



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Castricum gemandateerd
20-04-2026 10:35 - 11:10
Gemeentehuis Castricum

Details

| | |
|-------------|---|
| Vergadering | Castricum gemandateerd |
| Commissie | Kennemerland |
| Datum | 20-04-2026 |
| Begintijd | 10:35 |
| Eindtijd | 11:10 |
| Locatie | Gemeentehuis Castricum |
| Coördinator | Marlies Buurman (coördinator) |
| Aanwezigen | Freyke Hartemink (gemandateerd commissielid), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Marlies Buurman (coördinator) |

Vergaderagenda

| | |
|-------|---|
| 10:35 | Zaken Castricum Datum en tijd volgende vergadering: 4-5-2026 09:00 |
|-------|---|

Behandelingen en bezoek

| | |
|--|-----------|
| Raadhuisweg 36, 1921AB Akersloot (26030327/Z2026-00001081) <i>10:40 Geen bezoekers aanwezig</i> | Castricum |
| Eikenhorst 49, 1901ZS Castricum (26030449/Z2026-00001039) <i>10:45 Geen bezoekers aanwezig</i> | Castricum |
| De Loet 74, 1902BK Castricum (26040181/Z2026-00002939) <i>10:50 Geen bezoekers aanwezig</i> | Castricum |
| Pernéstraat 65 en 67, 1901AW Castricum (26040183/Z2026-00003063) <i>10:55 Geen bezoekers aanwezig</i> | Castricum |
| Raadhuisplein 9, 1902CK Castricum (26040184/Z2026-00002469) <i>11:00 Geen bezoekers aanwezig</i> | Castricum |

Zaken Castricum

Raadhuisweg 36, 1921AB Akersloot

| | |
|---------------------------------|--|
| MOOI nummer | 26030327 |
| Zaaknummer partij | Z2026-00001081 |
| Omschrijving | het vergroten van de woning en het wijzigen van de gevel |
| Aantal voorgaande behandelingen | 1 |
| Gemeente | Castricum |
| Zaakbeheerder | Onno Vink |
| Objecttype | Kleine bouwwerken bij woningen |
| Beoordelingskader | beperkt - 3.2.4. woongebieden |
| Bestemmingsplan | Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking |
| Aanvraagsoort | Omgevingsvergunning |

Behandeling 23-03-2026

| | |
|-----------------|---|
| Bevindingen | <p><u>Beschrijving en bevindingen</u></p> <p>Het hoofdvolume wordt uitgebreid met een aanbouw aan de achterzijde en in de zijgevel worden de twee kozijnen vervangen door ramen met een andere indeling. Het balkon krijgt een andere balustrade. Het woonhuis ligt op een hoek zodat de zijgevel ook duidelijk zichtbaar is. De uitbreiding krijgt een deels bakstenen gevelmaterialisering conform het bestaande woonhuis en deels een houten gevebekleding in de kleur zwart.</p> <p>De commissie vindt de uitbreiding voorstelbaar, maar betreurt de roede-indeling van de nieuwe kozijnen. Bij deze jaren '60-architectuur van grote glasoppervlakken is een roede-verdeling in de kozijnen niet passend. Ook de zwarte kleur van het houten geveldeel lijkt de commissie te dominant voor het straatbeeld. De commissie adviseert te kiezen voor een lichtere kleur en doet de suggestie de roedes te laten vervallen.</p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>De commissie adviseert het plan aan te houden in afwachting van een verbeterd plan.</p> |
| Welstandsadvies | Aanhouden |
| Erfgoedadvies | |
| Behandelwijze | Gemandateerd |
| Aanvraagsoort | Omgevingsvergunning |

Eikenhorst 49, 1901ZS Castricum

| | |
|---------------------------------|--|
| MOOI nummer | 26030449 |
| Zaaknummer partij | Z2026-00001039 |
| Omschrijving | het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak |
| Aantal voorgaande behandelingen | 1 |
| Gemeente | Castricum |
| Zaakbeheerder | Marcel Aardenburg |
| Objecttype | Kleine bouwwerken bij woningen |
| Beoordelingskader | bijzonder - 3.2.3. Bijzonder complex Duin en Bosch |
| Bestemmingsplan | Voldoet aan bestemmingsplan |
| Aanvraagsoort | Omgevingsvergunning |

Behandeling 07-04-2026

| | |
|-----------------|--|
| Bevindingen | <p><u>Beschrijving en bevindingen</u></p> <p>Het voorliggende plan gaat om het plaatsen van een dakkapel op het voordak. Het plan ligt in een gebied met regime-niveau 'bijzonder'. Bij de bouw van dit plan zijn voorstellen gedaan voor de plaatsing van dakkapellen die indertijd meerwerk-opties waren. Bij het woonhuis nr. 57 is dit gerealiseerd. De commissie adviseert de dakkapel uit te voeren conform de dakkapel op nr. 57</p> <p><u>Conclusie</u></p> <p>De commissie adviseert nog niet akkoord te gaan, maar ziet goeie mogelijkheden voor een positief advies als de dakkapel in positie en maatvoering de dakkapel van nr. 57 volgt.</p> |
| Welstandsadvies | Aanhouden |
| Erfgoedadvies | |
| Behandelwijze | Gemandateerd |
| Aanvraagsoort | Omgevingsvergunning |

De Loet 74, 1902BK Castricum

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| MOOI nummer | 26040181 |
| Zaaknummer partij | Z2026-00002939 |
| Omschrijving | het wijzigen van de kozijnindeling |
| Aantal voorgaande behandelingen | 0 |
| Gemeente | Castricum |
| Zaakbeheerder | Onno Vink |
| Objecttype | Woningcomplex |
| Beoordelingskader | beperkt - 3.2.4. woongebieden |
| Bestemmingsplan | Voldoet aan bestemmingsplan |
| Aanvraagsoort | Omgevingsvergunning |

Pernéstraat 65 en 67, 1901AW Castricum

| | |
|---------------------------------|---|
| MOOI nummer | 26040183 |
| Zaaknummer partij | Z2026-00003063 |
| Omschrijving | plaatsen van een geschakelde dakkapel op voordakvlak van 2 woningen |
| Aantal voorgaande behandelingen | 0 |
| Gemeente | Castricum |
| Zaakbeheerder | Marcel Aardenburg |
| Objecttype | Kleine bouwwerken bij woningen |
| Beoordelingskader | bijzonder - 3.2.4. woongebieden |
| Bestemmingsplan | Voldoet aan bestemmingsplan |
| Aanvraagsoort | Omgevingsvergunning |

Raadhuisplein 9, 1902CK Castricum

| | |
|---------------------------------|---|
| MOOI nummer | 26040184 |
| Zaaknummer partij | Z2026-00002469 |
| Omschrijving | het wijzigen van de gevel en het inpandig verbouwen van de kapsalon |
| Aantal voorgaande behandelingen | 0 |
| Gemeente | Castricum |
| Zaakbeheerder | Marcel Aardenburg |
| Objecttype | Winkel |
| Beoordelingskader | beperkt - 3.2.5. gemengde voorzieningen |
| Bestemmingsplan | Voldoet aan bestemmingsplan |
| Aanvraagsoort | Omgevingsvergunning |