

Burgemeester en Wethouders van Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Betreeft: Tijdelijke uitbreiding Clusius College, Oranjelaan 2a Castricum, gevraagd advies (WABO 2201132).

Castricum, 24 juli 2022.

Geacht College,

Het Platform Gehandicaptenbeleid Castricum (PGBC) ontving onlangs de tekening van bovengenoemd project met het verzoek advies uit te brengen over de algemene toegankelijkheid van dit bouwproject. Ons advies ontvangt u hierbij; de tekening waarop wij dit advies hebben gebaseerd is onderaan deze brief vermeld.

Het betreft de tijdelijke uitbreiding van het Clusius College met zes lokalen, vijf vergaderruimten en diverse spreekkamers in twee verdiepingen, inclusief de sanitaire voorzieningen. Met het oog op de bruikbaarheid en toegankelijkheid voor mensen met een beperking, brengen wij de volgende punten onder uw aandacht:

- De eerste verdieping is slechts toegankelijk via een trap en daardoor onbereikbaar voor mensen met een beperking. Het project is echter van tijdelijk aard, hoe tijdelijk is ons niet bekend. Het is daarom niet realistisch ook de eerste verdieping toegankelijk te maken voor mensen met een beperking. Als de tijdelijke situatie wordt omgezet naar een langdurige of zelfs definitieve situatie dient de bereikbaarheid van de eerste verdieping heroverwogen te worden.
- De bestrating bij de entree deur én de vluchtdeuren wordt volgens tekening tot onder de deurdorpel aangebracht. Op deze manier ontstaat er een hoogteverschil dat veel groter is dan 20 mm conform de eisen uit het Bouwbesluit. Wij adviseren met klem om zowel de entree deur als de vluchtdeuren te laten voldoen aan deze toegankelijkheids eisen.
- Bij het verhoogd aanbrengen van het straatwerk is het belangrijk dat er voor de deur een vlak plateau op hoogte ontstaat zodat mensen met een beperking de deur zelfstandig kunnen bedienen.
- Er is geen aparte toiletvoorziening aanwezig voor mindervaliden. Wij adviseren deze alsnog in de planvorming op te nemen.

Conclusie:

Wij hebben de tekeningen van de aanvraag omgevingsvergunning voor dit bouwplan beoordeeld en zijn niet positief over de opzet van dit tijdelijke plan. De lokalen op de begane grond zouden goed toegankelijk kunnen worden, de eerste verdieping is in het geheel niet toegankelijk voor mensen met een beperking.

Er zijn aandachtspunten genoemd waarmee, naar onze mening, het plan geoptimaliseerd kan worden. Het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap en artikel 2a van de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische ziekte, geven u de mogelijkheid onze bevindingen ter verdere verwerking en aanpassing terug te leggen bij de ontwikkelaar van het project.

Uiteraard zijn wij altijd bereid een toelichting te geven op dit advies. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Platform Gehandicaptenbeleid Castricum,

E. Steeman
voorzitter

S. de Jong
secretaris

CC: Gemeente Castricum, N. Schumacher afd. Veiligheid en Handhaving
Adviesraad Sociaal Domein, Castricum
Jan Snel, Montfoort

Lijst van documenten:

Projectnaam	Tijdelijke school Oranjelaan 2a	
	Castricum	
Architect	Jan Snel	
	Montfoort	
Opdrachtgever	Clusius College	
	Castricum	
Tekeningnr.	datum	omschrijving
S02a	13-6-2022	Situatie Bestaand
S02b	13-6-2022	Situatie Nieuw
LB1000	15-5-2022	Plantekening
E01a	div.	Diverse Details
G1	29-10-2019	Buitentrap
T01	20-3-2020	Binnentrap