

Burgemeester en Wethouders van Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Betreft: Appartementen De Santmark te Castricum, gevraagd advies
Z2025-00008362

Castricum, 23 maart 2026.

Geacht College,

Het Platform Gehandicaptenbeleid Castricum (PGBC) ontving onlangs de diverse tekeningen van bovengenoemd project met het verzoek advies uit te brengen over de algemene toegankelijkheid van dit bouwproject. Ons advies ontvangt u hierbij; de tekeningen waarop wij dit advies hebben gebaseerd zijn onderaan deze brief vermeld.

Het betreft één bouwwerk dat bestaat uit 37 appartementen inclusief een inpandige stallingsruimte. Met het oog op levensloopbestendig bouwen, de bezoekbaarheid én bewoonbaarheid van de woningen door mensen met een beperking, brengen wij de volgende punten onder uw aandacht:

- Ter plaatse van de nooduitgang aan de Zuid-Westgevel wordt een hellingbaan aangebracht om het enorme hoogteverschil van 530 mm te overbruggen. Het PGBC adviseert om direct ná de nooduitgang een vlak plateau van 1 meter lang op te nemen, zodat gebruikers niet direct op een sterk hellend vlak staan. Daarnaast adviseren wij de hellingbaan te verlengen richting de Noord-Westgevel om zodoende een minder steile helling te realiseren.
- Op dit moment is niet exact duidelijk op welke hoogte de postkasten, deurbellen en intercominstallatie zijn gesitueerd maar dit lijkt goed te gaan. De positie van deze voorzieningen is essentieel voor de gebruiksvriendelijkheid voor mensen met een beperking. Wij verzoeken u bij de verdere uitwerking van het plan, rekening te houden met de bruikbaarheid voor zowel bewoners als bezoekers met een beperking (locatie, hoogten en bereikbaarheid). Wij adviseren deze voorzieningen tussen 700 mm en maximaal 1400 mm boven straatpeil te realiseren. Bij toepassing van een videofooninstallatie dient de cameraopstelling dusdanig te zijn dat ook kinderen en rolstoelgebruikers gezien kunnen worden.
- Wij adviseren de liftdeuren te voorzien van functionele detectie voor gebruik van rolstoelgebruikers volgens NEN 5080 (o.a. voorzien van een sensorstrip over de gehele deurhoogte). Wij adviseren daarnaast de inrichting van de liften (hoogte van bediening, intercom, display) uit te voeren conform geldende normen voor toegankelijkheid, waarbij de locaties van de liftbediening zowel in als buiten de lift zorgvuldig bepaald dienen te worden.


- De woningtoegangsdeuren zijn weergegeven als zelfsluitende deuren. Wij adviseren met klem om deze deuren uit te voeren met een zgn. vrijloopdranger, om zodoende het gebruik van de deur zo eenvoudig mogelijk te maken.
- Ook vragen wij aandacht voor het goed afstellen van de overige deurdrangers op de deuren (met name de algemene ruimten), zodat er een maximaal drukgewicht van 5 kg wordt bereikt.
- Wij adviseren de bedieningshoogte van alle te openen ramen tussen 1250 en maximaal 1400 mm boven het vloerpeil te realiseren, zodat ook mensen met een beperking deze ramen op een eenvoudige manier kunnen bedienen.

Conclusie:

Wij hebben de tekeningen van dit bouwplan beoordeeld en zijn positief over de opzet van het plan. Er zijn een aantal aandachtspunten genoemd waarmee, het plan verder geoptimaliseerd kan worden. Het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap en het Artikel 2a van de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische ziekte, geven u de mogelijkheid onze bevindingen ter verdere verwerking en aanpassing terug te leggen bij de ontwikkelaar van het project.

Uiteraard zijn wij altijd bereid een toelichting te geven op dit advies. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Platform Gehandicaptenbeleid Castricum,


E. Steeman
voorzitter


S. de Jong
secretaris

CC: Gemeente Castricum, M. Aardenburg, afd. Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Finch Buildings B.V, Amsterdam

Lijst van documenten: zie volgende pagina

Lijst van documenten

Projectnaam	Appartementen De Santmark Castricum
Architect	Finch Buildings B.V. Amsterdam
Opdrachtgever	Woonzorg Nederland Amstelveen

Tekeningnr.	Omschrijving	Datum
050	Situatie	27-1-2026
099	-1 Fundering plattegrond	27-1-2026
100	Begane grond plattegrond	27-1-2026
101	1e verdieping plattegrond	27-1-2026
102	2e verdieping plattegrond	27-1-2026
103	Dak plattegrond	27-1-2026
200	Doorsneden	27-1-2026
300	Gevelaanzicht Noordwest, Zuidoost	28-10-2025
301	Gevelaanzicht Zuidwest, Noordoost	28-10-2025
400	Fragementen woningplattegrond	28-10-2025
500.1	Aanduiding details BG	28-10-2025
500.2	Aanduiding details doorsnede AA	28-10-2025
500.3	Aanduiding details doorsnede BB	28-10-2025
500.4	Aanduiding details doorsnede CC	28-10-2025
500.5	Aanduiding details doorsnede DD	28-10-2025
H501	Gevel aansluiting met raam kozijn	27-1-2026
H502	Gevel aansluiting module en fietsenstelling	27-1-2026
H504	Gevel hoek aansluiting constructief	27-1-2026
H506	Module aansluiting corridor	27-1-2026
H510	Module aansluiting corridor deur	27-1-2026
V501	Fundering aansluiting fietsenstalling	27-1-2026
V502	Aansluiting fietsenstalling met woning	27-1-2026
V503	Aansluiting raamkozijn	27-1-2026
V504	Aansluiting dakrand met raamkozijn	27-1-2026
V506	Fundering aansluiting met module en corridor	27-1-2026
V507	Aansluiting corridor met fietsenstalling en module	27-1-2026
V508	Entreedeur met corridor eerste verdieping	27-1-2026
V510	Dak corridor met module	27-1-2026
V522	Module met corridor verdieping	27-1-2026
V533	Module met gevel verdieping	27-1-2026
V540	Rand balkon aansluiting	27-1-2026
600	BVO	28-10-2025
601	GO	28-10-2025
25000637-01-NS-011-CO	Nieuwe Situatie	12-1-2026
	Parkeeropgave Santmark	geen
	Castricum_do_gevelontwerp	29-10-2025