

Burgemeester en Wethouders van Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Betreft: Restaurant camping Bakkum, Zeeweg 31 Castricum (WABO2101063), gevraagd advies.

Castricum, 22 augustus 2022.

Geacht College,

Het Platform Gehandicaptenbeleid Castricum (PGBC) ontving onlangs de diverse tekeningen van bovengenoemd project met het verzoek advies uit te brengen over de algemene toegankelijkheid van dit bouwproject. Ons advies ontvangt u hierbij; de tekeningen waarop wij dit advies hebben gebaseerd zijn vermeld op de laatste bladzijde van deze brief.

Met het oog op de bezoekbaarheid en actieve deelname door mensen met een beperking in het nieuwe restaurant van De Kennemer Duincampings op de locatie camping Bakkum, brengen wij de volgende punten onder uw aandacht:

- De dubbele toegangsdeuren tot het restaurant en het take-away gedeelte lijken breed genoeg om te kunnen voldoen aan de algemene toegankelijkheid. Bij de loopdeur van deze dubbele deuren dient in ieder geval een vrije doorgang van 900 mm te worden bereikt. Ook vragen wij aandacht voor het goed afstellen van eventuele drangers op deze deuren, zodat er een maximaal drukgewicht van 5 kg wordt bereikt.
- De bestrating bij de entreedeuren wordt volgens de details met een hoogteverschil van 50 mm ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil aangebracht. Daarnaast steekt ook de onderdorpel van het kozijn hier nog bovenuit, zodat de opstap veel groter is dan 20 mm (conform de eisen van het Bouwbesluit). Wij adviseren daarom met klem om alle entreedeuren én de vluchtdeuren te laten voldoen aan deze toegankelijkheidseis.
- Het is goed om te zien dat er een toiletvoorziening is opgenomen voor mensen met een beperking.
- De toiletten in de sanitairblokken zijn functioneel gezien niet correct gesitueerd. Landelijk wordt geadviseerd om de toegangsdeur van de toiletten aan de lange zijde van het toilet te realiseren, om zodoende gebruikers het meest eenvoudig van het toilet gebruik te laten maken. Wij adviseren ook deze toiletten te laten voldoen aan deze voorwaarde.
- Hoewel het niet specifiek op tekening staat weergegeven, gaan wij er van uit dat alle toegepaste deuren voldoen aan de geldende normen voor toegankelijkheid en een vrije doorgang van minimaal 900 mm hebben.

- De eerste verdieping is niet toegankelijk voor mensen met een fysieke beperking. Op dit moment is niet duidelijk wat er nu precies op het dak van het restaurant gaat plaatsvinden. De twee prominent aanwezige trappen aan de buitengevel suggereren dat er vaak gebruik zal worden gemaakt van het dakterras. Wij geven u in overweging om een locatie voor een naderhand te plaatsen lift op te nemen in het bouwplan.
- Op dit moment is er onvoldoende inzicht in de inrichting en de gekozen materialen in het restaurant. Voor mensen met een beperking zijn vaak juist deze details van groot belang voor de integrale toegankelijkheid van een gebouw.
 - Tafels voorzien van kolomvoeten en met de juiste hoogte, zodat deze goed onderrijdbaar zijn. Dat geldt uiteraard ook voor het buitenterras op het maaiveld.
 - Aandacht voor verlichting en de mogelijkheid te dimmen of juist extra te verlichten t.b.v. de mensen met een visuele beperking.
 - Aandacht voor de akoestiek waarbij rustige zitplaatsen worden gecreëerd zodat mensen met een auditieve beperking ook kunnen genieten van een consumptie.
 - Wij adviseren de een verlaagd gedeelte in de bar op te nemen zodat mensen met een beperking op zithoogte een consumptie kunnen bestellen en eventueel nuttigen.
 - Ook vragen wij bij het inrichten van de ruimten aandacht te schenken aan de resterende functionele ruimte en het niet te vol te zetten.
- Op dit moment is er geen informatie over de inrichting van het omliggende terrein beschikbaar. Wij adviseren daarom in het kader van algemene toegankelijkheid in de verdere planuitwerking aandacht te geven aan de volgende punten:
 - Een verhard en vlak toegangspad naar de hoofdentree, van voldoende breedte en zonder obstakels. Dit geldt eveneens voor de nooduitgangen van het object.
 - Opstelplaatsen voor scootmobielen bezoekers.
 - Veiligheid en voldoende kunstlicht.

Conclusie:

Wij hebben de tekeningen van het definitief ontwerp voor dit bouwplan beoordeeld en zijn gematigd positief over de opzet van het plan. Het restaurant op de camping biedt, na optimalisatie van het plan, veel mogelijkheden voor mensen met een beperking.

Er zijn diverse aandachtspunten genoemd waarmee, naar onze mening, het plan verder geoptimaliseerd kan worden. Het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap en artikel 2a van de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische ziekte, geven u de mogelijkheid onze bevindingen ter verdere verwerking en aanpassing terug te leggen bij de ontwikkelaar van het project.

Uiteraard zijn wij altijd bereid een toelichting te geven op dit advies. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Platform Gehandicaptenbeleid Castricum,

E. Steeman
voorzitter

S. de Jong
secretaris

CC: Gemeente Castricum, N. Schumacher afd. Veiligheid en Handhaving
Adviesraad Sociaal Domein, Castricum
MIN2 bouw-kunst, Bergen

Documentenlijst:

Projectnaam Camping Bakkum Restaurant
 Castricum
Architect Min2 bouw-kunst
 Bergen
Opdrachtgever De Kennemer Duincampings
 Castricum

Tekeningnr.	Datum	Omschrijving
SIT-00	16-5-2022	Situatie bestaand
SIT-01	16-5-2022	Situatie - plan in bestaand
SIT-02	16-5-2022	Situatie - nieuw
SIT-03	16-5-2022	Situatie
PLN-01	16-5-2022	Begane grond
PLN-01A	16-5-2022	Begane grond
PLN-01B	16-5-2022	Begane grond
PLN-02	16-5-2022	1e verdieping
PLN-03	16-5-2022	Dak overzicht
SEC-01	16-5-2022	Doorsnede
SEC-02	16-5-2022	Doorsnede
SEC-03	16-5-2022	Doorsnede
ELE-01	16-5-2022	Gevels (voor en achter)
ELE-02	16-5-2022	Gevels (oost en west)
ELE-03	16-5-2022	Gevels - recht van voren
DET-VO01	16-5-2022	Principedetails
DET-VO02	16-5-2022	Principedetails
DET-VO02	16-5-2022	Principedetails
DET-VO03	16-5-2022	Principedetails
DET-HO01	16-5-2022	Principedetails
DET-HO02	16-5-2022	Principedetails