze normen is er wettelijk een grenswaarde vastgesteld voor de temperatuur overschrijding in de woning (TOjuli).

Aanscherpen van de normen

Vanuit de Trias Energetica-gedachte is het terugbrengen van de energiebehoefte- de eerste stap in het verduurzamen van een woning. In de praktijk pakt het sterk aanscherpen van de maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling echter niet zo uit. Zowel uit onderzoek (Akkoord, 2021) als uit ervaringen in de praktijk blijkt dat het sterk aanscherpen van deze norm een averechts effect heeft. Bij het aanscherpen van de norm zonder aanwezigheid van duurzame koeling kiezen bouwpartijen, om te kunnen voldoen aan de TOjuli grenswaarde, vaak voor actieve koeling met een luchtwarmtepomp. Deze installatie verhoogt het energieverbruik. Om vervolgens te kunnen voldoen aan de andere twee normen worden vaak extra zonnepanelen geplaatst. Dit resulteert onder aan de streep in een hogere CO₂-uitstoot. Om deze redenen is de norm voor maximale energie behoefte voor

verwarming en koeling voor versie 2023 alleen op ambitieniveau zilver (-5%) en goud (-10%) aangepast.

Het primaire fossiele energiegebruik en het minimale aandeel hernieuwbare energie zijn sterk met elkaar verbonden. Bij een woning met een hoog percentage duurzaam opgewekte energie wordt direct minder gebruik gemaakt van energie uit fossiele bronnen. Echter gaat de ene norm uit van een aandeel hernieuwbaar en de andere van een hoeveelheid kWh fossiele energie. Het aandeel hernieuwbaar kan in sommige gevallen hetzelfde blijven, maar het aantal kWh kan wel naar beneden door bijvoorbeeld betere isolatie, of zuinigere installaties zonder direct PV-panelen toe te voegen. Hierdoor zorgen we voor een extra prikkel om niet alleen het aandeel hernieuwbare energie te vergroten, maar ook het verbruik in de woning naar beneden te brengen.

Daarnaast zijn alle drie de normen in de wet opgenomen en is het daarom handig om ook alle drie de normen in het convenant op te nemen.

Thema 2 - Circulariteit

Doel

De Rijksoverheid heeft zich ten doel gesteld dat Nederland in 2050 volledig circulair is. Dit houdt in dat er geen nieuwe, primaire abiotische grondstoffen aan de economie worden toegevoegd, wel biotische (van natuurlijke oorsprong). Met andere woorden, alle grondstoffen die dan aanwezig zijn moeten 'eindeloos' worden hergebruikt en er kunnen alleen nog nieuwe biobased grondstoffen worden toegevoegd. Een nationaal tussendoel is 50% minder primaire abiotische grondstoffen gebruiken in 2030 (Rijksoverheid, Nederland circulair in 2050, 2021).

Aangezien de winning en verwerking van grondstoffen tot veel CO₂-uitstoot leidt (ca. 40% van de totale mondiale uitstoot) leidt een circulaire economie tot CO₂-reductie.

MPG-score

De Milieu-Prestatie Gebouwen (MPG) is een indicator van de milieubelasting van de materialen in een gebouw. Een MPG-score is verplicht bij een omgevingsvergunning. Per 1 juli 2021 geldt een landelijke grenswaarde van maximaal 0,80 voor nieuwe woningen. Deze wordt naar verwachting de komende jaren stapsgewijs aangescherpt tot 0,50 in 2025. Vanuit deze verwachting zijn de niveaus in de 2023-versie aangescherpt (Koninkrijksrelaties, 2023)

Het Nieuwe Normaal

Verschillende (rijks)overheden en bouwbedrijven hebben samengewerkt aan 'Het Nieuwe Normaal' om te komen tot een gezamenlijke taal en 'norm' voor de gebouwde omgeving gebaseerd op feitelijke prestaties (Cirkelstad, Het Nieuwe Normaal, 2023). Voor de indicatoren in dit convenant is het Nieuwe Normaal een belangrijke bron. Actualisaties van

Het Nieuwe Normaal worden in beginsel gevolgd bij evaluaties en aanpassingen van het convenant.

Om de link met Het Nieuwe Normaal (HNN) nog duidelijker te maken is ervoor gekozen om de indicatoren van versie 1.0 zowel in naam, als in niveauwaarde, gelijk te trekken met die van HNN. Daarnaast is er een derde indicator voor circulariteit toegevoegd. Met deze derde indicator kan gesteld worden dat de indicatoren die als 'Standaard' worden gehanteerd door HNN volledig zijn opgenomen.

Materialenpaspoort

Materialen- of grondstoffenpaspoorten zijn belangrijke gegevensdragers voor toekomstig hergebruik van (bouw)materialen. Het is vooralsnog niet als indicator opgenomen, maar aangezien het tevens als 'bewijslast' kan dienen bij oplevering én bij evaluatie van het thema Circulariteit in dit convenant wordt aanbevolen om dit op gebouw- en eventueel op gebiedsniveau uit te vragen. Er wordt gewerkt aan een nationale standaard.

Thema 3 - Duurzame mobiliteit

Doel en context STOMP

De basis voor het thema duurzame mobiliteit is de inrichting van het gebied/de wijk volgens het principe Stappen, Trappen, OV, Mobiliteitsdiensten en Privéauto (STOMP). Dit principe is een afgeleide van een aantal landelijke visies en akkoorden, namelijk:

- Het Klimaatakkoord waarin als doel is opgenomen om in 2030 een CO₂-reductie te bereiken van 49% t.o.v. 1990. (Klimaatakkoord, 2019)
- Mobiliteitsvisie 2050 (I&W, 2023) waarbij bereikbaarheid in de bredere context van mobiliteit, nabijheid en connectiviteit wordt geplaatst.
- Het Multimodaal Toekomstbeeld (MTB) van de Metropoolregio Amsterdam dat binnen de MIRT afspraken tussen Rijk en regio een plek heeft gekregen. In het MTB wordt voor wat betreft gebiedsontwikkeling uitgegaan van het STOMP-principe. Dat principe wordt verder per gebied geconcretiseerd in een zogenoemde Mobiliteitsprogramma van Eisen. (MRA, 2022)

Het uitgangspunt voor het thema duurzame mobiliteit is het balanceren tussen bereikbaarheid en economie met gezondheid, leefmilieu en klimaat. Centraal daarbij is het hoofdstuk mobiliteit van het klimaatakkoord (Klimaatakkoord, 2019).]. Op de verschillende mobiliteitsonderwerpen zijn afspraken gemaakt die gezamenlijk tot het reductiedoel moeten leiden. De regio's hebben de opdracht gekregen om Regionale Mobiliteitsprogramma's op te stellen o.b.v. de doelstellingen uit het Klimaatakkoord. Daarnaast hebben Rijk en regio (Metropoolregio Amsterdam) in het Bestuurlijk Overleg MIRT van 2022 afgesproken te gaan werken conform de principes van het Multi Modaal Toekomstbeeld (Noord-Holland, 2023). Eén daarvan betreft "afremmen en spreiden" en richt zich op de Mobiliteitstransitie. Het opstellen van Mobiliteitsprogramma's van Eisen (MPVE's)

geeft daar bij gebiedsontwikkelingen invulling aan. In MPvE's worden vroegtijdig in het planvormingsproces eisen en wensen voor mobiliteit vastgelegd. Een deel van de principes van het MTB zijn ook terug te vinden in principes van het mobiliteitsprogramma van U Ned voor de metropoolregio Utrecht (Noord-Holland, 2023). 'Inzet op nabijheid' en 'vraag naar mobiliteit afremmen en spreiden' komt hierin terug en de principes uit dit mobiliteitsprogramma vormen daarmee ook de basis voor de indicatoren voor duurzame mobiliteit.

Daarbij vindt gebiedsontwikkeling plaats conform het STOMP-principe. Dit staat voor: Stappen (lopen), Trappen (fietsen), Openbaar Vervoer, Maas (Mobility as a Service, zoals deelmobiliteit) en Privéauto. Het STOMP-principe is ook opgenomen in het coalitieakkoord van provincie Zuid-Holland 'Krachtig Zuid-Holland' waarin is aangegeven dat er prioriteit aan wordt gegeven en op het principe wordt gestuurd bij nieuwe ontwikkelingen. (Zuid-Holland, 2023) Bij gebiedsontwikkelingen vindt inzet op mobiliteit in deze volgorde plaats. Actieve, duurzame en ruimtebesparende vervoerswijzen krijgen prioriteit boven de (privé)auto. De paragraaf Duurzame Mobiliteit in dit convenant maakt concreet hoe dat eruitziet. Het is belangrijk om per gebiedsontwikkeling een realistische afweging te maken van haalbare ambities, gebaseerd op het type gebied, de ligging en de schaalgrootte van het gebied.

Voor de klimaatdoelstellingen zijn het verminderen van het aantal reiskilometers, het overstappen naar elektrisch personenvervoer, het verminderen van het aantal autovoertuigen en het stimuleren van duurzame vormen van vervoer, van belang. Het STOMP-principe wordt ook daarin aangehouden. Met deze doelen wordt ook de daling van stikstof door woonwijken bevorderd, wat gunstig is voor de natuur. Uitstoot door fossiele brandstof is de voornaamste bron van stikstof. Tevens zorgt het STOMP-principe voor meer verkeersveiligheid en leefbaarheid van de wijken.

Logistiek

Logistiek is significant onderdeel van de mobiliteit (in termen van emissies ongeveer 36% van alle mobiliteitsemisies) en daarmee ook van de emissies die gepaard gaan met mobiliteit. Met name zwaar en licht vrachtvervoer over de weg veroorzaken ongeveer 80% van de emissies van logistiek (Noord-Holland, 2023). In de logistiek is een grote winst te behalen zowel bij de logistiek die nodig is voor de bouw als in de logistiek die gegenereerd wordt door de nieuwe woningen. Daarom zijn voor bouwlogistiek en materieel in onder andere het klimaatakkoord ook afspraken gemaakt om te werken naar Zero Emissie. Het invoeren van Zero Emissie zones, onder andere voor stadslogistiek heeft de CE-Delft berekend als een maatregelen met een significant reductiepotentieel. Gezien de significante impact op milieu, klimaat en gezondheid wordt logistiek daarom als aparte categorie meegenomen in dit woonconvenant. Voor bouwlogistiek is de inzet op bouwhubs op basis van een analyse van TNO gebleken als een manier om grote besparingen op ritten en daarmee impact van de logistiek te realiseren. Daarom is in Zuid-Holland inzet op het realiseren van bouwhubs in het programma MoVe en vormt dit onder andere de basis voor de indicator logistiek (Noord-Holland, 2023).

Laadpalen

Bij woongebouwen met meer dan 10 parkeervakken op hetzelfde terrein, is het sinds maart 2020 landelijk verplicht om voor elk parkeervak leidinginfrastructuur (loze leidingen) aan te leggen voor de aanleg van laadpunten. Dit geldt voor nieuwe woongebouwen en voor bestaande woongebouwen die ingrijpend worden gerenoveerd (Noord-Holland, 2023).

Bovenop deze wettelijke verplichting voor woongebouwen werkt dit convenant met zowel een laadpaalnorm voor publieke (bi-directionele) laadinfrastructuur als een norm voor eigen laadpunten bij woningen.

Parkeernorm

Om een compromis te zoeken tussen de voorheen MRA- en Utrechtse Convenanten is ervoor gekozen om de parkeernorm wel te benoemen, maar de procentuele aanscherping ervoor achterwege te laten. Met de partners is er gezocht naar middenweg om de procentuele waardes uit het Utrechtse convenant niet mee te nemen, maar de parkeernorm wel op mee te nemen in de nieuwe versie zodat het een aanknopingspunt is voor gesprek.. Uit de verschillende sessies die zijn geweest is geconcludeerd dat het logisch is de parkeernorm te koppelen aan het aanbieden van deelmobiliteit.

Doorontwikkeling duurzame mobiliteit

Gedurende het evaluatietraject is gebleken dat er op het thema duurzame mobiliteit nog een verdieping gemaakt moet worden. Voor deze 2.0 versie is gekozen dit voorstel, dat meermaals is besproken met meerdere sectoren en partners, tijdens de evaluaties op te nemen mét de toevoeging van een kwalitatieve parkeernorm i.p.v. een kwantitatieve waarde.

Voor de verdere uitwerking van het thema duurzame mobiliteit onderzoeken we hoe we goede aansluiting kunnen vinden op de landelijke ontwikkelingen. Twee van deze landelijke ontwikkelingen zijn de SEB (Rijksoverheid, Schoon en Emissieloos Bouwen, 2023) en de ZES (Rijksoverheid, Zero Emissie Stadslogistiek, 2023). De indicatoren in deze 2.0 versie sluiten al zoveel mogelijk aan op de doelen gesteld in deze documenten. Daarnaast onderschrijven we ook de doelen om randvoorwaarden te faciliteren en het ontwikkelen van HUBS.

Thema 4 - Klimaatadaptatie

Doel

Het uitgangspunt van het thema klimaatadaptatie is om de nieuwbouwprojecten zodanig te realiseren dat zij bestand zijn tegen uitdagingen op het gebied van wateroverlast, droogte, hitte en overstromingen. Dit sluit aan op de afspraken zoals gemaakt in Intentieovereenkomst klimaatbestendige nieuwbouw (Utrecht, 2021).

Vanaf versie 2023 is het thema Drinkwaterbesparing toegevoegd gezien het toenemende belang, en vooruitlopend op toekomstige wetgeving. Er is overwogen dit thema bij

Circulariteit te voegen, maar er is uiteindelijk gekozen voor toevoegen aan Klimaatadaptatie om de wateronderwerpen bijeen te houden. Verwacht wordt dat water in toekomstige versies nog nadrukkelijker en systemischer terugkomt door ook sanitatie en infiltratie mee te nemen.

Regionale afspraken klimaatadaptief bouwen

Door gemeentes, bouwers, ontwikkelaars en waterschappen afspraken gemaakt over het 'klimaat robuust' maken van zowel nieuwbouw.

Het gedeelte van deze eerder gemaakte afspraken dat van toepassing is op nieuwbouw is integraal overgenomen in dit convenant.

Ambitieniveaus

De regionale afspraken voor klimaatadaptatie hebben prestatie-eisen als ondergrens gedefinieerd. De ondergrenzen op de subdoelen zijn in dit convenant overgenomen als bronzen prestatieafpraak. In de toekomst kan ook voor klimaatadaptatie een zilveren en gouden ambitie worden bepaald.

Drinkwaterbesparing

Binnen enkele jaren kan een tekort aan schoon drinkwater ontstaan. Drinkwaterbedrijven kost het in toenemende mate moeite om voldoende drinkwater te kunnen leveren omdat voorraden uitgeput raken, met name in de droge en hete zomers. Door de bouwopgave neemt tevens het aantal huishoudens en dus het gebruik in absolute zin toe. De gemiddelde Nederlander verbruikt op dit moment **128,1 liter** drinkwater per persoon per dag (p.p.p.d.) (CBS, 2022). Het ministerie van I&W heeft daarom als beleidsdoel om in 2035 **30 liter** waterbesparing p.p.p.d. te realiseren. Bij het bereiken van 'brons' binnen de indicator zit men op het beoogde beleidsdoel.

Op dit thema waardeert het convenant uitkomsten, geen maatregelen. Het is aan opdrachtgever en opdrachtnemer om daarin keuzes te maken, en om af te spreken hoe de resultaten worden vastgesteld. Bij maatregelen kan gedacht worden aan het gebruik van grijswater en/of hemelwater bij toiletspoeling en gebruik van de wasmachine. Ook recirculatiedouches besparen drinkwater en, indien uitgerust met warmteterugwinning, tevens energie.

De opstellers van het convenant zijn zich ervan bewust dat sommige van deze maatregelen extra grondstoffen vragen (bijvoorbeeld een apart grijs-/hemelwater-buizenstelsel) en daarmee de milieubelasting door grondstoffengebruik doen toenemen. Dit kan met name het geval zijn indien men voor een besparing van meer dan 30 liter wil gaan ('een score van zilver' of 'goud' binnen de indicator). Ook kunnen er gezondheidsrisico's optreden bij onjuiste aansluiting van gescheiden systemen; hier dient extra aandacht voor te zijn. Per project zullen deze afwegingen gemaakt moeten worden.

Toekomstige versies: verdieping en verbreding op dit onderwerp

De focus op het onderwerp water zal de komende periode toenemen. Hierbij zal onderzoek gedaan worden naar mogelijke effecten van de beoogde besparingen voor onder meer de afvoer (afschot houdt rekening met bepaalde doorstroom), riolering (minder instroom is minder verdunning dus hogere concentraties), potentie tot terugwinnen van nutriënten uit grijs- en zwartwater en infiltratie van hemelwater (neemt af indien een deel wordt opgevangen en in huis gebruikt). Uiteindelijk wil het convenant toewerken naar een systemische benadering van alle waterstromen in en om de woning en in het gebied.

Thema 5 - Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Doel

Natuurinclusief ontwikkelen is een vorm van toekomstbestendig bouwen waarbij zodanig gebouwd en ingericht wordt dat een bouwwerk, en de omliggende openbare ruimte, bijdraagt aan de lokale biodiversiteit en algemene natuurwaarden. Natuurinclusief bouwen is daarmee gericht op het behoud, verbeteren en uitbreiden van biodiversiteit in de gebouwde omgeving door het creëren van geschikte habitats voor soorten en een ecosysteem gerichte benadering met daarin habitats voor soorten. Daarbij kunnen stad, buitengebied en natuurgebieden niet los van elkaar gezien worden. Het thema natuurinclusiviteit en biodiversiteit is daarom ook nauw verbonden met:

- **Klimaatadaptatie.** Een natuurinclusieve omgeving draagt bij aan het klimaatadaptatieve vermogen door tegengaan van hittestress in de stad.
- **Gezonde leefomgeving.** Een groene omgeving in of nabij een wijk, utiliteitsgebouw of werkplek draagt bij aan het welzijn en 'positieve gezond' van mensen. Mensen voelen zich gezonder, hebben aantoonbaar minder stress en komen minder vaak bij de huisarts. Niet alleen vanwege frisse lucht, maar ook door de positieve werking van natuur.
- **Duurzame mobiliteit en energie** zorgen voor vermindering van uitstoot. Duurzame mobiliteit biedt bovendien meer ruimte voor groen en woningbouw. Deze ruimte, langs nieuwe bebouwing, kan benut worden voor een ecologisch netwerk aan ecosystemen, waardoor soorten zich in de stad kunnen verspreiden en er meer genetische uitwisseling plaatsvindt en daarmee sterke sterkere populaties.

Thema 6 - Gezonde leefomgeving

Doel

Het uitgangspunt van het thema gezonde leefomgeving is om gezonde woningen en gebieden te realiseren met een prettig (binnen-)klimaat, vrij van schadelijke stoffen en

stimulerend voor het naleven van een gezonde leefstijl. Het thema gezonde leefomgeving is nauw verbonden met andere thema's.

Gezonde leefomgeving in andere thema's

Hitte

Extreme, langdurige hitte vermindert het functioneren van mensen en kan schadelijk zijn voor de gezondheid. De indicator hitte bij het thema klimaatadaptatie stelt ambities voor de hoeveelheid schaduw, het aantal koele plekken, en de binnentemperatuur.

Biobased materialen

Het gebruik van biobased materialen als bouwmaterialen zorgt vanwege het vochtregulerende vermogen in veel gevallen voor een gezonder binnenklimaat. De indicator voor biobased materialen bij het thema circulariteit draagt dus ook bij aan een gezonde woning.

Groen

Een groene omgeving in of nabij een wijk, utiliteitsgebouw of werkplek draagt bij aan het welzijn en 'positieve gezond' van mensen. Mensen voelen zich gezonder, hebben aantoonbaar minder stress en komen minder vaak bij de huisarts. Niet alleen vanwege frisse lucht, maar ook door de positieve werking van natuur.

Geluid in woningen

Het uitgangspunt voor het thema geluid is geluidbelasting in de woning. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen geluid overdag en in de avond en nacht. In de avond- en nachturen worden geluiden die normaal als minder storend worden beschouwd, nu als belastend ervaren. Dit betekent dat geluiden in de avond- en nacht uren meer invloed kunnen hebben op het welzijn van mensen dan overdag. Geluidsoverlast verstoort dan ook de nachtrust en zorgt voor stress. Dit kan leiden tot overlast en gezondheidsproblemen zoals slaapverstoring, angst en zelfs depressie. Om deze reden zou geluid tot een minimum beperkt moeten worden. (UrbanSync, 2023)

Luchtkwaliteit in de woning (vanuit buiten en binnen)

Het uitgangspunt voor het thema luchtkwaliteit binnen de woning is fijnstof. Een goede luchtkwaliteit in de woning is de basis voor een goede gezondheid. Hierbij kan gekeken worden naar de concentratie CO₂, luchtverversing, fijnstof en meer. Het inademen van fijnstof is al in kleine concentraties schadelijk voor de gezondheid van de mens doordat de kleine deeltjes diep in de longen terechtkomen. Dit kan bijdragen aan het ontstaan en verergeren van longziekten, hart- en vaatziekten en mogelijk ook hersenziekten. Een aanzienlijk deel (60%) van de fijnstofconcentratie is afkomstig van externe factoren buiten de woning. Om de luchtkwaliteit in de woning te waarborgen, is een goede ventilatie van de buitenlucht van belang. Het andere deel van de fijnstofconcentratie (40%) is afkomstig uit de woning zelf. De oorzaak hiervan ligt met name bij koken, en in mindere mate bij het braden van bijvoorbeeld kaarsen. De maatregel voor het thema luchtkwaliteit binnen de woning is daarom ook gelegen bij de keukenafvoer. (UrbanSync, 2023)

Hitte in de woning

Het uitgangspunt voor het thema temperatuuroverstijging in de woning is TOjuli. Dit verwijst naar het voorkomen van een maximum temperatuuroverstijging in de woning in de maand juli, wanneer de kans op oververhitting het grootst is. Hiermee wordt het risico op oververhitting verminderd en thermische comfort in gebouwen vergroot. (UrbanSync, 2023)

De TOjuli geeft aan in hoeverre een gebouw gevoelig is voor oververhitting in de maand juli. Het ambitieniveau brons, zilver en goud zijn met een waarde van 1.2 gelijk aan het wettelijk minimum. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende ambitieniveaus waarmee de TOjuli geen meerwaarde vormt in het convenant. Daarnaast geldt de TOjuli enkel voor nieuwbouw. Het voorkomen van oververhitting vraagt om een integrale benadering die meer factoren van invloed op thermische comfort in rekening neemt en kijkt naar de effecten gedurende het gehele jaar.

Door gebruik te maken van de Gewogen Temperatuuroverschrijdingsuren (GTO) kan beter gekeken worden naar deze integrale benadering. De GTO eis richt zich op het aantal gewogen temperatuuroverschrijdingsuren over een bepaalde periode en heeft als voordeel dat het zowel de duur als intensiteit van maximumtemperatuursoverstijging meeneemt. Hogere temperaturen veroorzaken meer hinder en worden om deze reden zwaarder gewogen dan lagere temperaturen. Het aantal GTO-uren wordt berekend op basis van de Predicted Mean Vote (PMV), een maatstaf voor thermisch comfort (conform met NEN-EN-ISO 7730u). Een negatieve PMV waarde verwijst naar een situatie waarin het thermisch comfort als te koud wordt ervaren en een positieve PMV waarde als te warm.

Groen om de woning

Het uitgangspunt voor de indicator groen om de woning is de 3-30-300 regel. Dit verwijst naar een toekomst situatie waarin iedereen vanuit huis, school of werk minimaal 3 bomen moet kunnen zien, de buurt minimaal 30% bladerdek (boomkronen en middelhoge vegetatie 0.5-2.5m) moet hebben, en er een groene ruimte van minimaal 1 hectare binnen 300 meter van huis moet zijn. De aanwezigheid en toegankelijkheid van groen heeft algemeen bekende positieve effecten op zowel de fysieke als mentale gezondheid. (UrbanSync, 2023)

Bibliografie

- Akkoord, L. (2021). *Scherpere eis voor BENG 1 heeft wisselende effecten*.
- CBS. (2022). *CBS.nl*. Opgehaald van CBS Nederland in cijfers 2021: Hoeveel water gebruiken we: <https://longreads.cbs.nl/nederland-in-cijfers-2021/hoeveel-water-gebruiken-we/>
- Cirkelstad. (2023, oktober 23). *Het Nieuwe Normaal*. Opgehaald van Het Nieuwe Normaal Leidraden: <https://www.hetnieuwenormaal.nl/leidraden>
- Cirkelstad. (2023, oktober 23). *Het Nieuwe Normaal*. Opgehaald van Het Nieuwe Normaal prestatieniveaus: <https://www.hetnieuwenormaal.nl/leidraden/prestatieniveaus>
- I&W, M. (2023). *Mobiliteitsvisie 2050 Hoofdlijnennotitie*. Den Haag.
- (2019). *Klimaatakkoord*. Ministerie Economische Zaken en Klimaat.
- Koninkrijksrelaties, M. v. (2023, oktober 4). *Rijksoverheid Documenten*. Opgehaald van www.Rijksoverheid.nl: Kamerbrief over Normering circulair bouwen en standaardisatie uitvraag duurzame woningbouw
- MRA. (2022). *Multimodaal toekomstbeeld MRA*. Amsterdam.
- Noord-Holland, P. (2023). *Multimodaal toekomstbeeld*. Opgehaald van <https://toekomstbestendigbouwen.nl/app/uploads/2023/08/Voorstel-update-indicatoren-thema-Duurzame-mobiliteit.pdf>
- Rijksoverheid. (2021, augustus 31). *Nederland circulair in 2050*. Opgehaald van www.rijksoverheid.nl: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/circulaire-economie/nederland-circulair-in-2050>
- Rijksoverheid. (2023). *Schoon en Emissieloos Bouwen*. Opgehaald van Aanpak Stikstof Schoon en Emissieloos Bouwen: <https://www.aanpakstikstof.nl/maatregelen/bouw/routekaart-schoon-en-emissieloos-bouwen#:~:text=De%20transitiepaden%20laten%20zien%20hoe%20de%20overgang%20naar,geeft%20de%20Routekaart%20SEB%20duidelijkheid%20aan%20alle%20partijen>.
- Rijksoverheid. (2023). *Zero Emissie Stadslogistiek*. Opgehaald van Zero Emissie Stadslogistiek: <https://www.opwegnaarzes.nl/over-zes/doel>
- UrbanSync. (2023). *Adviesrapport aanscherping thema gezonde leefomgeving*. Haarlem.
- Utrecht, P. (2021, juni). *Provincie Utrecht Klimaatadaptief Bouwen*. Opgehaald van Provincie Utrecht Klimaatadaptief Bouwen: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-07/Afspraken%20Klimaatadaptief%20Bouwen%20Utrecht.pdf>
- Zuid-Holland, p. (2023). <https://www.zuid-holland.nl/politiek-bestuur/coalitieakkoord-2023-2027/>. Opgehaald van Provincie Zuid-Holland: <https://www.zuid-holland.nl/politiek-bestuur/coalitieakkoord-2023-2027/>

Convenant toekomstbestendige woningbouw

Per onderwerp circulair, mobiliteit, klimaatadaptatie en energie onderstaande vragen uitwerken:

1. In welke mate is dit bovenwettelijk?
2. In welke mate is dit haalbaar? Minimaal brons en streven naar zilver en goud
3. Zou je dit op termijn voor alle van toepassing zijnde projecten op willen leggen?
Dit convenant is de intentie om uit te zoeken hoe deze ambities uitgevoerd kunnen gaan worden. Dat betekent samenwerking tussen pijlers onderling en ook met onderhoudswerkzaamheden (werk- met werk maken) en ook tussen medewerkers en partijen. Daarnaast bijvoorbeeld beleid en regelgeving aanpassen.
4. Wat is het minimumadvies aan het college? Brons, zilver of goud per onderwerp.

Thema 1 - Energie

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Energiebehoefte: maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling (in kWh/m ² /jaar)	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤52,5 Gestapeld: ≤60	Grondgebonden: ≤50 Gestapeld: ≤55
Primaire-fossiele-energie: maximaal primair fossiel energiegebruik (in kWh/m ² /jaar)	Grondgebonden: ≤30 Gestapeld: ≤50	Grondgebonden: ≥0 Gestapeld: ≤ 20	Grondgebonden: 0 Gestapeld: ≤ 17,5	Grondgebonden: 0 Gestapeld: 0
Aandeel hernieuwbare energie: minimaal aandeel hernieuwbare energie (in %)	Grondgebonden: ≥50 Gestapeld: ≥40	Grondgebonden: ≥100 Gestapeld: ≥80	Grondgebonden: NoM Gestapeld: ≥80	Grondgebonden: ≥ NoM + 5 Gestapeld: ≥ 100

1. In welke mate is dit bovenwettelijk?

Zie hierboven, de doelstelling brons bij BENG 1 is niet bovenwettelijk.

Op het gebied van energie is wettelijk relatief veel vastgelegd, met name in de BENG-normen [6]. BENG staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen. De drie BENG-normen zijn gebaseerd op de principes van Trias Energetica; beperk eerst de energiebehoefte, maak daarna maximaal gebruik van hernieuwbare energie en gebruik fossiele energie zo efficiënt mogelijk. De drie BENG-normen zijn:

De maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling in kWh per m²gebruiksoppervlak per jaar;

Het maximale primair fossiel energiegebruik in kWh per m²gebruiksoppervlak per jaar;

Het minimale aandeel hernieuwbare energie in percentage van eigen energieverbruik.

Naast de BENG-normen is er wettelijk een grenswaarde vastgesteld voor de temperatuur overschrijding in de woning (TOjuli).

Aanscherpen van BENG-normen Vanuit de Trias Energetica gedachte is het aanscherpen van BENG 1, het terugbrengen van de energiebehoefte, een interessante stap in het verduurzamen van een woning. In de praktijk pakt het sterk aanscherpen van BENG 1 echter niet zo uit. Zowel uit onderzoek (voor Lente-akkoord door W/E Adviseurs en Nieman RI) als uit ervaringen in de praktijk blijkt dat het sterk aanscherpen van de BENG 1 norm een averechts effect heeft [7]. Bij het aanscherpen van de BENG 1 norm zonder aanwezigheid van duurzame koeling kiezen bouwpartijen, om te kunnen voldoen aan de TOjuli grenswaarde, vaak voor actieve koeling met een luchtwarmtepomp. Deze installatie verhoogt het energieverbruik. Om vervolgens te kunnen voldoen aan de normen van BENG 2 en BENG 3 worden vaak extra zonnepanelen geplaatst. Dit resulteert onder aan de streep in een hogere CO₂-uitstoot [8]. Vanwege het gebruik van meer materialen en installaties heeft het aanscherpen van de BENG 1 norm ook een negatief effect op de MPG-score. Vanwege deze redenen scherpen we BENG 1 alleen op ambitieniveau zilver (-5%) en goud (-10%) aan.

2. In welke mate is dit haalbaar? Minimaal brons en streven naar zilver en goud.

Brons is ook bij BENG3 haalbaar omdat de extra kosten per woning beperkt blijven: 600 euro. De haalbaarheid om voor zilver of goud te gaan , moeten we nog iets meer onderzoeken, aangezien zoals hierboven te lezen het aanscherpen van normen niet altijd positieve effecten heeft.

3. Zou je dit op termijn voor alle van toepassing zijnde projecten op willen leggen?
Dit convenant is de intentie om uit te zoeken hoe deze ambities uitgevoerd kunnen gaan worden. Dat betekent samenwerking tussen pijlers onderling en ook met onderhoudswerkzaamheden (werk- met werk maken) en ook tussen medewerkers en partijen. Daarnaast bijvoorbeeld beleid en regelgeving aanpassen.
Ja

4. Wat is het minimumadvies aan het college? Brons, zilver of goud per onderwerp.
Brons

heeft opmaak toegepast: Tekstkleur: Blauw

Met opmaak: Standaard

Thema 2 - Circulariteit

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
MPG-score: versimpelde weergave LCA. Schaduwkosten in €/m² BVO/jaar	0,8 (2021) 0,5 (2025)	0,65	Grondgebonden : 0,50 Gestapeld: 0,55	0,20
Materiaalgebruik: Massapercentage (%) is hernieuwbaar, hergebruikt, gerecycled.	Indirect in MPG	Grondgebonden: ≥25 Gestapeld: ≥20	≥45	≥ 55
Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Indicatoren uit Het Nieuwe Normaal (HNN): Materiaalgebonden CO2-uitstoot Materiaalgebonden CO2-opslag Hergebruikpotentie Adaptief vermogen Losmaakbaarheid Omgang restmateriaal (sloop) Omgang restmateriaal (bouw)		Minimaal 1 indicator meenemen	Minimaal 3 indicatoren meenemen	Minimaal 5 indicatoren meenemen

Onderstaande antwoorden en verwijzingen naar ‘onderzoek’ zijn voornamelijk gebaseerd op een onderzoek uitgevraagd door ministerie van Binnenlandse Zaken. Een verkenning om de eis naar een MGP score van 0.5 in 2030 versneld te zetten naar 2025. [WE rapport \(omgevingsweb.nl\)](#), gepubliceerd feb 2023.

5. In welke mate is dit bovenwettelijk?

Zie bovenstaand overzicht.

6. In welke mate is dit haalbaar? Minimaal brons en streven naar zilver en goud

- **Brons:** MPG: Zeer goed haalbaar. In 2021 is de wettelijke eis van 1.0 naar 0.8 gegaan. Uit onderzoek blijkt dat op dit moment een MPG score van 0,8 (te) gemakkelijk gehaald wordt. Een MPG score van 0,75 is met enkele ‘handigheidjes’ gemakkelijk te realiseren en wordt vaak al met traditionele bouw gerealiseerd. [Het Nieuwe Normaal](#): Het toepassen van 1 indicator uit HNN is goed haalbaar. In het beleid circulaire economie is opgenomen dat een materialenpaspoort verplicht is als de gemeente een woning of gebouw bouwt, daarmee voldoe je direct aan HNN indicator ‘materiaalgebruik’
- **Zilver:** volgens het onderzoek is een score van 0,5 goed haalbaar (wel met enkele kanttekeningen) en wordt in de praktijk vaak al gerealiseerd door twee strategieën: optimalisatie van traditionele bouw (materiaal keuzes en energieconcept) en gebruik van bio-based materialen (vaak hout). Strategieën als levensduurverlenging en sluiten van kringlopen (hergebruik, recycling) worden minder toegepast. In 2025 wordt dit de wettelijke norm. [Het Nieuwe Normaal](#): Is ook goed haalbaar, bij het ontwerp van sportzaal Uitgeest is al een losmaakbaarheidsindex toegepast.
- **Goud:** een MPG score van 0,2 is op dit moment ambitieus te noemen, hiervoor dient optimaal een combinatie van strategieën toegepast te worden. Het toepassen van 4/5 indicatoren van Het Nieuwe Normaal zou ook zeer uitdagend zijn op dit moment.

7. Zou je dit op termijn voor alle van toepassing zijnde projecten op willen leggen?

Dit convenant is de intentie om uit te zoeken hoe deze ambities uitgevoerd kunnen gaan worden. Dat betekent samenwerking tussen pijlers onderling en ook met onderhoudswerkzaamheden (werk- met werk maken) en ook tussen medewerkers en partijen. Daarnaast bijvoorbeeld beleid en regelgeving aanpassen

- MPG norm geldt alleen voor gebouwen en woningen.
 - Het Nieuwe Normaal is wenselijk voor toepassing op alle bouw en infra projecten. Op dit moment worden middels pilots projecten geëvalueerd volgens HNN en daarna met dezelfde projectleiders enkele pilots volgens HNN uitgevoerd. Het idee is al om een handreiking te ontwikkelen voor bouw en infra om te werken volgens HNN. De bedoeling is om pilots uit te breiden en eind 2025 toe te passen op alle projecten.
8. Wat is het minimumadvies aan het college? Brons, zilver of goud per onderwerp.
- Brons. Dit blijkt dus gemakkelijk te realiseren, en geeft een signaal naar de omgeving dat de gemeente er 'bewust' mee bezig is. Zilver geeft ambitie mee en is goed te realiseren voor een gemeente met plusambitie. Het is allemaal bovenwettelijk en kan dus, tenzij de gemeente opdrachtgever is, niet worden opgelegd aan externe partijen.
 - Inmiddels is wel bevestigd door het Rijk dat de wettelijke MPG norm in 2025 van 0,5 naar 0,8 gaat.

Thema 3 - Duurzame mobiliteit

1. In welke mate is dit bovenwettelijk?

Indicator	Bovenwettelijk?
Nabijheid	Ja, zie pag. 21-23 van het <i>Convenant Toekomstbestendig Bouwen</i> .
Lopen en fietsen	
OV en deelmobiliteit	
Logistiek	
Automobiliteit	

Tabel met opmaak

2. In welke mate is dit haalbaar? Minimaal brons en streven naar zilver en goud

Indicator	Haalbaar?
Nabijheid	Binnen de kernen: Zilver. Buitengebied: Brons.
Lopen en fietsen	Brons. Castricum en Uitgeest beschikken over een actueel <i>Fietsbeleidsplan</i> , inclusief uitvoeringsagenda waar dit een onderdeel van is. Voor Heiloo is dit een <i>Fietsbeleidsplan</i> in voorbereiding en de uitvoeringsagenda van het <i>Fietsbeleidsplan</i> van Bergen moet worden geactualiseerd. Bij woningbouw worden parkeervoorziening steeds vaker geconcentreerd in parkeerkoffers. De <i>nota's Parkeernormen</i> (uitgezonderd Uitgeest) bevatten harde maximale loopafstanden naar de parkeergelegenheid, maar het college is bevoegd om hiervan af te wijken.
OV en deelmobiliteit	Brons. Bij de NS-stations van Castricum en Heiloo is een (fossiele) deelauto van een landelijke aanbieder beschikbaar. (voor bezoekers). In Uitgeest

Tabel met opmaak

	<p>is dit nog niet het geval, maar dit is wel onderdeel van de P+R-strategie van de MRA voor dit NS-station. In Bergen is een deelauto (voor bezoekers en bewoners) beschikbaar in het centrum.</p> <p>(Na)bij de drie NS-stations zijn ook deelfietsen beschikbaar. De gemeente Bergen werkt hiervoor op het transferium (pilot) samen met een lokale fietsverhuurder.</p> <p>Het streven is om de diverse vormen van voor- en natransport naar de drie NS-stations (bus, taxideelfiets, deelauto, fietsparkeren, autoparkeren) te verbeteren door realisering van een mobiliteitshub (pluspakket).</p> <p>Het stimuleren van deelmobiliteit bij woningbouw is onderdeel van de <i>nota's Parkeernormen</i> (mobiliteitscorrectie/lagere parkeernorm). De (oudere) <i>nota Parkeernormen</i> van Uitgeest bevat deze mogelijkheid niet.</p> <p>In de gemeente Castricum en Heiloo stimuleren de lokale energiecoöperaties elektrische deelauto's voor bestaande bewoners in de wijk. De energiecoöperatie in Uitgeest onderzoekt de haalbaarheid hiervan. De energiecoöperatie in Bergen houdt zich niet actief bezig met deelmobiliteit in de wijken; landelijke aanbieder bieden dit hier wel aan indien er voldoende vraag naar is.</p>
Logistiek	<p>Brons.</p> <p>Logistiek is aandachtspunt bij functieverandering of vestiging van bedrijven, maar bestemmingsplannen zijn wat betreft functies te algemeen om actief te kunnen sturen → aanpassen <i>Paraplubestemmingsplan Parkeren</i> of (vanaf 2024) meenemen bij op te stellen Omgevingsplannen.</p> <p>Logistiek bij bouwplannen wordt vooral bepaald door verkeersveiligheid en stikstof. Hoe als dat stikstofproblematiek geen knelpunt meer is in de bouwfase? Kostenverhoging (sociale) woningbouw?</p> <p>Nu zijn vooral de (grote) steden bezig met ZE-stadslogistiek.. Knelpunt is dat het hiervoor vereiste wagenpark in onvoldoende mate voorhanden is; de verwachting is dat dat komende jaren verandert. Aandachtspunt voor de BUCH-gemeenten op korte termijn is dat (invoering van) ZE-stadslogistiek in de steden niet ertoe leidt dat verouderd wagenpark de bevoorrading in dorpen gaat verzorgen. De mogelijkheden voor ZE-stadslogistiek in de BUCH-gemeenten zijn vooralsnog beperkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Bergen streeft naar aansluiting ZE-stadslogistiek gemeente Alkmaar; · Castricum werkt aan een 'hub' op het strandplateau, waarbij kleinere, elektrisch voertuigen de bestellingen via de strandslag naar beneden rijden. Het weren van vrachtwagens op de

	strandafslag maakt ook de looproute veiliger.
Automobiliteit	<p>Bronz voor bereikbaarheid met de auto.</p> <p>BUCH-gemeenten kiezen voor stimuleren OV en fietsen, maar tevens voor keuzevrijheid w.b. vervoersmiddel. Deze keuzevrijheid wordt wel beperkt indien nodig voor de verkeersveiligheid en leefbaarheid (langzamer of omrijden).</p> <p>Zilver voor laadinfrastructuur.</p> <p>Openbare laadinfrastructuur groeit op basis van de vastgestelde <i>Beleidsaanpak openbare laadinfrastructuur</i> mee met vraag a.d.h.v aanvragen van bewoners zonder eigen parkeerplaats en gebruik van bestaande laadpalen. Tevens laadpalen op strategische locaties en snelladers.</p> <p>De aanleg van loze leidingen voor een laadpaal bij nieuwbouwwoningen met oprit wordt gestimuleerd, maar niet verplicht.</p>

3. Zou je dit op termijn voor alle van toepassing zijnde projecten op willen leggen?
Dit convenant is de intentie om uit te zoeken hoe deze ambities uitgevoerd kunnen gaan worden. Dat betekent samenwerking tussen pijlers onderling en ook met onderhoudswerkzaamheden (werk- met werk maken) en ook tussen medewerkers en partijen. Daarnaast bijvoorbeeld beleid en regelgeving aanpassen.

Indicator	Alle projecten?
Nabijheid	Ja (zie vraag 2).
Lopen en fietsen	Ja (zie vraag 2).
OV en deelmobiliteit	<p>Nee (zie vraag 2).</p> <p>Aanvullende toelichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> de gemeenten stimuleren bouwen in/nabij de stationsomgeving. In Uitgeest zijn er wel zorgen over aantasting van het dorpse karakter bij hoogbouw. Voor bus/openbaar vervoer zijn gemeenten afhankelijk van besluitvorming provincie NH; deelmobiliteit via projectontwikkelaar worden elektrische deelauto's met name gestimuleerd bij niet-grondgebonden bouwprojecten, niet zijnde sociale huur, omdat dit meer zekerheid dat de deelauto's daadwerkelijk leiden tot verlaging van het autobezit.

Tabel met opmaak

Logistiek	Nee (zie vraag 2).
Automobiliteit	Nee (zie vraag 2).

4. Wat is het minimumadvies aan het college? Brons, zilver of goud per onderwerp.

Indicator	Minimum advies ambitieniveau?
Nabijheid	<p>Brons (zie vraag 2).</p> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> · de ambitie van BUCH-gemeenten in het door de Raad vastgestelde <i>Ambitiedocument Klimaat</i> (basispakket) en de vastgestelde <i>Beleidsaanpak laadinfrastructuur</i> is lager. Verhoging ambitieniveau is al wel meegenomen in <i>Omgevingsvisies</i>, <i>RAM</i> en besteding CDOKE-gelden; <i>RMP</i> volgt dit later najaar, daarna meenemen in Voorjaarsnota's. · koppeling van realisering openbare laadpalen met netwerkcongestie-problematiek is gewenst. Dit vereist actualisering van de vastgestelde <i>Beleidsaanpak openbare laadinfrastructuur</i>.

Tabel met opmaak

Klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en biodiversiteit

1. In welke mate is dit bovenwettelijk?

Het grootste deel van de genoemde ambities over klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en biodiversiteit en gezonde leefomgeving in het convenant zijn zowel kwalitatief en kwantitatief in onze gemeentes vastgelegd in [Beleidsplan en uitvoeringsprogramma 2023-2026 Op weg naar klimaatadaptieve en natuurinclusieve gemeenten](#). Ons beleid gaat soms verder dan dit convenant.

2. In welke mate is dit haalbaar?

De genoemde ambities zijn haalbaar, daarom hebben we deze in ons beleid verwerkt. Daarin hebben we verwerkt dat afwijken mogelijk is in uitzonderlijke gevallen mits dit goed onderbouwd is. Ook zijn er overgangsbepalingen verwerkt in het beleid. Bij klimaatadaptatie is in dit convenant geen gebruik gemaakt van categorieën brons, zilver en goud omdat het gaat over het verkrijgen van een minimale basisveiligheid bij de vigerende klimaatscenario's van 2050.

3. Zou je dit op termijn voor alle van toepassing zijnde projecten op willen leggen?

Ja, want het doel is om de leefomgeving klimaatbestendig, natuurinclusief en gezond te maken. De ambitie bij dit convenant betreft nieuwbouw. Bij herinrichting van bestaande leefomgeving is het goed om dezelfde ambities zoveel mogelijk na te streven. Zo staat het ook in het beleid over klimaatadaptatie en natuurinclusief.

Dit convenant is de intentie om uit te zoeken hoe deze ambities uitgevoerd kunnen gaan worden. Dat betekent samenwerking tussen pijlers onderling en ook met onderhoudswerkzaamheden (werk- met werk maken) en ook tussen medewerkers en partijen. Daarnaast bijvoorbeeld beleid en regelgeving aanpassen.

4. Wat is het minimumadvies aan het college?

Zoals gezegd heeft klimaatadaptatie geen opdeling in brons, zilver of goud. De andere onderwerpen kunnen per project verschillen en daarbij is brons het minimum.

Waterbesparing

1. In welke mate is dit bovenwettelijk?

Het is niet wettelijk verplicht. Het Ministerie van I&W heeft wel een beleidsdoel opgesteld: Van de huidige ca. 130 liter per persoon per dag naar 100 liter per persoon per dag in 2035. Zij overweegt hiertoe verplichtingen op te gaan nemen in het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving, waarvan invoering is gekoppeld aan invoering van de Omgevingswet).

2. In welke mate is dit haalbaar?

De genoemde ambities zijn haalbaar.

- Ten eerste is bij nieuwbouw veel mogelijk qua waterbesparende voorzieningen. Ten eerste kan dat in de vorm van meer waterbesparende apparatuur en voorzieningen. Maar ook het gebruik van regenwater voor tuin en huishoudelijk gebruik is mogelijk. Dat sluit ook mooi aan bij de verplichte aanleg van waterberging bij nieuwbouw.
- Daarnaast is het financieel gunstig voor de bewoners van de nieuwbouw, want drinkwaterbesparing is ook een besparing op drinkwaterkosten en vaak op energiekosten (warm water, de douche is momenteel de grootste drinkwaterverbruiker in huis). Het wordt nog gunstiger voor deze inwoners als het nieuwe model voor de rioolheffing van de VNG (riool- en waterzorgheffing) ingezet wordt. Verschillende raadsleden hebben hier al naar geïnformeerd en we zijn dit aan het onderzoeken. Daarmee kun je met vermindering van drinkwaterverbruik besparen op je drinkwaterkosten maar ook op je rioolheffing.

3. Zou je dit op termijn voor alle van toepassing zijnde projecten op willen leggen?

Ja, en waarschijnlijk gaat het Rijk deze maatregelen binnenkort ook eisen. Zie in punt 1 het beleidsdoel van het ministerie van I&W om drinkwaterverbruik te verminderen van 130 liter naar 100 liter per persoon in 2035.

4. **Wat is het minimumadvies aan het college?** Het minimumadvies is brons, dat is een drinkwaterbesparing van 20%. Zilver en goud gaat over 45% drinkwaterbesparing. Dat is technisch wel ingewikkelder om te realiseren. Het is belangrijk om eerst te bekijken wat in werkelijkheid bespaard wordt aan drinkwater bij de nog te realiseren nieuwbouw.

Gezonde Leefomgeving

Het betreft de onderwerpen toxiciteit, geluid, luchtkwaliteit, hitte, groen om de woning

1. In welke mate is dit bovenwettelijk?

Minder *toxiciteit* in de te gebruiken materialen is een goede ambitie waar we zelf over kunnen nadenken hoe dit te verwerken in ons beleid (circulaire economie) en uitvoering en ook in landelijke wetgeving is daar aandacht voor. Voor niveau brons is geen norm waarde gekoppeld. Eerst gaan we leren om met onderwerp toxiciteit te werken, daarvanuit kunnen we gaan onderzoeken of niveau zilver, 90% vrij van giftige stoffen, haalbaar is.

Geluid: Brons zegt dat de standaardwaarde moet worden nagestreefd en minimaal aan de grenswaarde moet worden voldaan. Dat is dus volgens de wet.

Luchtkwaliteit in de woning (vanuit buiten): Brons is jaargemiddelde PM2,5 is 10 µg/m3. EU-grenswaarde PM2,5 is 25 µg/m3, WHO-advieswaarde PM2,5 is 10 µg/m3

Luchtkwaliteit in de woning (vanuit binnen): Brons is in de keuken een afzuigcapaciteit van 125 m3/uur. Volgens IPLO: Voor een verblijfsgebied en een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel geldt, een ventilatiecapaciteit van minimaal 21 dm³/s. Dat is 75,6 m3/uur.

Voor de ambities voor de luchtkwaliteit gaan we verder informeren bij de Omgevingsdienst.

Hitte in de woning: Dit wijkt af van de eerdere afspraken die zijn vastgesteld in het klimaatadaptatiebeleid. Er is overgegaan op een ander type parameter. We gaan onderzoeken welke manier het beste voor ons werkt.

Groen nabij de woning: Dit niveau is wel iets anders dan vastgesteld in het beleid klimaatadaptatie natuurinclusief, maar als aan ons gemeentelijke beleid voldaan wordt, dan komt het ook wel overeen met minimaal het niveau brons.

2. **In welke mate is dit haalbaar?** Brons lijkt volledig haalbaar te zijn, maar een check bij de Omgevingsdienst op luchtkwaliteit gaan we nog wel doen.

3. Zou je dit op termijn voor alle van toepassing zijnde projecten op willen leggen?

Ja, na eventuele aanpassingen in beleid en regelgeving en een overgangperiode moet dit het nieuwe normaal worden. De kleine verschillen die er zijn met ons eigen beleid kan betekenen dat we in kleine mate gaan afwijken van dit convenant.

4. **Wat is het minimumadvies aan het college?** Eerst leren om met brons te werken. Hogere ambitie kan altijd nog.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: (Standaard) Arial, 12 pt, Vet, Tekstkleur: Hemelsblauw

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

heeft opmaak toegepast: Lettertype: (Standaard) +Hoofdttekst (Calibri), 11 pt, Niet Vet, Tekstkleur: Auto

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Vet

heeft opmaak toegepast: Markeren

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Cursief,

Met opmerkingen [M1]: Jorrit, kun jij dit checken?

Met opmerkingen [JR2R1]: Heb het iets aangepast

Met opmerkingen [M3]: Advies vragen van de Omgevingsdienst?

Met opmerkingen [M4R3]: https://www.rivm.nl/sites/default/files/2019-07/Luchtkwaliteit%20en%20gezondheid%20-%20vragen%20en%20antwoorden%20defdef_1.pdf

Met opmerkingen [M5R3]: De prestatie-eis brons is overeenkomstig met WHO richtlijn van 2010 en goud met de WHO richtlijn van september 2021. Richting het einde van 2023 komt er een nieuwe richtlijn van de WHO. Deze indicator is gevalideerd door Heijmans en TNO.

Met opmerkingen [M6]: Omgevingsdienst vragen om dit te beoordelen.

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-bouwactiviteit/nieuwbouw/rijksregels/ventilatie-bbi/#h30b7ab4d-cf50-430e-81c6-c531b4427504>
Volgens IPLO: Voor een verblijfsgebied en een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel geldt, een ventilatiecapaciteit van minimaal 21 dm³/s. Dat is 75,6 m3/uur.

Met opmerkingen [M7]: Check omgevingsdienst nog nodig, bouw en woningtoezicht