

Burgemeester en wethouders van Castricum  
Postbus 1301  
1900 BH CASTRICUM

Betreft: Appartementen Dorpsstraat 62A Castricum (Z23 121490), gevraagd advies.

Castricum, 16 mei 2023.

Geacht College,

Het Platform Gehandicaptenbeleid Castricum (PGBC) ontving onlangs de diverse tekeningen van bovengenoemd project met het verzoek advies uit te brengen over de algemene toegankelijkheid van dit bouwproject. Ons advies ontvangt u hierbij; de tekeningen waarop wij dit advies hebben gebaseerd zijn vermeld op de laatste bladzijde van deze brief.

Het betreft het ombouwen van de verdiepingen van een bestaand kantoorpand tot twee individuele appartementen. Met het oog op levensloopbestendig bouwen, de bezoekbaarheid én eventuele bewoning van de appartementen door mensen met een beperking, brengen wij de volgende punten onder uw aandacht:

- Voor de entree van de appartementen wordt gebruikt gemaakt van de bestaande entree van het aangesloten appartementencomplex.
- Hoewel het niet geheel duidelijk staat aangegeven op tekening, gaan wij er van uit dat de deur tussen kantoor (begane grond) en trappenhuis wordt afgesloten. De bovenliggende appartementen maken gebruik van de bestaande lift en het trappenhuis.
- De entreehal van de appartementen zal worden uitgebreid met twee postkasten. Wij adviseren deze tussen 700+ mm en 1400+ mm aan te brengen zodat ook mensen met een beperking hier van gebruik kunnen maken. Ook de beldrukkers dienen op een bereikbare hoogte te worden aangebracht.
- Het complex is voorzien van een lift en is daardoor toegankelijk voor mensen met een beperking. De bestaande situatie van de lift is ons niet bekend, maar wij adviseren de liftdeuren als telescoopdeuren uit te voeren en te voorzien van functionele detectie voor gebruik door rolstoelgebruikers volgens NEN 5080 (o.a. voorzien van een sensorstrip over de gehele deurhoogte). Wij adviseren daarnaast de inrichting van de liften (hoogte van bediening, intercom, display) uit te voeren conform geldende normen voor toegankelijkheid, waarbij de locaties van de liftbediening zowel in als buiten de lift zorgvuldig bepaald dienen te worden.

- Wij adviseren de badkamervloeren uit te voeren zonder obstakels (douchebakken/drempels). Bij de toegangsdeur van de badkamer is het aan te bevelen een zgn. seniorendrempel toe te passen. Daarnaast adviseren wij de vloertegels van de badkamers uit te voeren met een stroeve topklaag (klasse R11) zodat de kans op uitglijden wordt beperkt.
- Er zijn geen specifieke details beschikbaar, ook niet van de bestaande situatie. Wij gaan er van uit dat bij alle toegangsdeuren een maximaal hoogteverschil van 20 mm wordt gerealiseerd.
- Uit de doorsnede blijkt dat de buitenruimten van de appartementen slechts toegankelijk zijn met een opstap vanuit de woning. Dit is uiteraard een belemmering voor de toegankelijkheid van mensen met een beperking. Wij adviseren daarom rekening te houden met de aanleg van een inpandige hellingbaan.
- Het PGBC adviseert alle deuren in de appartementen uit te voeren met een breedte van 930 mm.

**Conclusie:**

Wij hebben de tekeningen van de aanvraag omgevingsvergunning voor dit bouwplan beoordeeld en zijn positief over de opzet van het plan. De appartementen zijn in principe bezoekbaar en ook bewoonbaar voor mensen met een beperking. Na optimalisatie van het plan zullen er nog meer mogelijkheden voor mensen met een beperking zijn.

Er zijn diverse aandachtspunten genoemd waarmee, naar onze mening, het plan verder geoptimaliseerd kan worden. Het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap en artikel 2a van de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische ziekte, geven u de mogelijkheid onze bevindingen ter verdere verwerking en aanpassing terug te leggen bij de ontwikkelaar van het project.

Uiteraard zijn wij altijd bereid een toelichting te geven op dit advies. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
Platform Gehandicaptenbeleid Castricum,

E. Steeman  
voorzitter

S. de Jong  
secretaris

CC: Gemeente Castricum, N. Schumacher afd. Veiligheid en Handhaving  
Bouwbuuro Tauber, Oudkarspel

**Lijst van documenten:** Zie volgende bladzijde

**Lijst van documenten:**

Projectnaam	Verbouwing Dorpsstraat 62A	
	Castricum	
Architect	Bouwbuuro Tauber	
	Oudkarspel	
Opdrachtgever	R. van Andel	
	Heiloo	
Tekeningnr.	Datum	Omschrijving
SO-01	3-4-2023	Nieuwe situatie
blad-100	15-4-2002	Plattegrond kelder