



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Castricum gemandateerd
13-07-2026 09:25 - 10:25
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Castricum gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	13-07-2026
Begintijd	09:25
Eindtijd	10:25
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Freyke Hartemink (gemandateerd commissielid), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

Zaken Castricum

Datum en tijd volgende vergadering: 16-7-2026 14:00

Behandelingen en bezoek

Slingepad 8 (kavel 34) Castricum (26060316/Z2025-00004003) 9:25 architect	Castricum
Bakkummerstraat 16, 1901HM Castricum (26070117/Z2026-00004294) 9:45 architect	Castricum
Bakkummerstraat 75, 1901HK Castricum (26070118/Z2026-00004716) 9:55 aanvrager	Castricum
Dusseldorperweg 73, 1906AJ Limmen (26050149/Z2026-00002004 / Z2026-00004294) 10:05	Castricum
Achterweg 27, 1906AG Limmen (26070116/Z2026-00005067) 10:10	Castricum
Jachthaven Laamens Akersloot (26070120/Z2026-00004688) 10:15	Castricum
Oude Haarlemmerweg 33, 1901NB Castricum (26070121/Z2026-00005343) 10:20	Castricum

Zaken Castricum



Slingepad 8 (kavel 34) Castricum

MOOI nummer	26060316
Zaaknummer partij	Z2025-00004003
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	René Potma
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	BKP
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	architect om 09:25

Behandeling 29-06-2026

Bevindingen	<u>Beschrijving</u> Het plan betreft een vergunningsaanvraag voor het bouwen van een woning in de nieuwe woonwijk Zanderij Zuid. Het plan voldoet aan het bestemmingsplan. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven en legt uit dat de woning een bijzondere positie heeft, onder andere omdat de locatie direct aansluit op het oude duin. Het ontwerp speelt in op het landschap en wordt gekenmerkt door de twee schuine dakvlakken die elkaar in de punt niet raken maar in hoogte ten opzichte van elkaar verspringen. De doorsnede van het huis laat dit gebaar goed zien. De noordgevel heeft een groot erkerraam gekregen waarmee de entreezijde wordt gemarkeerd. Aan de zuidkant is een verdiept souterrain gemaakt met een tuinkamer. De buitentrap heeft ook een ontsluiting naar de zijkant zodat de berging ook via deze kant bereikbaar is. Aan de voorzijde van het huis ligt de woonkamer, en aan de achterzijde de eetkeuken welke toegang biedt tot een balkon en de trap die naar het souterrain voert. Er wordt geen warmtepomp geplaatst, maar gebruik gemaakt van geothermie door een bodemplus.
-------------	--

Bevindingen

De commissie dankt voor de toelichting. Zij is positief over het plan en spreekt van een eenduidig volume dat begrijpelijk en helder oogt. De commissie spreekt haar vertrouwen uit .

Conclusie

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Zij adviseert



om de tekeningen en details (aangeraden wordt om een knikpan toe te passen) aan te leveren waarna deze gemandateerd afgehandeld kunnen worden.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie
Omgevingsvergunning



Bakkummerstraat 16, 1901HM Castricum

MOOI nummer	26070117
Zaaknummer partij	Z2026-00004294
Omschrijving	het verbouwen van een schuur naar een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.2. lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	architect om 09:45

Bakkummerstraat 75, 1901HK Castricum

MOOI nummer	26070118
Zaaknummer partij	Z2026-00004716
Omschrijving	Het vergroten van de woning: uitbouw BG en 1e verdieping
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.2. lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 09:55

Dusseldorperweg 73, 1906AJ Limmen

MOOI nummer	26050149
Zaaknummer partij	Z2026-00002004 / Z2026-00004294
Omschrijving	het wijzigen van de bestemming van winkel naar wonen (gevelwijzigingen)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.2. lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 19-05-2026

Bevindingen	<u>Beschrijving en bevindingen</u> De aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel, omdat de bestemming van het pand wijzigt van winkel naar woning. De huidige gevel op de begane grond heeft 3 vierkante ramen. De middelste wordt dicht gezet en de twee buitenste krijgen een verdeling met twee te openen ramen. Tevens wordt de luifel verwijderd. De ramen op de verdieping krijgen een langgerekte, verticale vorm i.p.v. de huidige vierkante vorm. De buitenste twee ramen op de begane grond geven een iets onevenwichtig beeld, maar de commissie vindt de wijzigingen een goeie verbetering in het straatbeeld. Het deel van de gevel dat dichtgezet wordt op de begane grond, wordt op vergelijkbare wijze als de huidige gevel voorzien van bakstenen met een verbijzondering
Welstandsadvies	<u>Conclusie</u> De commissie adviseert akkoord te gaan met het plan.
Erfgoedadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Preadvies



Achterweg 27, 1906AG Limmen

MOOI nummer	26070116
Zaaknummer partij	Z2026-00005067
Omschrijving	het bouwen van een schuur
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	basis - 3.2.8 Buitengebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Jachthaven Laamens Akersloot

MOOI nummer	26070120
Zaaknummer partij	Z2026-00004688
Omschrijving	het aanleggen van een golfbreker (aanvraag legalisatie)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	BKP
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Oude Haarlemmerweg 33, 1901NB Castricum

MOOI nummer	26070121
Zaaknummer partij	Z2026-00005343
Omschrijving	het plaatsen van dakkapellen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.2. lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning