



Betreft; **Schriftelijke vragen Flexwonen**

Geacht college,

Bij de terugkoppeling uit het college van 25 februari jl. zat o.a. een brief inzake stand van zaken Flexwonen, met in de bijlage de informatiebrief die is gestuurd aan alle inwoners en ondernemers die persoonlijk waren uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst en aan hen die hun adres en/of emailadres tijdens de betreffende avond hebben achtergelaten.

Daarin staat onder meer, onder de kop "Grote behoefte aan woonruimte"

"Het bouwen van woningen is echter aan veel regels gebonden, recent is daar de discussie rond stikstof bijgekomen. **Dit maakt dat het gemiddeld 10 jaar duurt voordat een plan resulteert in nieuwbouw** Gezien de woningnood hebben we gezocht naar mogelijkheden om mensen sneller aan woonruimte te helpen. Tijdelijke woonruimten bieden deze mogelijkheid. Vanuit deze tijdelijke wooneenheden kunnen onze inwoners vervolgens op zoek naar definitieve woonruimte.

Dit brengt de SPfractie tot de volgende vragen;

1. Vindt u dat u met deze zin "Dit maakt dat het gemiddeld 10 jaar duurt voordat een plan resulteert in nieuwbouw" een realistisch beeld schetst voor alle nieuwbouwplannen in alle kernen van deze gemeente? Zowel voor de afgelopen jaren gerealiseerde plannen als de nieuwe plannen?

2. Zo ja,

is dit qua tijd dan ook het vooruitzicht voor bouwplannen zoals die voor de ontwikkeling Zanderij Zuid, de woningbouwplannen op het terrein van Dijk en Duin, de plannen voor het Kooiplein en inbreidingslocatie Postkantoor?

3. Graag een uitsplitsing: wat is de gemiddelde realisatietijd voor woningbouwprojecten met als resultaat particuliere woningbouw voor kopers in het midden of hogere segment, en wat is de gemiddelde realisatietijd voor het bouwen van sociale huurwoningen, en voor sociale koopwoningen, in onze gemeente?

4. Deelt u ons vermoeden dat de wachttijd op de bouw van sociale huur en koopwoningen veel langer is dan die bij andere bouwplannen? Vindt u het eerlijk om dit verschil achterwege te laten in dergelijke brieven aan inwoners? Krijgen zij zo een reëel beeld van het woningbeleid voor de komende jaren?

De SP fractie ziet de beantwoording op deze vragen binnen de gestelde termijn van 30 dagen tegemoet.

Hoogachtend,
Namens de SP fractie,
Marjo Huslage