

Erfgoedplatform Castricum

Don van Lier (Stichting Oud Castricum), Jacques Warmerdam (Stichting Oer-IJ), Frans Zonneveld en Bram Stompedissel (Historische Vereniging Oud Akersloot), Menno Haga (Stichting Historisch Limmen). Voorzitter: Anita van Breugel

Contactpersoon gemeente Anne Beekma (beleidsmedewerker Erfgoed)

ADVIES AAN HET COLLEGE

10 december 2025

Onderwerp: Woondeal, zekerstelling afspraken

Inleiding

Zoals wij reeds hebben laten weten zijn er in de gepresenteerde conceptvisies m.b.t. de Woondeal ons inziens een aantal verbeteringen in het landschap aangegeven, welke wij zeker onderschrijven. Vooral in de visie van Akersloot zijn veel verbeteringen voorgesteld: saneren kassenbouw, rafelranden, struwelen. Deze verbeteringen zijn essentieel als tegenwicht voor de uitbreiding van het bouwvolume. Wij maken ons echter in dit verband wel zorgen omtrent de zekerstelling van de voorgestelde te maken afspraken; kunnen deze werkelijk worden veiliggesteld?

Welk erfgoed betreft het?

Het gaat bij de conceptvisies van zowel Limmen als Akersloot om zeer kwetsbaar gebied met veel cultuurhistorische (landschaps) waarden. Daarom is het ons inziens uiterst belangrijk dat er een werkwijze georganiseerd gaat worden waarbij de voorgestelde verbeteringen ook daadwerkelijk gerealiseerd worden. Afdracht in een Groenfonds is onvoldoende. De ervaring leert dat er dan van de compensatie weinig of niets terecht komt.

Wat is ons advies?

Wij pleiten ervoor dat de voorgestelde verbeteringen direct gekoppeld worden aan de bouwvlakken en voorafgaand aan de bouw gerealiseerd zijn: eerst compensatie, dan pas bouwen.

In de toekomstige gesprekken met initiatiefnemers moet duidelijk gesteld worden dat de beoogde 'verbeteringen' op een bepaalde locatie **eerst** gerealiseerd zijn vóórdat er gebouwd gaat worden. Dat is de enige manier om zeker te zijn van een goed resultaat.

Wij zijn van mening dat initiatiefnemers moeten beseffen, dat het heel uitzonderlijk is dat zij mogen bouwen in dit kwetsbare gebied. Zij moeten vooraf met de gemeente duidelijke afspraken hebben gemaakt welke verbetering er ontstaat. Pas als die verbetering is gerealiseerd en door de gemeente is geaccordeerd mag er vervolgens gebouwd worden. Is dat niet het geval, dan kan er niet gebouwd worden.

Wij zijn ons ervan bewust dat dit vooral een organisatorische kwestie is. De praktijkervaring heeft ons geleerd dat een dergelijke strenge aanpak nodig is. Wij willen voorkomen dat wij te maken krijgen met een toename van bebouwing en dat tevens de storende factoren aanwezig blijven.

Anita van Breugel,
voorzitter Erfgoedplatform (06 27 33 67 40)