

## Besluitenlijst vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente CASTRICUM

<b>Datum</b>	24 maart 2026
<b>Aanwezig</b>	Dhr. B.A. Tap, burgemeester Dhr. R. Beems, wethouder Mw. J.L. Schram- de Vries, wethouder Mw. H.G.M. Bakker, secretaris Mw. C. Stronkhorst, bestuursadviseur
<b>Afwezig</b>	
<b>Locatie</b>	Castricum Kamer burgemeester

### Openbare besluitenlijst

**Zaaknummer:** Z26 262678

**Documentnummer:** D949193

**Onderwerp:** Wijziging portefeuilleverdeling college van burgemeester en wethouders en aanwijzing lid algemeen bestuur Omgevingsdienst NHN

**Portefeuillehouder:** Ben Tap

**Domein/team:** CS

**Naar de raad:** Nee

**Akkoord/bespreken:** Bespreken

#### Besluit:

Het college besluit:

1. Onderstaande portefeuilles als volgt toe de delen:

a. Burgemeester Tap

- Ruimtelijke Ontwikkeling
- Bouwen
- Wonen
- Grondbeleid
- Omgevingswet

b. Wethouder Beems

- Dierenwelzijnsbeleid
- Verkeersproject N203

c. Wethouder Schram

- Klimaat (klimaatadaptatie, energietransitie, circulaire economie, duurzame mobiliteit, duurzame bedrijfsvoering)
- Duurzaamheid exclusief project Noord End
- Mobiliteit
- Verkeersproject A9

2. Wethouder Schram aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

**Zaaknummer:** Z25 242315

**Documentnummer:** D953187

**Onderwerp:** B&W Advies voor de Koop- en Ontwikkelovereenkomst voor Koekoeksbloem 55 te Castricum met Kennemer Wonen.

**Portefeuillehouder:** Ben Tap

**Domein/team:** RO-PROJECTEN

**Naar de raad:** Nee

**Akkoord/bespreken:** Bespreken

#### Besluit:

Het college besluit:

1. de Koop- en Ontwikkelovereenkomst Koekoeksbloem 55 tussen de gemeente Castricum en Woningstichting Kennemer Wonen vast te stellen en aan te gaan, waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. na besluitvorming over te gaan tot ondertekenen van de overeenkomst.

**Zaaknummer:** Z25 220762  
**Documentnummer:** D958704  
**Onderwerp:** Besluit handhavend optreden Stetweg 37 Castricum  
**Portefeuillehouder:** Ben Tap  
**Domein/team:** BV-Jur&Ink  
**Naar de raad:** Ja  
**Akkoord/bespreken:** Bespreken

**Besluit:**

Het college besluit:

1. Een last onder dwangsom op te leggen wegens de nog voortdurende strijdigheden voor wat betreft daglicht en ventilatie op het perceel Stetweg 37 in Castricum;
2. De raadsinformatiebrief besluit handhavend optreden Stetweg 37 Castricum vast te stellen.

**Zaaknummer:** Z26 266958  
**Documentnummer:** D958290  
**Onderwerp:** Van Oldenbarneveldweg 25 Bakkum, bouw hotel, restaurant, grandcafé, kennisname aanvraag en overeenkomst nadeelcompensatie  
**Portefeuillehouder:** Roel Beems  
**Domein/team:** RO-PP  
**Naar de raad:** Ja  
**Akkoord/bespreken:** Bespreken

**Besluit:**

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van het voornemen om het plan (zoals weergegeven in de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk Z202600001163) voor de bouw van een nieuw hotel, restaurant, grand café op de locatie Van Oldenbarneveldweg 25 te vergunnen via een BOPA procedure;
2. De nadeelcompensatieovereenkomst met de initiatiefnemer Zonrijk BV aan te gaan;
3. De raadsinformatiebrief "Van Oldenbarneveldweg 25 Bakkum, bouw hotel, restaurant, grandcafé" vast te stellen.

**Zaaknummer:** Z26 263743  
**Documentnummer:** D957031  
**Onderwerp:** Beantwoording schriftelijke vragen VVD en Forza! over intrekken zaalverhuur Geesterhage (artikel 52)  
**Portefeuillehouder:** Roel Beems  
**Domein/team:** Griffie Castricum  
**Naar de raad:** Ja  
**Akkoord/bespreken:** Bespreken

**Besluit:**

Het college besluit:

1. de raadsbrief Beantwoording schriftelijke vragen VVD over Intrekken zaalverhuur Geesterhage vast te stellen;
2. de raadsbrief Beantwoording schriftelijke vragen Forza! over Intrekken zaalverhuur Geesterhage vast te stellen.

**Zaaknummer:** Z26 264833  
**Documentnummer:** D953619  
**Onderwerp:** Overeenkomst ondersteuning AHC Stedin (2025-2029)  
**Portefeuillehouder:** Roel Beems  
**Domein/team:** CS  
**Naar de raad:** Nee  
**Akkoord/bespreken:** Bespreken

**Besluit:**

Het college besluit:

1. de overeenkomst met Van Schothorst Advies voor de ambtelijke ondersteuning bij de aandeelhouderscommissie Stedin, conform bijlage 1, aan te gaan.

**Zaaknummer:** Z26 257731  
**Documentnummer:** D940503  
**Onderwerp:** Motie Tijdelijk verhuren van kamers  
**Portefeuillehouder:** Judith Schram- de Vries  
**Domein/team:** DenS-BELEID  
**Naar de raad:** Ja  
**Akkoord/bespreken:** Bespreken

**Besluit:**

Het college besluit:

1. De raadsinformatiebrief "Motie tijdelijk verhuren van kamers " vast te stellen.

**Zaaknummer:** Z25 237731  
**Documentnummer:** D960857  
**Onderwerp:** Inzage Overeenkomst tot koop en kostenverhaal (AOK) inzake project Geesterduin 2.0 Castricum tussen de gemeente Castricum, Hoorne Vastgoed Ontwikkeling BV en Hoorne Vastgoed BV  
**Portefeuillehouder:** Ben Tap  
**Domein/team:** RO-PP  
**Naar de raad:** Ja  
**Akkoord/bespreken:** Bespreken

**Besluit:**

Het college besluit:

1. Onder geheimhouding de overeenkomst tot koop en kostenverhaal (AOK) inzake Project Geesterduin 2.0 Castricum tussen de gemeente Castricum, Hoorne Vastgoed Ontwikkeling BV en Hoorne Vastgoed BV d.d. 16 oktober 2025, inclusief alle bijlagen, ter inzage te leggen bij de griffie.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente CASTRICUM van 31 maart 2026.

de secretaris  
Mw. drs. H.G.M. Bakker

de burgemeester  
Dhr. B.A. Tap