



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Castricum gemandateerd  
15-06-2026 10:15 - 11:10  
Gemeentehuis Castricum

## Details

---

Vergadering	Castricum gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	15-06-2026
Begintijd	10:15
Eindtijd	11:10
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Freyke Hartemink (gemandateerd commissielid), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Marlies Buurman (coördinator)

## Vergaderagenda

---

10:15	Zaken Castricum Datum en tijd volgende vergadering: 29-6-2026 09:00
-------	--

## Behandelingen en bezoek

---

Acacialint - Kavel 3 - Limmen (26050144/Z2026-00004151) <i>10:15 bouwkundige</i>	Castricum
Uitgeesterweg 5, 1906NW Limmen (26060174/Z2026-00003483) <i>10:25 aanvrager</i>	Castricum
Visweg 99k, 1906DM Limmen (26060178/Z2026-00003690) <i>10:35 aanvrager</i>	Castricum
Brakenburgstraat 2a, 1901AM Castricum (26040388/Z2026-00003279) <i>10:45</i>	Castricum
Brakenburgstraat 4, 1901AM Castricum (26040389/Z2026-00003300) <i>10:50</i>	Castricum
Geversweg 3a, 1901NW Castricum (26060171/Z2026-00004689) <i>10:55</i>	Castricum
Onderlangs 3, 1901NE Castricum (26060176/Z2026-00004697) <i>11:00</i>	Castricum

# Zaken Castricum

### Acacialint - Kavel 3 - Limmen

---

MOOI nummer	26050144
Zaaknummer partij	Z2026-00004151
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	basis - 3.2.4. woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	bouwkundige om 10:15

### Behandeling 18-05-2026

---

Bevindingen	<p><u>Beschrijving</u></p> <p>Het plan voor een individuele woning is eerder behandeld in het Kwaliteitsteam Zandzoom. De initiatiefnemers zijn aanwezig om het plan toe te lichten. Volgend op het advies van het kwaliteitsteam worden de hemelwaterafvoeren uitgevoerd in zink. De warmtepomp buiten komt aan de zuidgevel.</p> <p><u>Bevindingen</u></p> <p>De commissie dankt voor de toelichting en vindt het plan zorgvuldig uitgewerkt. Verder spreekt zij van een mooi detailleringsniveau en vindt zij het plan passend in het wijkje.</p> <p>De commissie vraagt of er nog monsters van de roodbonte baksteen en van de dakpan kunnen worden aangeleverd. Ook de details van de ventilatieroosters moeten nog worden aangeleverd.</p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie om op grond van het bovenstaande om het plan aan te houden in afwachting van de details en de monsters.</p>
Welstandsadvies	<b>Aanhouden</b>
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

**Uitgeesterweg 5, 1906NW Limmen**

---

MOOI nummer	26060174
Zaaknummer partij	Z2026-00003483
Omschrijving	het plaatsen van twee vlaggenmasten
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Masten en antennes
Beoordelingskader	basis - 3.2.8 buitengebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 10:25

**Visweg 99k, 1906DM Limmen**

---

MOOI nummer	26060178
Zaaknummer partij	Z2026-00003690
Omschrijving	het plaatsen van een prefab recreatiewoning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	basis - 3.2.7. Sport- en recreatieterreinen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 10:35

## Brakenburgstraat 2a, 1901AM Castricum

---

MOOI nummer	26040388
Zaaknummer partij	Z2026-00003279
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	beperkt - 3.2.4. woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

## Behandeling 04-05-2026

---

Bevindingen	<p><u>Beschrijving en bevindingen</u></p> <p>De voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van de huidige -geschakelde- dakkapel. De huidige dakkapel staat op het voordak van twee tussenwoningen en heeft een passende en vanzelfsprekende afmeting conform de andere dakkapellen van de buurpanden. Samen vormt dit rijtje dakkapellen een evenwichtig geheel.</p> <p>De dakkapel wordt gebruikt door de twee afzonderlijke woningen en is dus intern gedeeld door een woningscheidende wand. De aanvraag betreft in afmeting een verdrievoudiging van de huidige afmeting en voldoet niet aan de nota en ligt daarom voor.</p> <p>De huidige -geschakelde- dakkapel oogt als 1 dakkapel, maar eigenlijk had deze ene dakkapel twee losse dakkapellen moeten zijn met een tussenruimte van (2x50cm.=) 1 meter. Zo zou de dakkapel aan beide zijden 50cm uit de woningscheidende zijn gepositioneerd.</p> <p>De commissie vindt de voorgestelde vergroting, in relatie tot het in stand houden van omgevingskwaliteit en de impact die het volume daarmee heeft op de openbare ruimte, te groot. Dakkapellen dienen ondergeschikt te zijn aan het dakvlak. In het huidige voorstel is de dakkapel niet ondergeschikt.</p> <p>De commissie adviseert de aanvrager de dakkapel met 50cm. te versmallen om tegemoet te komen aan een betere en evenwichtigere verhouding van de dakkapel t.o.v. het dakvlak en de dakkapellen op de buurpanden. De commissie adviseert voor Brakenburgerstraat 4 hetzelfde, dus ook 50cm. minder breed. Op deze manier wordt de geschakelde dakkapel dus 1m. smaller dan het voorstel en past het volume beter bij de omgeving.</p>
-------------	--

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

Conclusie

De commissie adviseert de aanvraag aan te houden in afwachting van een verbeterd voorstel.

**Aanhouden**

Gemandateerd  
Omgevingsvergunning

### Brakenburgstraat 4, 1901AM Castricum

---

MOOI nummer 26040389  
Zaaknummer partij Z2026-00003300  
Omschrijving het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak  
Aantal voorgaande behandelingen 1

Gemeente Castricum  
Zaakbeheerder Marcel Aardenburg  
Objecttype Kleine bouwwerken bij woningen  
Beoordelingskader beperkt - 3.2.4. woongebieden  
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan  
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning

### Behandeling 04-05-2026

---

**Bevindingen** Beschrijving en bevindingen

De voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van de huidige -geschakelde- dakkapel. De huidige dakkapel staat op het voordak van twee tussenwoningen en heeft een passende en vanzelfsprekende afmeting conform de andere dakkapellen van de buurpanden. Samen vormt dit rijtje dakkapellen een evenwichtig geheel.

De dakkapel wordt gebruikt door de twee afzonderlijke woningen en is dus intern gedeeld door een woningscheidende wand. De aanvraag betreft in afmeting een verdrievoudiging van de huidige afmeting en voldoet niet aan de nota en ligt daarom voor.

De huidige -geschakelde- dakkapel oogt als 1 dakkapel, maar eigenlijk had deze ene dakkapel twee losse dakkapellen moeten zijn met een tussenruimte van (2x50cm.=) 1 meter. Zo zou de dakkapel aan beide zijden 50cm uit de woningscheidende zijn gepositioneerd.

De commissie vindt de voorgestelde vergroting, in relatie tot het in stand houden van omgevingskwaliteit en de impact die het volume daarmee heeft op de openbare ruimte, te groot. Dakkapellen dienen ondergeschikt te zijn aan het dakvlak. In het huidige voorstel is de dakkapel niet ondergeschikt.

De commissie adviseert de aanvrager de dakkapel met 50cm. te versmallen om tegemoet te komen aan een betere en evenwichtigere verhouding van de dakkapel t.o.v. het dakvlak en de dakkapellen op de buurpanden. De commissie adviseert voor Brakenburgerstraat 4 hetzelfde, dus ook 50cm. minder breed. Op deze manier wordt de geschakelde dakkapel dus 1m. smaller dan het voorstel en past het volume beter bij de omgeving.

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

Conclusie

De commissie adviseert de aanvraag aan te houden in afwachting van een verbeterd voorstel.

**Aanhouden**

Gemandateerd  
Omgevingsvergunning

**Geversweg 3a, 1901NW Castricum**

---

MOOI nummer	26060171
Zaaknummer partij	Z2026-00004689
Omschrijving	het wijzigen van de gevel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Agrarisch bouwwerk
Beoordelingskader	basis - 3.2.8 buitengebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### Onderlangs 3, 1901NE Castricum

---

MOOI nummer	26060176
Zaaknummer partij	Z2026-00004697
Omschrijving	het maken van een uitbouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Beoordelingskader	basis - 3.2.8 buitengebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning