



Limmen 20 augustus 2020

Vragen i.v.m. geconstateerde ontwikkelingen op het Kooiplein in Castricum

Geacht college,

Afgelopen maandag kregen wij als partij informatie via de winkeliers op het Kooiplein dat er op vrijdag 15 augustus door medewerkers van de gemeente samen met een projectleider van projectontwikkelaar Biesterbos Groep 'een rondje langs de winkels op het Kooiplein' is gemaakt.

Behalve dat het wat merkwaardig is dat er onaangekondigde bezoeken bij winkeliers worden afgelegd in het kader van een mogelijk RO-project, is hier weinig op tegen. Wel vreemd is dit tegen de achtergrond dat er op dit moment sprake is van twee potentiële planontwikkelingen voor het Kooiplein.

Eén planontwikkeling onder auspiciën van Biesterbos Groep en één planontwikkeling onder auspiciën van het samenwerkingsverband Fruitema, De Haas en Kruijswijk. (Waarvan de laatste mede op verzoek van de winkeliers en bewoners van het Kooiplein is geïnitieerd.)

N.a.v. het bezoek hebben wij contact opgenomen met deze laatste partij. Uit hun informatie blijkt dat het laatste bericht van de behandelend RO-ambtenaar over het plan van het samenwerkingsverband Fruitema, De Haas en Kruijswijk dateert van voor het zomerreces waarin hij richting dit samenwerkingsverband aangeeft dat: 'Er alleen nog één klein detail bekeken moet worden ...'.

Het zou daarom logisch zijn als de gemeentelijke medewerkers niet alleen voor Biesterbos vastgoed een kennis ophalend rondje maken, maar voor beide partijen. Immers er zijn nu twee 'officiële' plannen ingediend als principeverzoek en beide zijn formeel in behandeling bij de gemeente.

Vragen aan het college;

- Waarom laat de gemeente aan inwoners van het Kooiplein zien dat er wel betrokkenheid met Biesterbos is en kennelijk niet met het plan van Fruitema, De Haas en Kruijswijk?
- Waarom wordt een rondgang om kennis op te halen niet in combinatie met beide partijen gedaan?
- Wordt het plan van Fruitema, de Haas en Kruijswijk net zo serieus genomen als het plan van Biesterbos vastgoed?
- Heeft het plan van Fruitema, de Haas en Kruijswijk een officiële status gekregen binnen de RO-ambtenaren c.q. het bestuur van de gemeente Castricum?
- Zijn er mogelijk afwijkende gedachten over de status van het plan van Fruitema, de Haas en Kruijswijk tussen gemeente en deze ontwikkelaars?
- Waarom is er op raadsniveau - omdat beide plannen van totaal verschillende uitwerkingen uitgaan - (in het ene staat een supermarkt centraal, in het andere staan goedkope woningen centraal), niet eerst een raadsvergadering gehouden over de basisbeslissing: wat willen we als raad met het Kooiplein?

- Is een raadsvergadering niet nodig omdat het college, zodra opportuun, beide plannen gelijkwaardig presenteert aan de raad?
- Kan de raad na de presentatie een beslissing nemen welk plan de voorkeur heeft? Zo ja wanneer is die vergadering gepland? Zo nee, wanneer komt de raad in beeld bij deze belangrijke ontwikkeling?
- Heeft één van beide plannen de voorkeur van het college?
- Heeft het college al een 'voorsorteer' beslissing genomen? M.a.w. is de college keuze al gemaakt en gaat de voorkeur uit naar één plan? Zo ja, waarom is gekozen voor dat ene plan?
- Is presenteren van beide plannen aan de raad wel of niet de bedoeling van het college?

Dank voor de beantwoording.

Leo van Schoonhoven

Fractie Van Schoonhoven - 'Burger-forum'