

Aan de gemeenteraad van Castricum

Ons kenmerk: D704949
Zaaknummer: Z23 150762
Uw brief van: -
Uw kenmerk:
Verzenddatum: 12 december 2023
Bijlage(n):

Onderwerp: Brandveiligheid Oosterzijweg 10, 12, 14 te Limmen

Geachte raad,

Het college hecht veel waarde aan de veiligheid van de inwoners van de gemeente Castricum. Met deze brief informeren wij u over de (brand)veiligheid van de locatie van FlexWonen B.V. aan de Oosterzijweg 10,12 en 14 te Limmen.

Project

In 2015 is Rotteveel M4, in opdracht van GGZ, gestart met het project aan de Oosterzijweg en in gesprek gegaan met de gemeente. In 2016 is Driessen Vastgoed B.V. eigenaar van het pand geworden en is het plan verder uit ontwikkeld en vergund (19 oktober 2021). De opdrachtgever en exploitant van het project is Flexwonen NH B.V. welke een dochter is van Rotteveel M4.

Het project van FleXwonen B.V. is gerealiseerd aan de Oosterzijweg 10 (Kleurenorkestgebouw) te Limmen in het voormalige GGZ NHN gebouw. Oosterzijweg 12 en 14 te Limmen (voormalig Paulusgebouw) is ook onderdeel van dit project. De gebruikers van het Kleurenorkestgebouw en het Paulusgebouw zijn statushouders, spoedzoekers en vluchtelingen uit Oekraïne.

Controle

Het college heeft op vrijdag 3 november 2023 wederom een controle brandveilig gebruik uit laten voeren aan de Oosterzijweg 10,12 en 14 te Limmen. Tijdens deze controle was tevens een gemachtigde namens Rotteveel M4 aanwezig.

Geconstateerd is dat bij het Paulusgebouw eerdere tekortkomingen zijn hersteld en het pand nu wordt gebruikt in overeenstemming met de melding brandveilig gebruik / omgevingsvergunning. Met betrekking tot het Kleurenorkestgebouw is er één tekortkoming geconstateerd: er moeten traditionele deurdrangers worden aangebracht.

Het college zal de eigenaar en opdrachtgever/ exploitant hierover informeren en hen verzoeken om de laatste strijdigheden te herstellen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'B' and 'M'.

Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.C. Heerschop'.

Mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester