

## Aan de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: --
Team	:	Zaaknummer	: Z23 123363
Contactpersoon	: Eljo de Galan	Uw brief van	:
Telefoonnummer	: 0621898516	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 30 mei 2023

Onderwerp : Versterken keten bouwen en wonen Castricum met beschikbaar extra  
€400.000

Geachte raad,

Met deze brief informeren we u over de besteding van het extra budget van € 400.000 in de periode 2023 – 2026 voor het versterken van de procesketen voor bouwen en wonen.

In het Coalitieakkoord 2022 – 2026 staat (Bouwen en Wonen op pagina 6) dat er onvoldoende personele capaciteit is binnen de BUCH-werkorganisatie om (kleine) woningbouwprojecten op te pakken. Om de woningbouwopgave te kunnen vergroten en versnellen moet extra menskracht beschikbaar komen. Met de vaststelling van de (meerjaren)begroting door de gemeenteraad is voor de periode 2023 – 2026 jaarlijks € 400.000 (pagina 9) beschikbaar gesteld voor de versterking van de keten bouwen en wonen. Daarvoor is als onderbouwing vermeld, dat de uitvoerige lijst met projecten en de grote stroom ruimtelijke initiatieven het uiterste vergt van de bestaande capaciteit die voor Castricum beschikbaar is. Enkele voorbeelden van projecten en initiatieven zijn: 31 bouw kavels en 37 koopwoningen op te leveren in 2023, 95 koopwoningen, waarvan 31 sociaal, op te leveren in 2024 en planvorming voor 107 woningen, waarvan 47 sociaal en 355 woningen in initiatiefase in Limmen-Zandzoom; 104 woningen en appartementen, waarvan 26 sociale huur in Zanderij-deel 3, sociale en middeldure huurwoningen in Koekoeksbloem, 80 appartementen, waarvan 30% sociale huur in Puikman 1; Flexwonen 2.0.

Om het huidige programma voortvarend te kunnen uitvoeren is meer menskracht nodig dan tot nu vanuit de BUCH en door inhuur op bestaande projecten kan worden opgepakt en moet de gehele 'pijplijn' van plannen en projecten binnen de organisatie worden versterkt. Immers, alleen investeren in capaciteit voor projectleiding geeft onvoldoende resultaat indien één of meerdere schakels in de keten voor de omgevingsvergunningen de werklust niet kan trekken. Daarom wordt in de gehele keten geïnvesteerd, van vergunningverlening, bestemmingsplanprocedures, beleidsadviesing openbare ruimte, wonen, verkeer e.d. tot aan het bouwtoezicht en handhaving.

In de voorgaande periode is binnen de domeinen Beheer Openbare Ruimte (BOR) en Ruimtelijke Ontwikkeling (RO) geïnventariseerd wat de extra woningbouwopgaven betekenen voor de benodigde personele capaciteit. Daarbij is in ogenschouw genomen welke werkzaamheden reeds voor 2023 stonden gepland en met welke werkzaamheden nog geen rekening in de jaarplannen was gehouden.

We verwachten dat de extra financiële impuls van € 400.000 per jaar gemiddeld toereikend zal zijn voor de versterking van de gehele keten bouwen en wonen. De daadwerkelijke besteding van de middelen is afhankelijk van de voortgang van de ruimtelijke plannen, die in belangrijke mate wordt bepaald door private partijen. Daarnaast is de invulling van de benodigde extra personele capaciteit in belangrijke mate afhankelijk van de arbeidsmarkt en levering van inhuurkrachten door externe bureaus.

Met vriendelijke groet,  
Het college van burgemeester en wethouders,

De heer W. van Twuijver  
secretaris

De heer R. Beems  
loco-burgemeester

Bijlage: inzet **middelen** versterking keten Bouwen en Wonen Collegeprogramma Castricum 2023-2026

Bron cwp Begr	Fase	Pan/project	Aantal woningen	2023							2024							2025							2026							Totaal generaal					
				P&P	B&V	V	THV	BOR	Overige	Totaal	P&P	B&V	V	THV	BOR	Overige	Totaal	P&P	B&V	V	THV	BOR	Overige	Totaal	P&P	B&V	V	THV	BOR	Overige	Totaal						
d7	realisatie	CF Smeetslaan (Romeo & Julia)	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d7		Limmen Zandzoom (div plannen)	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
d7		Raadshuisplein (1e Kwartier)	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
d7		t Stet (De Skulper)	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
d7		Duin & Bosch (Clinge en Maretsdal)	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	procedure	Zanderij Deel 3 (Kaptein Kaas)	103	-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	
d7		Limmen Zandzoom (div Fase 3, 4)	183	-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	
d7		Limmen Zandzoom (locatie Tegro)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
d7		Startingerweg Fase 2	75	-	-	-	-	-	-	3.025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.025	
d7		Geesterweg/Laamens	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
d7		Brakersweg 19-21	13	-	-	-	-	-	-	1.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.210	
d7		Schouw 1	10	-	-	-	-	-	-	1.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.210	
d7		Rooiwap	42	25.000	-	-	10.000	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.840		
d7		De Santmark	37	15.000	-	-	10.000	1.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.225		
d7		Dorpsstraat 70 (Corso)	15	12.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.000		
d7	planontw.	Dusseldorperweg 58-60	8	-	-	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.815		
d7		Koekoeksbloem	100	-	-	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.815		
d7		Dampegheest	9	-	-	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.815		
d7		Kooiplein	pm	-	-	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.815		
d7		Puikman 1 (Duinstruweel)	pm	-	-	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.815		
d7		Maranathakerk	pm	50.000	15.000	-	-	-	-	-	65.000	50.000	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.000		
d7		Crimpen/Molenpad	7	-	-	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.815		
d7		Ruiterweg (KPN gebouw)	15	-	-	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.815		
d7		Limmen Zandzoom (fase 5-6)	380	-	-	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.815		
B/d7	kader-	Geesterduin 2.0	100	40.000	20.000	1.815	-	1.815	-	-	63.630	80.000	20.000	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369.075		
a12	stelling	Flexwonen 2.0	pm	50.000	15.000	605	-	6.050	-	-	71.655	40.000	10.000	605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.470		
a5		Lokale Woondeal	pm	40.000	40.000	-	-	1.815	-	-	81.815	40.000	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241.815	
a3		Masterplan Inbreidingen	pm	-	20.000	-	-	1.815	-	-	22.420	-	-	605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.235		
d7		Rensdorpstraat (Witte Brug)	pm	-	-	1.815	-	1.815	-	-	3.630	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.075		
d7		Rooseveltlaan (Kustlijnschool)	pm	-	-	605	-	1.815	-	-	2.420	-	-	605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.235		
d7		Wayenburg (Augustinusschool)	pm	-	-	605	-	1.815	-	-	2.420	-	-	605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.235		
d7		De Bloemen (Berg en Bal)	pm	-	-	1.815	-	1.815	-	-	3.630	-	-	1.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.075		
d7		Planondersteuning	pm	65.000	-	20.000	20.000	-	-	105.000	65.000	-	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420.000		
<b>Totaal</b>			<b>1.422</b>	<b>297.000</b>	<b>110.000</b>	<b>27.865</b>	<b>60.000</b>	<b>41.745</b>	<b>-</b>	<b>536.610</b>	<b>275.040</b>	<b>85.000</b>	<b>27.865</b>	<b>20.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.600.245</b>			

Toelichting: \*) Projectondersteuning: planprocesbegeleiding; planeconomie; juridische ondersteuning