

Burgemeester en Wethouders van Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Onderwerp: Restaurant Kogerpolder 1 De Woude (WABO2300109), gevraagd advies.

Castricum, 14 maart 2023.

Geacht College,

Het Platform Gehandicaptenbeleid Castricum (PGBC) ontving onlangs de diverse tekeningen van bovengenoemd project met het verzoek advies uit te brengen over de algemene toegankelijkheid van dit bouwproject. Ons advies ontvangt u hierbij; de tekeningen waarop wij dit advies hebben gebaseerd zijn onderaan deze brief vermeld.

Met het oog op de bezoekbaarheid en actieve deelname door mensen met een beperking in het nieuwe restaurant, brengen wij de volgende punten onder uw aandacht:

- Het restaurant is als een zgn. split-levelgebouw ontwikkeld. Dit houdt in dat de diverse activiteiten op verschillende niveaus plaatsvinden. Voor mensen met een beperking is deze opzet zeer lastig in het gebruik. Veel mensen zullen door deze keuze afhankelijk zijn van voorzieningen om naar de verschillende vloerniveaus te komen.
- Op de tekening is naast de trap naar het souterrain een tekst opgenomen: “tegen wand voorziening aanbrengen voor mindervalide”. Deze opmerking suggereert dat er inderdaad een voorziening wordt opgenomen om in het souterrain van het restaurant te komen. Als bezoekers met een beperking op de begane grond zijn en naar het toilet willen, dan kunnen zij het pand verlaten, buitenom naar de trap van het souterrain gaan om vervolgens via een voorziening naar het souterrain af te dalen. Dat is absoluut een ongewenste situatie! Wij adviseren dat ook met klem de voorziening IN het pand aan te brengen, zodat iedereen (ook de mensen met een beperking) inpandig naar het toilet kunnen gaan.
- Rondom het restaurant zullen diverse hoogteverschillen moeten worden overbrugd. Deze staan (nog) niet op de terreintekeningen aangegeven. Wij adviseren de hoogteverschillen te overbruggen door middel van hellingbanen, zodat ook mensen met een beperking op een veilige manier rond het restaurant kunnen komen. De hellingbanen dienen uiteraard te voldoen aan de correcte uitvoeringseisen conform o.a. het “Handboek Toegankelijkheid”.

- Er zijn geen details beschikbaar van de onderdorpels ter plaatse van de entree-deuren. Wij adviseren met klem om alle entree-deuren én de vluchtdeuren te laten voldoen aan de toegankelijkheidseisen en een maximaal hoogteverschil van 20 mm (conform Bouwbesluit) hebben.
- Het is goed om te zien dat er in de kelder een toiletvoorziening is opgenomen voor mensen met een beperking. Dit toilet is echter nog niet specifiek benoemd als Miva-toilet en het is ook nog niet ingericht. Wij adviseren deze voorziening volledig en conform de richtlijnen in te richten.
- De toiletten in de sanitairblokken zijn functioneel gezien niet correct gesitueerd. Landelijk wordt geadviseerd om de toegangsdeur van de toiletten aan de lange zijde van het toilet te realiseren om zodoende gebruikers het meest eenvoudig van het toilet gebruik te laten maken (levensloopbestendig bouwen). Wij adviseren ook deze toiletten te laten voldoen aan deze voorwaarde.
- Hoewel het niet specifiek op tekening staat weergegeven, gaan wij er van uit dat alle toegepaste deuren voldoen aan de geldende normen voor toegankelijkheid en een vrije doorgang van minimaal 900 mm hebben.
- Het PGBC adviseert om dubbele deuren van minimaal 1800 breedte uit te voeren. Indien dat niet mogelijk is, dient de loopdeur van de twee deuren in ieder geval een vrije doorgang van 900 mm te hebben. Ook vragen wij aandacht voor het goed afstellen van eventuele deurdrangers op deze deuren, zodat er een maximaal drukgewicht van 5 kg wordt bereikt.
- De eerste verdieping is niet toegankelijk voor mensen met een fysieke beperking. Op dit moment is niet duidelijk wat er nu precies op het dak van het restaurant gaat plaatsvinden.
- Op dit moment is er onvoldoende inzicht in de inrichting en de gekozen materialen in het restaurant. Voor mensen met een beperking zijn vaak juist deze details van groot belang voor de integrale toegankelijkheid van een gebouw.
 - Tafels voorzien van kolomvoeten en met de juiste hoogte zodat deze goed onderrijdbaar zijn. Dat geldt uiteraard ook voor het buitenterras op het maaiveld.
 - Aandacht voor verlichting en de mogelijkheid te dimmen of juist extra te verlichten t.b.v. de mensen met een visuele beperking.
 - Aandacht voor de akoestiek, waarbij rustige zitplaatsen worden gecreëerd zodat mensen met een auditieve beperking ook kunnen genieten van een consumptie.
 - Wij adviseren in de bar een verlaagd gedeelte op te nemen, zodat mensen met een beperking op zithoogte een consumptie kunnen bestellen en eventueel nuttigen.
 - Ook vragen wij bij het inrichten van de ruimten aandacht te schenken aan de resterende functionele ruimte en het niet te vol te zetten.
- De twee Gehandicapten Parkeerplaatsen Algemeen (GPA's) zijn qua afmetingen niet groter dan de overige parkeerplaatsen en voldoen daardoor niet aan de landelijk gehanteerde normen voor een GPA. Wij adviseren de afmetingen van de GPA's aan te passen.
- Op dit moment is er geen informatie over de inrichting van het omliggende terrein beschikbaar. Wij adviseren daarom in het kader van algemene toegankelijkheid in de verdere planuitwerking aandacht te geven aan de volgende punten:
 - Een verhard en vlak toegangspad naar de hoofdentree, van voldoende breedte en zonder obstakels. Dit geldt eveneens voor de nooduitgangen van het object.
 - Opstelplaatsen voor scootmobielen van bezoekers.
 - Veiligheid en voldoende kunstlicht.

Conclusie:

Wij hebben de tekeningen van het definitief ontwerp voor dit bouwplan beoordeeld en zijn niet echt positief over de opzet van het plan. Het restaurant biedt echter, na optimalisatie van het plan, veel mogelijkheden voor mensen met een beperking.

Er zijn diverse aandachtspunten genoemd waarmee, naar onze mening, het plan verder geoptimaliseerd kan worden. Het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap en artikel 2a van de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische

ziekte, geven u de mogelijkheid onze bevindingen ter verdere verwerking en aanpassing terug te leggen bij de ontwikkelaar van het project.

Uiteraard zijn wij altijd bereid een toelichting te geven op dit advies. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Platform Gehandicaptenbeleid Castricum,

E. Steeman
voorzitter

S. de Jong
secretaris

CC: Gemeente Castricum, N. Schumacher afd. Veiligheid en Handhaving
Bouw bureau Rood-Hart, De Rijp

Documentenlijst:

.Projectnaam Restaurant en woning Kogerpolder 1
De Woude
Architect Bouwbureau rood-hart
De Rijp
Opdrachtgever K. Jongens
Starnmeer

| Tekeningnr. | datum | omschrijving |
|-------------|-----------|--|
| 0 | 7-2-2023 | Situatie |
| 1 | 25-8-2015 | Gevels en doorsneden |
| 2 | 25-8-2015 | Plattegronden kelder en begane grond |
| 3 | 25-8-2015 | Plattegronden 1e verdieping en doorsnede |
| 4 | 25-8-2015 | Doorsneden |
| 5 | 25-8-2015 | Doorsneden |
| 6 | 25-8-2015 | Doorsneden |
| 7 | 28-9-2016 | Details |
| 8 | 28-9-2016 | Details |
| 9 | 28-9-2016 | Details |