

Burgemeester en Wethouders van Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Betreft: Publiek toiletgebouw Zeeweg 70 Castricum (WABO2300898), gevraagd advies.

Castricum, 15 oktober 2023.

Geacht College,

Het Platform Gehandicaptenbeleid Castricum (PGBC) ontving onlangs de diverse tekeningen van bovengenoemd project met het verzoek advies uit te brengen over de algemene toegankelijkheid van dit bouwproject. Ons advies ontvangt u hierbij; de tekeningen waarop wij dit advies hebben gebaseerd zijn onderaan deze brief vermeld.

Met betrekking tot de bruikbaarheid door mensen met een beperking, brengen wij de volgende punten onder uw aandacht:

- In de basis-aanvraag staat het publiek toegankelijk toiletgebouw aan de zijkant (noordzijde) van het paviljoen gesitueerd. De hoofdingang van het toiletgedeelte is aan de voorzijde van het paviljoen bedacht. De hoofdingang is echter niet bereikbaar voor mensen met een beperking; zij moeten via een omweg het toiletgebouw in.
- Direct aansluitend aan het toiletgebouw is een hellingbaan getekend die uitkomt aan de achterzijde van het paviljoen in de zone van opslag/berging/emballage. Via de berging zou dan toegang tot het miva-toilet kunnen worden gekregen. Mensen met een beperking zouden vanaf het looppad via de hellingbaan aan de achterzijde van het paviljoen uitkomen en dan maar hopen dat de deur naar de berging open is. Vervolgens staan ze in een berging waarbij de garantie dat ze bij de deur van het toilet kunnen komen, zeer twijfelachtig is. Aansluitend moet de deur van het miva-toilet open zijn. En als laatste moeten ze maar hopen dat het miva-toilet niet in gebruik is omdat dit vanaf de andere kant vrij toegankelijk is.

Al met al is dit een zeer ongewenste situatie, omdat mensen met een beperking niet zelfstandig van een openbaar toilet gebruik kunnen maken. Dit is een stap terug in de zelfstandigheid van onze doelgroep. Een publiek toilet zou uiteraard gewoon via de hoofdingang voor iedereen zelfstandig bereikt moeten kunnen worden. Deze oplossing is dus absoluut niet acceptabel en druist in tegen de verplichtingen van de gemeente Castricum om een inclusieve samenleving na te streven.

Daarnaast zijn er twee varianten getekend (variant B en D) die het toiletgebouw ook voor mensen met een beperking via de hoofdingang toegankelijk maken. Beide varianten gaan uit van het overbruggen van het hoogteverschil tussen paviljoen en looppad aan de voorzijde van het paviljoen.

Variant B geeft een rolstoellift weer, variant D geeft een hellingbaan weer. Beide varianten zorgen ervoor dat mensen met een beperking via de voorzijde het toiletgebouw in kunnen.

De voorkeur van het PGBC gaat uit naar de variant met een hellingbaan (mits deze uiteraard voldoet aan de geldende normen). Met een hellingbaan is er geen afhankelijkheid van techniek of het ontbreken van een sleutel van de lift, de bediening van de lift, enz. De hellingbaan dient voorzien te worden van een leuning, tenminste aan één zijde van de hellingbaan.

Overige opmerkingen:

- Er zijn details beschikbaar ter plaatse van de entreedeur. Wij adviseren om deze deuren inclusief de vluchtdeuren te laten voldoen aan de toegankelijkheidseisen en een maximaal hoogteverschil van 20 mm (conform Bouwbesluit) te realiseren.
- Het PGBC adviseert ook de 2^e deur in het miva-toilet te laten vervallen of alleen bedienbaar te maken vanaf de zijde van het toilet.
- De maatvoering in de publieke toiletruimte ontbreekt. Wij gaan er van uit dat het miva-toilet voldoet aan de daarvoor geldende eisen.
- Het PGBC adviseert om de dubbele deur bij de hoofdentree in minimaal 1800 breedte uit te voeren, zodat iemand met een beperking naar binnen kan d.m.v. het openen van slechts één deur.
- Hoewel het niet specifiek op tekening staat weergegeven, gaan wij er van uit dat alle toegepaste deuren voldoen aan de geldende normen voor toegankelijkheid en een vrije doorgang van minimaal 900 mm hebben.
- Ook vragen wij aandacht voor het goed afstellen van eventuele deurdrangers op deuren, zodat er een maximaal drukgewicht van 5 kg wordt bereikt.
- Op dit moment is er geen informatie over de inrichting van het publieke toiletgebouw beschikbaar. Wij adviseren daarom in de verdere planuitwerking aandacht te geven aan de volgende punten:
 - Opstelplaatsen voor scootmobielen bezoekers;
 - Veiligheid en voldoende kunstlicht; en
 - Keuze en plaats inrichting zoals bijvoorbeeld de afvalbakken.

Conclusie:

Wij hebben de tekeningen van dit bouwplan beoordeeld en zijn positief over de opzet van het plan, indien wordt gekozen voor het aanbrengen van een hellingbaan aan de voorzijde van het paviljoen. Het publieke toiletgebouw biedt veel mogelijkheden voor mensen met een beperking.

Er zijn diverse aandachtspunten genoemd waarmee, naar onze mening, het plan verder geoptimaliseerd kan worden. Het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap en artikel 2a van de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische ziekte, geven u de mogelijkheid onze bevindingen ter verdere verwerking en aanpassing terug te leggen bij de ontwikkelaar van het project.

N.B.:

Het blijft overigens vreemd en niet acceptabel dat het paviljoen zelf geen toiletvoorziening voor mensen met een beperking heeft. Gasten met een beperking moeten nu via een buitensituatie naar het publiek toiletgebouw, wat een absoluut ongewenste situatie is. In het paviljoen zou deze toiletvoorziening immers eenvoudig kunnen worden gerealiseerd.

Uiteraard zijn wij altijd bereid een toelichting te geven op dit advies. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Platform Gehandicaptenbeleid Castricum,

E. Steeman
voorzitter

S. de Jong
secretaris

CC: Gemeente Castricum, N. Schumacher afd. Veiligheid en Handhaving
BINT Architecten etcetera, Den Haag

Documentenlijst:

| | | |
|---------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Projectnaam | Publiek toiletgebouw Zeeweg 70 Castricum aan Zee | |
| Architect | BINT Architecten etcetera Den Haag | |
| Opdrachtgever | Club Zand Horeca B.V> Castricum | |
| Tekeningnr. | Datum | Omschrijving |
| CZC-00-99 | 31-05-23 | Renvooi |
| CZC-10-20 | 31-05-23 | Situatie publiek toilet |
| CZC-10-21 | 11-10-23 | Varianten hellingbaan Begane grond publiek toilet |
| CZC-20-20 | 31-05-23 | Dakaanzicht publiek toilet |
| CZC-20-21 | 31-05-23 | Doorsneden publiek toilet |
| CZC-30-20 | 31-05-23 | Gevels publiek toilet |
| CZC-40-20 | 31-05-23 | Principedetails |
| CZC-70-00 | 31-05-23 | 3D-view publiek toilet |
| CZC-90-20 | 31-05-23 | Constructieve opzet units |
| CZC-90-28 | 31-05-23 | Club Zand impressies publiek toilet |
| Ongenummerd | Ongedat. | |