



Schriftelijke vragen over invulling woningbouwlocaties Puikman en Kaptein Kaas terrein

Castricum, 03-01-2018.

Geacht College,

De VVD heeft in lokale media vernomen dat het College in gesprek is om woningbouw op de Puikman en het voormalige Kaptein Kaas terrein te realiseren. De VVD juicht die ontwikkeling toe. Wij betreuren het echter dat we in deze berichten moeten lezen dat op voorhand er al niet gesproken wordt over een eventuele locatie voor het Corso Filmtheater. In het gebied met onder andere het Huis van Hilde, zou deze cultuur/maatschappelijke functie een mooie plaats kunnen hebben. De VVD ziet naast een toevoeging van een maatschappelijke ontwikkeling voor deze locatie, ook mogelijkheden om meer huurwoningen te realiseren in het middensegment.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Bent u met het Corso Filmtheater in gesprek gegaan over een mogelijke ontwikkeling op bovengenoemde locaties.
Zo ja, wat was de uitkomst van deze gesprekken
Zo nee, waarom is deze mogelijkheid niet besproken.
2. De provincie wil inzetten op ontwikkeling rondom stationsgebieden en heeft hiervoor gelden ter beschikking. Hier over publiceerde zij op haar website in oktober 2017. http://noord-holland.nl/Actueel/Archief/2017/Oktober_2017/Bijna_17_miljoen_voor_aantr_ekkelijke_en_toegankelijke_stationsgebieden

Ziet het college kansen, om met het oog op ontwikkeling van ons stationsgebied, aanspraak te maken op deze gelden.
Zo ja, kunt u aangeven of er al verzoeken/gesprekken met de provincie zijn gevoerd?
Zo nee, waarom denkt het college dat hier op voorhand geen kans toe bestaat?
3. De VVD ziet voor deze locaties veel potentie om o.a. huurwoningen in het middensegment te realiseren. Hieraan is grote behoefte onder jongeren. Huren in het middensegment maken wat ons betreft een goede doorstroming mogelijk. Ten aanzien van de zogenoemde “scheefwoners”, inmiddels worden er ruim 800 sociale huurwoningen verhuurd door bewoners die hier gezien hun inkomen niet meer voor sociale huurwoningen in aanmerking zouden komen. Ook ouderen in een eengezinswoning zijn op zoek naar dergelijke huurlocaties. <https://nos.nl/artikel/2209423-veel-dertigers-klem-goedkoop-huren-lukt-niet-en-kopen-al-helemaal-niet.html>

Welke mogelijkheden ziet het college, om samen met de ontwikkelaars, in te zetten op huurwoningen in het middensegment op deze locaties?

En wil het college aan de voorkant in gesprek gaan met de raad om het gevoel over de gewenste ontwikkeling op die locaties te peilen, om zo samen met de raad te sturen naar een zo breed mogelijk gewenst resultaat?

Wij zien uit naar uw beantwoording

Met vriendelijke groet,

Rob Dekker
VVD Castricum