

Burgemeester en wethouders van Castricum  
Postbus 1301  
1900 BH CASTRICUM

Betreft: Bed & Breakfast Heereweg 17a Castricum, gevraagd advies.

Castricum, 8 juni 2020.

Geacht College,

Het Platform Gehandicaptenbeleid Castricum (PGBC) ontving onlangs de diverse tekeningen van bovengenoemd project met het verzoek advies uit te brengen over de algemene toegankelijkheid van dit bouwproject. Ons advies ontvangt u hierbij; de tekeningen waarop wij dit advies hebben gebaseerd zijn onderaan deze brief vermeld.

Het betreft de transformatie van een reeds bestaand appartement tot een Bed & Breakfast. Zoals op tekening staat aangegeven veranderd er niets aan het gebouw. De aanpassingen betreffen louter het aanbrengen van meubilair.

Met het oog op levensloopbestendig bouwen, de bezoekbaarheid én eventuele gebruik van de Bed & Breakfast door mensen met een beperking, komen wij tot de volgende conclusie:

Wij hebben de tekeningen van de aanvraag omgevingsvergunning voor dit bouwplan beoordeeld en zijn bijzonder negatief over de opzet van het plan. De Bed & Breakfast is totaal ongeschikt voor gebruik door mensen met een beperking.

Het betreft in het kort:

- In het algemeen is er onvoldoende ruimte om te kunnen manoeuvreren.
- De douche en het toilet zijn onbereikbaar en onbruikbaar.
- De dagmaat van de deuren is kleiner dan 900 mm en is daarom té smal.
- De opstap bij de veranda is groter dan 20 mm, waardoor deze moeilijk te overbruggen is.
- Het bed is slechts aan één kant te benaderen.
- De bediening van de ramen is onbereikbaar door de inrichting en de hoogte.

Dit project staat lijnrecht op de uitgangspunten van het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap en artikel 2a van de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische ziekte. Hierin wordt gestreefd naar een inclusieve samenleving. Dit project sluit juist een hele bevolkingsgroep uit voor een actieve deelname in de samenleving.

Uiteraard zijn wij altijd bereid een toelichting te geven op dit advies. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
Platform Gehandicaptenbeleid Castricum,

E. Steeman  
voorzitter

S. de Jong  
secretaris

CC: Gemeente Castricum, N. Schumacher afd. Veiligheid en Handhaving  
Adviesraad Sociaal Domein, Castricum

**Lijst van documenten:**

Projectnaam B&B Heereweg 17a  
Castricum  
Architect Onbekend  
Opdrachtgever Dhr C.G.M. Bender  
Castricum

<u>Tekeningnr.</u>	<u>Datum</u>	<u>Omschrijving</u>
P01	25-5-2022	Situatie
A01	16-12-2021	Plattgronden en doorsnede nieuw
A02	25-5-2022	Plattegronden en doorsnede bestaand