

Aan: Fractieleden PVDA

Domein	Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	27 maart 2018
Contactpersoon	Hans Olsthoorn	Uw brief van	4 februari 2018
Telefoonnummer		Uw kenmerk	
		Ons kenmerk	
Bijlage(n)		Verzenddatum	
Onderwerp	Beantwoording vragen Zanderij		

Geachte leden van de PVDA-fractie,

Naar aanleiding van vragen van de heer Van Ooijen van uw fractie berichten wij u het volgende:

1. Onderschrijft het College de door wethouder Steeman gedane uitspraak op Facebook dat woningbouw op de Zanderij is uitgesloten? Zo nee, waarom niet?

*Het college sluit zich aan bij de uitspraak van wethouder Steeman dat woningbouw op de Zanderij is uitgesloten anders dan volgens het huidige bestemmingsplan is toegestaan.*

2. Kan het College voor eens en altijd klaarheid bieden over wat met hoofdlijn 7 nu precies wordt bedoeld: a) het openhouden van bouwmogelijkheden, b) het openhouden van een minuscuul gaatje voor woningbouw, of c) dat woningbouw op de Zanderij is uitgesloten?

*De drie geschetste lijnen houden direct verband met het lopende burgerparticipatie-traject naar de financiering van de realisatie van natuur in de Zanderij. Hierover het volgende:*

- a) *Het openhouden van bouwmogelijkheden: dit komt aan de orde zodra blijkt dat financiering van het realiseren van natuur in de Zanderij met andere financieringsmogelijkheden niet mogelijk is.*

- b) *De vraag is dan nog in welke mate woningbouw realiseerbaar is. Immers er is de breed gedeelde wens voor behoud van een open Zanderij.*
- c) *Deze variant is in feite dezelfde als die onder a. Als andere financiering met andere middelen dan woningbouw niet mogelijk is dan kan alleen onder heel strikte voorwaarden woningbouw mogelijk zijn op de Zanderij. Dit gezien de wens voor behoud van een open Zanderij. Het participatieproces moet uitsluitel bieden over hoe ver de mogelijkheden voor woningbouw kunnen gaan.*
- d) *Woningbouw op de Zanderij zonder dat sprake is van realisatie van natuur als compensatie inclusief behoud van de openheid van de Zanderij is naar de mening van het college uitgesloten. Ook hier moet het participatieproces nader uitsluitel over bieden.*

3. Kan het College een toelichting geven op wat de juiste interpretatie van hoofdlijn 7 is, dan wel of er nog een andere interpretatie op hoofdlijn 7 mogelijk is?

*Hoofdlijn 7 is zoals het er staat: "Bouwmogelijkheden blijven in principe beperkt tot wat er nu is toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan 1.*

4. Indien sprake is van een mogelijk nog andere interpretatie dan in vraag 2 opgenomen, kan het College deze andere interpretatie dan eveneens aan de Raad kenbaar maken?

*Zie onder 2. Er is naar de mening van ons college geen andere interpretatie.*

5. Kan het College aangeven wat er volgens haar wel en niet onder 'bouwmogelijkheden' wordt verstaan?

*Zoals onder hoofdlijn 7 is aangegeven. Bouwmogelijkheden blijven in principe beperkt tot wat er nu is toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan. Dit geldt totdat uit het onderzoek naar financieringsmogelijkheden voor het realiseren van natuur blijkt dat er aanvullende financiering nodig is mogelijk met woningbouw.*

6. Indien het College het standpunt van wethouder Steeman deelt dat woningbouw op de Zanderij is uitgesloten, waarom heeft het College deze interpretatie dan niet klip-en-klaar in hoofdlijn 7 opgenomen?

*Momenteel is een burgerparticipatie gaande. Uit dat proces komt naar voren dat de meningen over het al dan niet toestaan van woningbouw in ruil van natuur verdeeld zijn. Met zijn uitspraken heeft de wethouder ruimte willen bieden aan alle opinies binnen het participatieproces. Daarom staat in de hoofdlijnennotitie een weerslag van de huidige situatie: bouwmogelijkheden blijven beperkt tot wat mogelijk is conform het huidige bestemmingsplan.*

---

<sup>1</sup> Dit punt is nog nader in te vullen naar aanleiding van de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden voor financiering van de realisatie van natuur in de Zanderij.

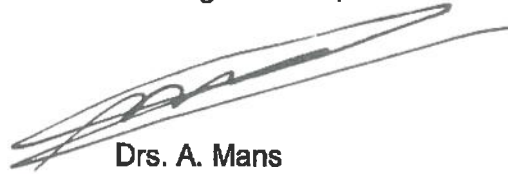
Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Castricum,  
de secretaris,



SA. Suanet QC

de burgemeester,



Drs. A. Mans

