

**Aan de fractie Van Schoonhoven
In afschrift aan de raad van Castricum**

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Duco van der Hoeven	Uw brief van	:
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 1 december 2020

Onderwerp : Beantwoording vragen fractie Husslage/PvdA/Van Schoonhoven .

Geachte mevr. Husslage, mevr. Greuter en meneer Van Schoonhoven, geachte leden van de raad,

U heeft in uw verzoek van 9 november het college van Castricum onderstaande schriftelijke raadvragen gesteld inzake het project Flexwonen. U ziet de antwoorden in cursief na iedere vraag opgenomen.

1. In de brief aan alle raadsleden van ing. H.L.M. (Bert) Rotteveel, dd. 30 oktober 2020 staat o.a., "en voor alle duidelijkheid zoals iemand van u zei GEEN leegstandsbeheer" In een huurcontract dat wij ter inzage kregen staat letterlijk; 2.2 vergunning leegstandwet. B & W van gemeente Castricum hebben in gevolge van art.15 van de leegstandwet aan verhuurder vergunning verleend voor het aangaan van deze huurovereenkomst voor een tijdvak van 24 maanden Vergunning is bekend onder dossiernr,WABO16/OO290 bij gemeente Castricum. Zie bijlage. Heeft u hier een verklaring voor?

Er wordt in Limmen gebruik gemaakt van de leegstandwet i.v.m. het maximaliseren van de huurbescherming tot 3 maanden. Dit staat in de leegstandwet, maar heeft niet iets te maken met leegstandsbeheer. Dat laatste wordt ook wel antikraak genoemd en daar gelden andere voorwaarden voor.

2. Volgens het COA staan er momenteel 31 statushouders gekoppeld, die wachten op huisvesting in Castricum. In het voormalige Kleurenorkest in Limmen verblijven ook nog eens 12 alleenstaande statushouders van Eritrese en Syrische afkomst. Ze bevinden zich in dezelfde gang in dit gebouw, in een kamer van 9 m². onder een plat dak, waar in de zomer de temperatuur vaak oploopt tot boven de 40 gr C. De helft van deze 12 mensen woont daar al vanaf de opening in mei 2017.

Wat is hun vooruitzicht?

De statushouders wonen inderdaad op een kamer van 9 m², conform de minimale eisen van ministerie van 8 M². Dit is gerealiseerd volgens de regeling van het ministerie uit 2016. Er wonen totaal 13 statushouders in overleg met de Gemeente. Daarvan zijn er nu 4 doorgestroomd. De doorstromers zijn, of naar een woning gegaan vanwege gezinshereniging, of door verhuizing. De overige bewoners die er vanaf het begin wonen willen ook graag doorstromen.

Vanwege de beperkte doorstroming heeft de directeur van Flexwonen-NH in zijn reactie aangegeven dat er ook vanuit Limmen belangstelling zal zijn voor de woonunits.

3. Kunt u duidelijk maken hoe de mensen na een eventuele flex periode gehuisvest worden? Is dat dan een duurzame -of weer een tijdelijke oplossing?

Alle bewoners van een flexwonen woonunit kunnen ingeschreven staan of blijven bij SVNK en maken via die weg kans op een definitieve woonoplossing. De woningnood is hoog, maar alle betrokken partijen bij de ontwikkeling van duurzame woonoplossingen werken hard om zoveel mogelijk definitieve woningbouw projecten tot ontwikkeling te laten komen.

4. Kunt u garanderen dat er na ommekomst van de tijdelijke periode definitieve huisvesting gerealiseerd wordt?

Niemand kan de garantie geven dat er binnen nu en een aantal jaren voldoende definitieve woningen beschikbaar zijn om de tijdelijke oplossingen overbodig te maken. Alle betrokkenen zijn voor de ontwikkeling van definitieve woningbouw afhankelijk van landelijke en provinciale wet- en regelgeving (stikstof, bijzonder provinciaal landschap ed). Wij zetten ons fors in voor het realiseren van voldoende nieuwbouw.

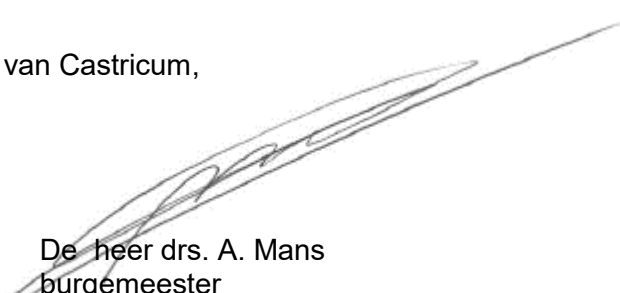
5. Mensen die inschrijven bij SVNK kunnen in het werkgebied van SVNK reageren op woningen. Kan dat betekenen dat de statushouders die aan Castricum zijn toegewezen in Heerhugowaard terecht gaan komen?

Het is mogelijk dat een statushouder die gehuisvest wordt in een flexwonen woonunit in Castricum via zijn/haar inschrijving bij SVNK uiteindelijk een definitieve woonoplossing vindt in Heerhugowaard en vanuit Castricum doorstroomt naar Heerhugowaard.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



De heer G.A. Suanet QC
secretaris



De heer drs. A. Mans
burgemeester